



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 487	5 608 992
Sum inntekter		6 326 487	5 608 992
Kostnader			
Varekostnad		1 398	12 381
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 304 367	1 304 367
Annen driftskostnad		2 130 644	1 527 091
Sum kostnader	2, 3	3 436 409	2 843 839
Driftsresultat		2 890 078	2 765 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 736	1 107
Sum finansinntekter		3 736	1 107
Annen rentekostnad		794 461	514 884
Sum finanskostnader		794 461	514 884
Netto finans		-790 725	-513 777
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 353	2 251 377
Skattekostnad	4	461 921	495 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 432	1 756 073
Årsresultat		1 637 432	1 756 074
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-362 568	-243 926
Sum overføringer og disponeringer		1 637 432	1 756 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	44 442 417	45 746 784
Sum varige driftsmidler		44 442 417	45 746 784
Sum anleggsmidler		44 442 417	45 746 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 389	299 387
Andre fordringer	7	10 903	10 888
Sum fordringer		366 293	310 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 867 466	2 142 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 466	2 142 215
Sum omløpsmidler		2 233 759	2 452 491
SUM EIENDELER		46 676 176	48 199 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 80 000,00)	9	8 000 000	8 000 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 513 184	12 875 752
Sum opptjent egenkapital		12 513 184	12 875 752
Sum egenkapital	10	20 514 084	20 876 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 839 109	1 879 067
Sum avsetninger for forpliktelser		1 839 109	1 879 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 175 000	24 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 175 000	24 425 000
Sum langsiktig gjeld		25 014 109	26 304 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 386	93 537
Betalbar skatt	4	501 879	516 363
Skyldige offentlige avgifter		228 835	211 299
Annen kortsiktig gjeld		274 882	197 357
Sum kortsiktig gjeld		1 147 982	1 018 555
Sum gjeld		26 162 091	27 322 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 676 176	48 199 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335091

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 487	5 608 992
Sum inntekter		6 326 487	5 608 992
Kostnader			
Varekostnad		1 398	12 381
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 304 367	1 304 367
Annen driftskostnad		2 130 644	1 527 091
Sum kostnader	2, 3	3 436 409	2 843 839
Driftsresultat		2 890 078	2 765 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 736	1 107
Sum finansinntekter		3 736	1 107
Annen rentekostnad		794 461	514 884
Sum finanskostnader		794 461	514 884
Netto finans		-790 725	-513 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	461 921	495 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 432	1 756 073
Årsresultat		1 637 432	1 756 074
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-362 568	-243 926
Sum overføringer og disponeringer		1 637 432	1 756 074



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 44 442 417 45 746 784
Sum varige driftsmidler 44 442 417 45 746 784

Sum anleggsmidler 44 442 417 45 746 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 355 389 299 387
Andre fordringer 7 10 903 10 888
Sum fordringer 366 293 310 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 867 466 2 142 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 867 466 2 142 215

Sum omløpsmidler 2 233 759 2 452 491

SUM EIENDELER 46 676 176 48 199 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 80 000,00) 9 8 000 000 8 000 000
Overkurs 900 900
Sum innskutt egenkapital 8 000 900 8 000 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 513 184 12 875 752
Sum opptjent egenkapital 12 513 184 12 875 752

Sum egenkapital 10 20 514 084 20 876 652

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	1 839 109	1 879 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 839 109	1 879 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 175 000	24 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 175 000	24 425 000
Sum langsiktig gjeld		25 014 109	26 304 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 386	93 537
Betalbar skatt	4	501 879	516 363
Skyldige offentlige avgifter		228 835	211 299
Annen kortsiktig gjeld		274 882	197 357
Sum kortsiktig gjeld		1 147 982	1 018 555
Sum gjeld		26 162 091	27 322 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 676 176	48 199 275



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SKIBÅSEN 40 AS
4636 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 SR-BANK FORRETNINGSPARTNER AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Org.nr. 990945748

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 SKIBÅSEN 40 AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 326 487	5 608 992
Sum driftsinntekter		6 326 487	5 608 992
Varekostnad		(1 398)	(12 381)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 304 367)	(1 304 367)
Annen driftskostnad		(2 130 644)	(1 527 091)
Sum driftskostnader	2, 3	(3 436 409)	(2 843 839)
Driftsresultat		2 890 078	2 765 154
Annen renteinntekt		3 736	1 107
Sum finansinntekter		3 736	1 107
Annen rentekostnad		(794 461)	(514 884)
Sum finanskostnader		(794 461)	(514 884)
Netto finans		(790 725)	(513 777)
Resultat før skattekostnad		2 099 353	2 251 377
Skattekostnad	4	(461 921)	(495 303)
Arsresultat		1 637 432	1 756 074
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		(362 568)	(243 926)
Sum		1 637 432	1 756 074



