



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 600	446 997
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		253 600	446 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		279 236	347 447
Sum kostnader		402 536	470 747
Driftsresultat		-148 936	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 523	1 837
Sum finansinntekter		4 523	1 837
Annen rentekostnad		370 199	279 045
Sum finanskostnader		370 199	279 045
Netto finans		-365 676	-277 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 612	-300 958
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 612	-300 958
Årsresultat		-514 612	-300 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 612	-300 958
Totalresultat		-514 612	-300 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-514 612	-300 958
Sum overføringer og disponeringer	4	-514 612	-300 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 879 834	6 003 134
Anlegg under utførelse	2	1 477 223	285 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 357 057	6 288 742
Sum anleggsmidler		7 357 057	6 288 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 186	49 748
Andre kortsiktige fordringer		17 483	44 917
Sum fordringer		44 670	94 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 540	11 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 540	11 374
Sum omløpsmidler		189 210	106 038
SUM EIENDELER		7 546 266	6 394 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 379 618	-865 006
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 379 618	-865 006
Sum egenkapital		-979 618	-465 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 782 010	5 857 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 010	6 657 140
Sum langsiktig gjeld		8 282 010	6 657 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 173	192 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		196 712	
Annen kortsiktig gjeld		9 990	9 990
Sum kortsiktig gjeld		243 875	202 647
Sum gjeld		8 525 885	6 859 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 267	6 394 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395092

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 600	446 997
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		253 600	446 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		279 236	347 447
Sum kostnader		402 536	470 747
Driftsresultat		-148 936	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 523	1 837
Sum finansinntekter		4 523	1 837
Annen rentekostnad		370 199	279 045
Sum finanskostnader		370 199	279 045
Netto finans		-365 676	-277 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 612	-300 958
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 612	-300 958
Årsresultat		-514 612	-300 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 612	-300 958
Totalresultat		-514 612	-300 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-514 612	-300 958
Sum overføringer og disponeringer	4	-514 612	-300 958



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 879 834	6 003 134
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	2	1 477 223	285 609
------------------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 357 057	6 288 742
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 357 057	6 288 742
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 186	49 748
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 483	44 917
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		44 670	94 665
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 540	11 374
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		144 540	11 374
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		189 210	106 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 546 266	6 394 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 379 618	-865 006
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 379 618	-865 006
Sum egenkapital		-979 618	-465 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 782 010	5 857 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 010	6 657 140
Sum langsiktig gjeld		8 282 010	6 657 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 173	192 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		196 712	
Annen kortsiktig gjeld		9 990	9 990
Sum kortsiktig gjeld		243 875	202 647
Sum gjeld		8 525 885	6 859 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 267	6 394 781



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrums-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrums-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 265NF-MA6PB-XQ5QI-GQZGX-K3ZFQ-QJ7CX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrums-Gården AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 265NF-MA6PB-XQ5QI-GQZGX-K3ZFQ-QJ7CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-08 08:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 265NF-MA6PB-XQ5QJ-GQZGX-K3ZFQ-QJ7CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sentrums-Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneco Dokumentnøkkel: X4PHO-5JA76-8GMHE-ZE5L-HKVKG-4CE1X

Org.nr. : 925 120 030



Resultatregnskap

Sentrums-Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		238 600	446 997
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		253 600	446 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		279 236	347 447
Sum driftskostnader		402 536	470 747
Driftsresultat		-148 936	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 523	1 837
Annen rentekostnad		370 199	279 045
Resultat av finansposter		-365 676	-277 208
Resultat før skattekostnad		-514 612	-300 958
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-514 612	-300 958
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		514 612	300 958
Sum overføringer	4	-514 612	-300 958

Penneco Dokumentnøkkel: X4PHO-5JAT6-8GMHE-ZEISL-HKVYK6-4CE1X



Balanse

Sentrums-Gården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 879 834	6 003 134
Anlegg under utførelse	2	1 477 223	285 609
Sum varige driftsmidler		7 357 057	6 288 742
Sum anleggsmidler		7 357 057	6 288 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 186	49 748
Andre kortsiktige fordringer		17 483	44 917
Sum fordringer		44 670	94 665
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 540	11 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		144 540	11 374
Sum omløpsmidler		189 210	106 038
Sum eiendeler		7 546 266	6 394 781

Penneco Dokumentnrøkke: X4PHO-SJA16-8GMHE-ZEISL-HKVKG-4CE1X



Balanse
Sentrums-Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 379 618	-865 006
Sum opptjent egenkapital		-1 379 618	-865 006
Sum egenkapital		-979 618	-465 006
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 782 010	5 857 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 010	6 657 140
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 173	192 657
Skyldig offentlige avgifter		196 712	0
Annen kortsiktig gjeld		9 990	9 990
Sum kortsiktig gjeld		243 875	202 647
Sum gjeld		8 525 885	6 859 787
Sum egenkapital og gjeld		7 546 267	6 394 781

Florø,
Styret i Sentrums-Gården AS

Knut-Einar Grønsberg
styreleder

Geir Sandvik
styremedlem/ daglig leder

Pennneo Dokument nr: X4PHO-SJA16-8GMHE-ZEISL-HKVKG-ACEIX



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 167 534	285 609	6 453 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 191 615	1 191 615
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 167 534	1 477 223	7 644 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 700		287 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 879 834	1 477 223	7 357 057
Årets ordinære avskrivninger	123 300		123 300
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 612	-300 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 060	-153 033
Skattepliktig inntekt	-618 672	-453 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	423 195	319 135	-104 060
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	413 195	309 135	-104 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 792 812	-1 174 141	618 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 379 618	865 006	-514 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000		-865 006	-465 006
Årets resultat			-514 612	-514 612
Pr 31.12	400 000	0	-1 379 618	-979 618

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.22. Selskapet ble stiftet i 2020, og skal drive eiendomsutvikling. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 782 010	5 857 140
Langsiktig gjeld til eiere	2 500 000	800 000
Sum	8 282 010	6 657 140
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	3 600 000	4 000 000
Gjeld sikret ved pant	5 782 010	5 857 140
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 357 057	6 288 742

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene Grønsberg Invest AS og GS-Invest AS på kr 500.000 hver.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS	200 000	50 %
GS-Invest AS	200 000	50 %
Sum	400 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	Styrets leder	200 000
Geir Sandvik	Daglig leder og styremedlem	200 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Einar Grønsberg

Styrets leder

På vegne av: Sentrums-Gården AS

Serienummer: 9578-5993-4-2498246

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-02 07:14:29 UTC



Geir Sandvik

Daglig leder

På vegne av: Sentrums-Gården AS

Serienummer: 9578-5993-4-2494406

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-05-07 10:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4PHO-5JAT6-8GMHE-ZESL-HKVK6-4CEIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>