



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Buevegen 1059  
4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Marie Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 781 345	695 834
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 781 345</b>	<b>715 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 510 789	-7 376
Lønnskostnad	6	1 791 763	150 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 419	
Annen driftskostnad		887 779	185 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 750</b>	<b>328 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 596</b>	<b>387 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	4 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>4 406</b>
Annen finanskostnad		26 078	95 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 078</b>	<b>95 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 907</b>	<b>-91 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 689</b>	<b>296 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 641	65 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 048	231 029



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 084 048	231 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 398 500	4 358 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 800	108 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>52 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 159	68 748
Andre kortsiktige fordringer	1	119 628	189 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 787</b>	<b>257 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 460 177	816 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 177</b>	<b>816 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 964</b>	<b>1 074 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 415 892	3 331 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 415 892</b>	<b>3 331 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 815 892</b>	<b>3 731 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	622 733	659 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 733</b>	<b>659 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 733</b>	<b>659 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 278	1 015 378
Betalbar skatt	3	344 999	66 971
Skyldig offentlige avgifter		93 696	27 711
Annen kortsiktig gjeld		287 667	40 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 640</b>	<b>1 151 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 373</b>	<b>1 810 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Buevegen 1059  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Marie Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 781 345	695 834
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 781 345</b>	<b>715 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 510 789	-7 376
Lønnskostnad	6	1 791 763	150 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 419	
Annen driftskostnad		887 779	185 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 750</b>	<b>328 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 596</b>	<b>387 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	4 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>4 406</b>
Annen finanskostnad		26 078	95 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 078</b>	<b>95 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 907</b>	<b>-91 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	308 641	65 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 048	231 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 398 500	4 358 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 800	108 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	1	52 000	
-----------	---	--------	--

#### Fordringer

Kundefordringer	1	135 159	68 748
Andre kortsiktige fordringer	1	119 628	189 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 787</b>	<b>257 801</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 460 177	816 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 177</b>	<b>816 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 964</b>	<b>1 074 706</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 415 892	3 331 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 415 892</b>	<b>3 331 843</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 815 892</b>	<b>3 731 843</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	622 733	659 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 733</b>	<b>659 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 733</b>	<b>659 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 278	1 015 378
Betalbar skatt	3	344 999	66 971
Skyldig offentlige avgifter		93 696	27 711
Annen kortsiktig gjeld		287 667	40 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 640</b>	<b>1 151 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 373</b>	<b>1 810 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 781 345	695 834
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 781 345</b>	<b>715 834</b>
Varekostnad		1 510 789	-7 376
Lønnskostnad	6	1 791 763	150 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 419	0
Annen driftskostnad		887 779	185 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 362 750</b>	<b>328 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 596</b>	<b>387 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	4 406
Annen finanskostnad		26 078	95 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 907</b>	<b>-91 010</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 392 689</b>	<b>296 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 641	65 163
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 048	231 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 048</b>	<b>231 029</b>



## Balanse

### Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 398 500	4 358 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 800	108 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 515 300</b>	<b>4 467 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	52 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 159	68 748
Andre kortsiktige fordringer	1	119 628	189 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 787</b>	<b>257 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 460 177	816 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 964</b>	<b>1 074 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>




Balanse

Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 415 892	3 331 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 415 892</b>	<b>3 331 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 815 892</b>	<b>3 731 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	622 733	659 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>622 733</b>	<b>659 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 278	1 015 378
Betalbar skatt	3	344 999	66 971
Skyldig offentlige avgifter		93 696	27 711
Annen kortsiktig gjeld		287 667	40 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 640</b>	<b>1 151 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 373</b>	<b>1 810 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 282 264</b>	<b>5 541 992</b>

Bergene, 11.04.2023  
Styret i Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

  
Siri Marie Kartevoll  
styreleder

  
Glenn Vold  
styremedlem



## Noter 2022

### Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

---

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



*Noter 2022*  
**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

**Note 2 : Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 692 286	666 500	183 500	4 542 286
Tilgang i året	270 000	0	50 000	320 000
Avgang i året	-1 099 567	0	0	-1 099 567
Anskaffelseskost 31.12	2 862 719	666 500	233 500	3 762 719
Akkumulert avskrivning 31.12	130 719	0	116 700	247 419
Balanseført verdi pr. 31.12	2 732 000	666 500	116 800	3 515 300
Årets avskrivning	130 719	0	41 700	172 419

**Note 3: Skattekostnad**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	344 999	66 971
For lite avsatt skatt tidligere år	1	1
Endring i utsatt skatt	-36 359	-1 809
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>308 641</b>	<b>65 163</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 392 689	296 192
Permanente forskjeller	10 219	-
Endring i midlertidige forskjeller	165 267	8 222
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 568 175</b>	<b>304 414</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>344 999</b>	<b>66 971</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>344 999</b>	<b>66 971</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	2 830 605	2 995 872
Omløpsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 830 605</b>	<b>2 995 872</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>622 733</b>	<b>659 092</b>



*Noter 2022*  
**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1.000	400.000

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Siri Marie Kartevoll (styreleder/daglig leder)	140	1 000,0	140 000	35,00 %
Glenn Vold (styremedlem)	140	1 000,0	140 000	35,00 %
Geir Sondre Kartevoll	120	1 000,0	120 000	30,00 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5: Egenkapital**

	Akse- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>400 000</b>	<b>3 331 843</b>	<b>3 731 843</b>
Årets resultat	0	1 084 049	1 084 049
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>4 415 892</b>	<b>4 815 892</b>

**Note 6: Lønnskostnader**

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Lønninger	1 504 324	124 952
Arbeidsgiveravgift	223 849	14 333
Pensjonskostnader	52 170	11 072
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 420	0
<b>Sum</b>	<b>1 791 763</b>	<b>150 357</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 4                      1

**Innskuddspensjon**

Selskapet har opprettet avtale om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Lån, garantier mv**

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



*Noter 2022*

**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

---

**Note 7: Bundne midler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler:	78.636	55.223

**Note 8: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har pant i bygning, tomt og driftsløsøre mv. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.398.500.

**Note 9: Andre hendelser**

Natt til 17. april 2020 ble selskapets lokaler totalskadet i brann. Bygning, driftsløsøre og varelager gikk tapt i brannen. Selskapets eiendeler var forsikret og det har derfor ikke oppstått tap i forbindelse med brannen. Selskapet har fått oppført nytt forretningsbygg og gjenåpning av driften ble foretatt den 10. mars 2022.