



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUHAGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bruhagen  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Willy Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 673 933	770 000
Annen driftsinntekt			-2 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 933</b>	<b>767 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		530 278	9 750
Annen driftskostnad	2	58 913	73 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 192</b>	<b>83 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 741</b>	<b>684 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	2 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>2 366</b>
Annen rentekostnad		26 290	60 061
Annen finanskostnad		427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 717</b>	<b>60 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 832</b>	<b>-57 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 058 909</b>	<b>626 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 283	141 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	423 626	485 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområder	1	3 673 706	4 197 238
<b>Sum varer</b>		<b>3 673 706</b>	<b>4 197 238</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	500 000	
Andre fordringer	1	56 000	273 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	190 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 737</b>	<b>190 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 297 443</b>	<b>4 660 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 671 563	2 247 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 563</b>	<b>2 247 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 551 563</b>	<b>3 127 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 714	228 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 714</b>	<b>228 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 714</b>	<b>1 029 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 000	359
Betalbar skatt	3	260 141	164 162
Annen kortsiktig gjeld		230 025	339 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 166</b>	<b>504 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 880</b>	<b>1 533 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>



**Årsoppgjør 2018  
for  
Bruhagen Panorama AS**



Bruhagen Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 673 933	770 000
Annen driftsinntekt		0	(2 650)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 933</b>	<b>767 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		530 279	9 750
Annen driftskostnad	2	58 913	73 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 192</b>	<b>83 341</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 084 741</b>	<b>684 009</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		885	2 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>2 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 290	60 061
Annen finanskostnad		427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 717</b>	<b>60 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 832)</b>	<b>(57 695)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 058 909</b>	<b>626 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 283	141 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	423 626	485 202
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>



Bruhagen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområder	1	3 673 706	4 197 238
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	500 000	0
Andre fordringer	1	56 000	273 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 000</b>	<b>273 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	190 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 297 443</b>	<b>4 660 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>



Bruhagen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 671 563	2 247 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 563</b>	<b>2 247 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 551 563</b>	<b>3 127 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	203 714	228 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 714</b>	<b>228 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 693</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>203 714</b>	<b>1 029 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 000	359
Betalbar skatt	3	260 141	164 162
Annen kortsiktig gjeld		230 025	339 756
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 166</b>	<b>504 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>746 880</b>	<b>1 533 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>

Bruhagen 15.02.2019  
I styret for Bruhagen Panorama AS

Odd Willy Sakshaug  
Styreleder

Johan Petter Loe  
Styremedlem

Håkon Midtflå  
Styremedlem

Inge Ellingvåg  
Styremedlem



Bruhagen Panorama AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Tomteområde for opparbeidelse og salg er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi og oppført som omløpsmiddel i balansen.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer når levering er foretatt.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen utbetaling av lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller styret i 2018

### Note 3 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	260 141
Endring utsatt skatt	-24 858
<b>Skattekostnad</b>	<b>235 283</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.18	31.12.17	Endring
Grunnlag utsatt skatt	925 977	993 792	-67 815
Utsatt skatt 22/23%	203 714	228 572	-24 858

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Bruhagen Panorama AS

### Noter 2018

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	880	1 000	880 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Johan Petter Loe	25%	Styremedlem
Håkon Schmedling Midtflå	25%	Styremedlem
Ingve Ellingvåg	25%	Styremedlem
Odd W. Sakshaug	25%	Styrets leder

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.18	880 000	2 247 937	3 127 937
Årets resultat		823 626	823 626
Utdelt tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>880 000</b>	<b>2 671 563</b>	<b>3 551 563</b>



**Årsoppgjør 2018  
for  
Bruhagen Panorama AS**



Bruhagen Panorama AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 673 933	770 000
Annen driftsinntekt		0	(2 650)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 933</b>	<b>767 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		530 279	9 750
Annen driftskostnad	2	58 913	73 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 192</b>	<b>83 341</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 084 741</b>	<b>684 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		885	2 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>2 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 290	60 061
Annen finanskostnad		427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 717</b>	<b>60 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 832)</b>	<b>(57 695)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 058 909</b>	<b>626 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 283	141 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	423 626	485 202
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>823 626</b>	<b>485 202</b>

Årsregnskap for Bruhagen Panorama AS

Organisasjonsnr. 994307924



Bruhagen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområder	1	3 673 706	4 197 238
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	500 000	0
Andre fordringer	1	56 000	273 000
Sum fordringer		556 000	273 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	190 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 297 443</b>	<b>4 660 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>



## Bruhagen Panorama AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 671 563	2 247 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 563</b>	<b>2 247 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 551 563</b>	<b>3 127 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	203 714	228 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 714</b>	<b>228 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 693</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>203 714</b>	<b>1 029 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 000	359
Betalbar skatt	3	260 141	164 162
Annen kortsiktig gjeld		230 025	339 756
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 166</b>	<b>504 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>746 880</b>	<b>1 533 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 443</b>	<b>4 661 479</b>

Bruhagen 15.02.2019

I styret for Bruhagen Panorama AS

Odd Willy Sakshaug  
StyrelederJohan P. Loe  
StyremedlemHåkon Midtflå  
StyremedlemInge Ellingvåg  
Styremedlem



Bruhagen Panorama AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:  
Tomteområde for opparbeidelse og salg er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi og oppført som omløpsmiddel i balansen.  
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Inntektsføringen av varer og tjenester skjer når levering er foretatt.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen utbetaling av lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller styret i 2018

### Note 3 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	260 141
Endring utsatt skatt	-24 858
<b>Skattekostnad</b>	<b>235 283</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.18	31.12.17	Endring
Grunnlag utsatt skatt	925 977	993 792	-67 815
Utsatt skatt 22/23%	203 714	228 572	-24 858

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Bruhagen Panorama AS

## Noter 2018

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	880	1 000	880 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Johan Petter Loe	25%	Styremedlem
Håkon Schmedling Midtflå	25%	Styremedlem
Ingve Ellingvåg	25%	Styremedlem
Odd W. Sakshaug	25%	Styrets leder

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.18	880 000	2 247 937	3 127 937
Årets resultat		823 626	823 626
Utdelt tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>880 000</b>	<b>2 671 563</b>	<b>3 551 563</b>