



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 788	20 000
Sum inntekter		237 788	20 000
Kostnader			
Varekostnad		17 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 903	39 300
Annen driftskostnad		68 000	61 090
Sum kostnader		203 690	100 390
Driftsresultat		34 098	-80 390
Annen rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		-323	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 775	-80 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 446	-80 390
Årsresultat	4	9 446	-80 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 446	-80 390
Totalresultat		9 446	-80 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 446	-80 390
Sum overføringer og disponeringer		9 446	-80 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 791 234	5 855 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 791 234	5 855 824
Sum anleggsmidler		5 791 234	5 855 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 844	
Sum fordringer		38 844	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 864	604 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 864	604 877
Sum omløpsmidler		711 707	604 877
SUM EIENDELER		6 502 942	6 460 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 410 000	
Annen innskutt egenkapital			6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 944	80 390
Sum opptjent egenkapital		-70 944	-80 390
Sum egenkapital	4	6 459 056	6 449 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599	11 091
Betalbar skatt	3	24 329	
Annen kortsiktig gjeld		13 957	
Sum kortsiktig gjeld		43 885	11 091
Sum gjeld		43 885	11 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 942	6 460 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673983

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 788	20 000
Sum inntekter		237 788	20 000
Kostnader			
Varekostnad		17 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 903	39 300
Annen driftskostnad		68 000	61 090
Sum kostnader		203 690	100 390
Driftsresultat		34 098	-80 390
Annen rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		-323	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 446	-80 390
Årsresultat	4	9 446	-80 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 446	-80 390
Totalresultat		9 446	-80 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 446	-80 390
Sum overføringer og disponeringer		9 446	-80 390



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 791 234 5 855 824

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 791 234** **5 855 824**

Sum anleggsmidler **5 791 234** **5 855 824**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000

Andre kortsiktige

fordringer 17 844

Sum fordringer **38 844**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 672 864 604 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **672 864** **604 877**

Sum omløpsmidler **711 707** **604 877**

SUM EIENDELER **6 502 942** **6 460 701**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 410 000

Annen innskutt egenkapital 6 500 000

Sum innskutt egenkapital **6 530 000** **6 530 000**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 944	80 390
Sum opptjent egenkapital		-70 944	-80 390
Sum egenkapital	4	6 459 056	6 449 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599	11 091
Betalbar skatt	3	24 329	
Annen kortsiktig gjeld		13 957	
Sum kortsiktig gjeld		43 885	11 091
Sum gjeld		43 885	11 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 942	6 460 701



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ryga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 622 958



RESULTATREGNSKAP

RYGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		237 788	20 000
Sum driftsinntekter		237 788	20 000
Varekostnad		17 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 903	39 300
Annen driftskostnad		68 000	61 090
Sum driftskostnader		203 690	100 390
Driftsresultat		34 098	-80 390
Annen rentekostnad		323	0
Resultat av finansposter		-323	0
Ordinært resultat før skattekostnad		33 775	-80 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 329	0
Ordinært resultat		9 446	-80 390
Årsresultat	4	9 446	-80 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 446	80 390
Sum overføringer		9 446	-80 390



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 791 234	5 855 824
Sum varige driftsmidler	2	5 791 234	5 855 824
Sum anleggsmidler		5 791 234	5 855 824
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 844	0
Sum fordringer		38 844	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 864	604 877
Sum omløpsmidler		711 707	604 877
Sum eiendeler		6 502 942	6 460 701



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	30 000
Overkurs		6 410 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 944	-80 390
Sum opptjent egenkapital		-70 944	-80 390
Sum egenkapital	4	6 459 056	6 449 610
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 599	11 091
Betalbar skatt	3	24 329	0
Annen kortsiktig gjeld		13 957	0
Sum kortsiktig gjeld		43 885	11 091
Sum gjeld		43 885	11 091
Sum egenkapital og gjeld		6 502 942	6 460 701

Ski, 30.06.2022
Styret i Ryga Eiendom AS

Runar Sæter
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Sondre Sæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 895 124	5 895 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 313	53 313
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 948 437	5 948 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	157 203	157 203
= Bokført verdi 31.12.21	5 791 234	5 791 234
Årets ordinære avskrivninger	117 903	117 903
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 329	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 329	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 775	-80 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 903	39 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 090	0
Skattepliktig inntekt	110 588	-41 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 329	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-157 203	-39 300	117 903
Sum	-157 203	-39 300	117 903
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 090	-41 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 203	80 390	-76 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	6 500 000	0	-80 390	6 449 610
Pr. 01.01.2021	30 000	6 500 000	0	-80 390	6 449 610
Årets overskudd			9 446	0	9 446
Pr. 31.12.2021	30 000	6 500 000	9 446	-80 390	6 459 056



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryga Holding AS	30 000	100,0	100,0