



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	1 272 848	1 503 445
Sum inntekter		1 212 687	1 503 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 616	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	721 221	364 154
Sum kostnader		738 836	382 410
Driftsresultat		534 012	1 121 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 169	8 747
Sum finansinntekter		8 169	8 747
Annen rentekostnad		277 709	341 335
Sum finanskostnader		277 709	341 335
Netto finans		269 540	332 587
Ordinært resultat før skattekostnad		264 471	788 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 471	788 447
Årsresultat		264 471	788 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 472	788 448
Sum overføringer og disponeringer		264 472	788 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler		32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	14 612	14 924
Sum fordringer		14 612	14 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 041	184 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 041	184 349
Sum omløpsmidler		64 653	199 272
SUM EIENDELER		32 094 653	32 229 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 330	157 858
Sum opptjent egenkapital		337 330	72 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	422 330	157 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 149 557	12 491 157
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 498 339	19 558 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 647 896	32 049 657
Sum langsiktig gjeld		31 647 896	32 049 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 944	19 228
Annen kortsiktig gjeld	14	14 483	2 529
Sum kortsiktig gjeld		24 428	21 757
Sum gjeld		31 672 323	32 071 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 094 653	32 229 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	31 647 896	32 049 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293540

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	1 272 848	1 503 445
Sum inntekter		1 212 687	1 503 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 616	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	721 221	364 154
Sum kostnader		738 836	382 410
Driftsresultat		534 012	1 121 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 169	8 747
Sum finansinntekter		8 169	8 747
Annen rentekostnad		277 709	341 335
Sum finanskostnader		277 709	341 335
Netto finans		269 540	332 587
Ordinært resultat før skattekostnad		264 471	788 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 471	788 447
Årsresultat		264 471	788 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 472	788 448
Sum overføringer og disponeringer		264 472	788 448



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler			
		32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler			
		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	14 612	14 924
Sum fordringer			
		14 612	14 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 041	184 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 041	184 349
Sum omløpsmidler			
		64 653	199 272
SUM EIENDELER			
		32 094 653	32 229 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		422 330	157 858
Sum opptjent egenkapital			
		337 330	72 858
Sum egenkapital			
	16	422 330	157 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	12 149 557	12 491 157
Øvrig langsiktig gjeld			
	13	19 498 339	19 558 500



Sum annen langsiktig gjeld		31 647 896	32 049 657
Sum langsiktig gjeld		31 647 896	32 049 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 944	19 228
Annen kortsiktig gjeld	14	14 483	2 529
Sum kortsiktig gjeld		24 428	21 757
Sum gjeld		31 672 323	32 071 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 094 653	32 229 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	31 647 896	32 049 657



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	17616.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	177 515	-199 214
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	264 472	788 448
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-341 600	-411 718
Endringer i andre langsiktige poster	-60 161	0
B. Årets endring disponible midler	-137 289	376 730
C. Disponible midler	40 226	177 515
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	64 653	199 272
Kortsiktig gjeld	-24 428	-21 757
C. Disponible midler	40 226	177 515

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 212 687	1 503 445	1 231 000	1 082 000
Sum leieinntekt		1 212 687	1 503 445	1 231 000	1 082 000
Sum inntekt		1 212 687	1 503 445	1 231 000	1 082 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 616	2 256	2 000	2 000
Styreonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 158	2 846	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	7 801	6 336	8 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	92 876	87 002	94 000	94 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	5 650	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	379 307	50 880	100 000	6 564 000
Revisjonshonorar	8	4 387	4 314	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 949	68 886	71 000	72 000
Andre honorar	9	8 318	10 619	7 000	8 000
Kontorkostnad		39	0	0	0
TV/bredbånd		81 839	62 512	64 000	86 000
Forsikring		72 374	63 950	68 000	79 000
Andre kostnader	10	1 173	1 159	2 000	1 000
Sum kostnad		738 836	382 410	444 000	6 940 000
Driftsresultat før IN		473 850	1 121 035	787 000	-5 858 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	60 161	0	0	0
Driftsresultat etter IN		534 012	1 121 035	787 000	-5 858 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 169	8 747	6 000	5 000
Rentekostnad		277 709	341 335	371 000	223 000
Netto finansposter		269 540	332 587	365 000	218 000
Årsresultat		264 472	788 448	422 000	-6 076 000
Overført til/fra annen egenkapital		264 472	788 448	0	0
SUM OVERFØRINGER		264 472	788 448	0	0