Balanse pr. 31. desember 2022 SKIBASEN 40 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	44 442 417	45 746 784
Sum varige driftsmidler		44 442 417	45 746 784
Sum anleggsmidler		44 442 417	45 746 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 389	299 387
Andre fordringer	7	10 903	10 888
Sum fordringer		366 293	310 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 867 466	2 142 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 466	2 142 215
Sum omløpsmidler		2 233 759	2 452 491
Sum eiendeler		46 676 176	48 199 275



Balanse pr. 31. desember 2022 SKIBASEN 40 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 80 000,00)	9	8 000 000	8 000 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 513 184	12 875 752
Sum opptjent egenkapital		12 513 184	12 875 752
Sum egenkapital	10	20 514 084	20 876 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 839 109	1 879 067
Sum avsetning for forpliktelser		1 839 109	1 879 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 175 000	24 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 175 000	24 425 000
Sum langsiktig gjeld		25 014 109	26 304 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 386	93 537
Betalbar skatt	4	501 879	516 363
Skyldige offentlige avgifter		228 835	211 299
Annen kortsiktig gjeld		274 882	197 357
Sum kortsiktig gjeld		1 147 982	1 018 555
Sum gjeld		26 162 091	27 322 622
Sum egenkapital og gjeld		46 676 176	48 199 275

Kristiansand, 15.februar 2023

Nils Eirik Wenaas
Styrets leder

Eivind Berg
Styremedlem

Kjetil Refsnes
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 SKIBÅSEN 40 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 843 652	55 082 636	61 926 288
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 843 652	55 082 636	61 926 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(16 179 505)	(16 179 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 483 872)	(17 483 872)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 843 652	37 598 764	44 442 416
Årets avskrivninger		(1 304 367)	(1 304 367)
Økonomisk levetid		2 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 50 %	



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 099 353	2 251 377
+/- Permanente forskjeller	288	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	181 627	95 727
Årets skattegrunnlag	2 281 268	2 347 104
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	501 879	516 363
Sum	501 879	516 363
+/- Endring i utsatt skatt	(39 958)	(21 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	461 921	495 303
Betalbar skatt i skattekostnad	501 879	516 363
Betalbar skatt i balansen	501 879	516 363



Note 5 - Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-02-15

BankID Signing
Eivind Berg
2023-02-15

16 1
23 1
44 442 417

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	355 389	299 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	355 389	299 387

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	80 000,00	8 000 000,00
Sum	100		8 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Wenaas Eff. AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Sveisehuset Kristiansand AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	900	12 875 752	20 876 652
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			1 637 432	1 637 432
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	900	12 513 184	20 514 084

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 541 218	8 359 591	181 627
Sum midlertidige forskjeller	8 541 218	8 359 591	181 627
Utsatt skatt 31.12.22, basert på 22%	1 879 068	1 839 110	39 958



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40 AS som viser et overskudd på NOK 1 637 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Skibåsen 40 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Noter 2022 SKIBASEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 843 652	55 082 636	61 926 288
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 843 652	55 082 636	61 926 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(16 179 505)	(16 179 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 483 872)	(17 483 872)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	6 843 652	37 598 764	44 442 416
Årets avskrivninger		(1 304 367)	(1 304 367)
Økonomisk levetid		2 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 50 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 099 353	2 251 377
+/- Permanente forskjeller	288	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	181 627	95 727
Årets skattegrunnlag	2 281 268	2 347 104
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	501 879	516 363
Sum	501 879	516 363
+/- Endring i utsatt skatt	(39 958)	(21 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	461 921	495 303
Betalbar skatt i skattekostnad	501 879	516 363
Betalbar skatt i balansen	501 879	516 363



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 175 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	44 442 417

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	355 389	299 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	355 389	299 387

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	80 000,00	8 000 000,00
Sum	100		8 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Wenaas Eff. AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Sveisehuset Kristiansand AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	900	12 875 752	20 876 652
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			1 637 432	1 637 432
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	900	12 513 184	20 514 084

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 541 218	8 359 591	181 627
Sum midlertidige forskjeller	8 541 218	8 359 591	181 627
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 879 068	1 839 110	39 958