Balanse 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	124	287
Forskuddsbetalte kostnader		14 488	14 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		50 041	184 349
Sum omløpsmidler		64 653	199 272
SUM EIENDELER		32 094 653	32 229 272



Balanse 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 330	72 858
Sum opptjent egenkapital		337 330	72 858
Sum egenkapital	16	422 330	157 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 149 557	12 491 157
Borettsinnskudd		16 413 500	16 413 500
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 084 839	3 145 000
Sum langsiktig gjeld		31 647 896	32 049 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 047	0
Leverandørgjeld		9 944	19 228
Påløpne renter		1 228	2 053
Annen kortsiktig gjeld	14	208	476
Sum kortsiktig gjeld		24 428	21 757
Sum gjeld		31 672 323	32 071 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 094 653	32 229 272
Pantstillelser	15	31 647 896	32 049 657
Sted: _____	Dato: _____		

Helene Bank
Styreleder

Guro Nakken
Styremedlem

Kine Sirel Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	493 932	695 644
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	81 855	61 812
3650 Innkrevde felleskostn. renter	304 959	333 291
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	331 941	412 698
Sum	1 212 687	1 503 445

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 616	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	17 616	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 158	2 846
Sum	2 158	2 846

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	4 646	4 646
6392 Containerleie/tømming	3 155	1 690
Sum	7 801	6 336

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	92 876	87 002
Sum	92 876	87 002



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 650
Sum	0	5 650

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	3 182
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 326	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	85 120	18 750
6644 Fasade/balkonger	2 700	10 675
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 273
6646 Mur, betong og grunnarbeid	250 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 161	0
Sum	379 307	50 880

Konto 6643 gjelder byttet tak- og kjellervinduer.
Konto 6644 er fjerning av tagging avtale 2020.
Konto 6646 gjelder rehabilitering av stall/2 oppganger i borettslaget.
Konto 6648 er bytte av sylindre til port og oppgangsdør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 314
Sum	4 387	4 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 318	10 619
Sum	8 318	10 619

Konto 6714 gjelder IN avtale, rådgivning på beregning av husleiekonsekvens ved eventuelt låneopptak, varsel på endring av felleskostnader fra 01.01.2021, samt varsel utsendelser på ordinær Generalforsamling.



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	981	975
7773 Omkostninger innkreving	189	198
7790 Andre kostnader	0	10
7795 Husleietap	2	-23
Sum	1 173	1 159

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 030 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 030 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 030 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr.78130762.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 317 kvm. G.nr 231, b.nr 291 og utgjør 5.765.400 (18 % av 32 030 000) kr av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	124	287
Sum	124	287

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS 2020.



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134379152	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12114589770
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	3.00 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2020	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 214 693	15 531 500
Lånesaldo 01.01:	104 657	12 386 500
Avdrag i perioden:	104 657	236 943
Lånesaldo 31.12:	0	12 149 557
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 830 336
Andelssaldo 01.01:	0	3 145 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	60 161
Andelssaldo 31.12:	0	3 084 839
Sum pantegjeld for lån:	0	15 234 396

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114589770	1	1 004 167	1 004 167
	1	996 565	996 565
	1	988 227	988 227
	2	972 288	1 944 576
	1	940 410	940 410
	1	847 472	847 472
	1	827 855	827 855
	1	808 238	808 238
	1	804 314	804 314
	2	784 697	1 569 394
	1	765 079	765 079
	1	358 999	358 999
	1	294 261	294 261

Lån 1211.45.89770 er et IN-lån som ble opprettet i 2008. Annuitetslån med flytende rente og 4 terminer i året. Lånet løper avdragsfritt fram til 30.03.2020.

Lån 1213.43.79152 ble opprettet i 2017 til refinansiering av tidligere lån i forbindelse med rehabilitering. Annuitetslån med flytende rente og 4 terminer i året. Lånet er planlagt nedbetalt i 2055.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	207	237
2997 IN konto betalinger	1	239
Sum	208	476

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2021.

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	15 234 396
Innskuddskapital	16 413 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 647 896
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 030 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16 493 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	72 858	264 472	337 330
Sum opptjent egenkapital	72 858	264 472	337 330
Sum egenkapital	157 858	264 472	422 330



Resultat og balanse med noter for Nannestad gata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nannestad gata 6 Borettslag

Styreleder	Helene Bank (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Kine Sirel Johannessen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Guro Nakken (sign.)	10.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nannestadgata 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nannestadgata 6 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Nannestadgata 6 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor