



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600	18 730
Annen driftsinntekt		3 368 730	3 399 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 330</b>	<b>3 418 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 700	1 035 200
Annen driftskostnad		1 648 063	1 652 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 763</b>	<b>2 688 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 567</b>	<b>730 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 161	29 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 161</b>	<b>29 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 113	1 055 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 113</b>	<b>1 055 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 952</b>	<b>-1 025 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 385</b>	<b>-295 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	-79 504	-65 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			32 198
Avsatt til annen egenkapital		-281 881	-262 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 799 990	19 570 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 986	8 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 332	35 171
Konsernfordringer		825 663	335 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 074 887	1 356 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 887</b>	<b>1 356 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 234 887</b>	<b>1 516 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 728	509 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 728</b>	<b>509 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 728</b>	<b>509 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 868	121 986
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 840 489	17 779 655
Annen kortsiktig gjeld			22 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 047 357</b>	<b>17 923 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 477 085</b>	<b>18 433 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600	18 730
Annen driftsinntekt		3 368 730	3 399 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 330</b>	<b>3 418 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 700	1 035 200
Annen driftskostnad		1 648 063	1 652 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 763</b>	<b>2 688 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 567</b>	<b>730 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 161	29 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 161</b>	<b>29 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 113	1 055 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 113</b>	<b>1 055 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 952</b>	<b>-1 025 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 385</b>	<b>-295 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	-79 504	-65 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			32 198
Avsatt til annen egenkapital		-281 881	-262 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	18 799 990	19 570 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 986	8 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		81 332	35 171
Konsernfordringer		825 663	335 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 074 887	1 356 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 887</b>	<b>1 356 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 234 887</b>	<b>1 516 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 728	509 232



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>429 728</b>	<b>509 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>429 728</b>	<b>509 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 868	121 986
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	17 840 489	17 779 655
Annen kortsiktig gjeld		22 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 047 357</b>	<b>17 923 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 477 085</b>	<b>18 433 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kanalveien 109 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 989



Til generalforsamlingen i Kanalveien 109 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 109 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Kanalveien 109 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 600	18 730
Annen driftsinntekt		3 368 730	3 399 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 370 330</b>	<b>3 418 192</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 700	1 035 200
Annen driftskostnad		1 648 063	1 652 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 685 763</b>	<b>2 688 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 567</b>	<b>730 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 161	29 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 113	1 055 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 045 952</b>	<b>-1 025 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 385</b>	<b>-295 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	-79 504	-65 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	32 198
Avsatt til annen egenkapital		-281 881	-262 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 881</b>	<b>-230 545</b>



## Balanse

### Kanalveien 109 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 799 990	19 570 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 986	8 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 332	35 171
Konsernfordringer		825 663	335 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 995</b>	<b>370 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>



## Balanse

### Kanalveien 109 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 074 887	1 356 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 887</b>	<b>1 356 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 234 887</b>	<b>1 516 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	429 728	509 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>429 728</b>	<b>509 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 868	121 986
Konserngjeld		17 840 489	17 779 655
Annen kortsiktig gjeld		0	22 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 047 357</b>	<b>17 923 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 477 085</b>	<b>18 433 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 711 971</b>	<b>19 949 887</b>

Bergen, 15.05.2025  
Styret i Kanalveien 109 AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder



## Noter

### Kanalveien 109 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 387 582	252 870	32 640 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	263 526		263 526
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 651 108</b>	<b>252 870</b>	<b>32 903 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 851 117	247 884	14 099 001
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 799 991</b>	<b>4 986</b>	<b>18 804 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 033 700	4 000	1 037 700
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



## Noter

### Kanalveien 109 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 081
Endring i utsatt skatt	-79 504	-74 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 504</b>	<b>-65 026</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 385	-295 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 439	336 850
Avgitt konsernbidrag	0	-41 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 946</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 961 253	2 314 692	353 439
<b>Sum</b>	<b>1 961 253</b>	<b>2 314 692</b>	<b>353 439</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 946	0	7 946
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 953 307</b>	<b>2 314 692</b>	<b>361 385</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>429 728</b>	<b>509 232</b>	<b>79 505</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	160 000	1 356 768	1 516 768
Årets resultat		-281 881	-281 881
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>160 000</b>	<b>1 074 887</b>	<b>1 234 887</b>



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

### Noter

#### Kanalveien 109 AS

##### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for konsernets gjeld.

<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 799 990	19 570 164
Inventar	4 986	8 986
<b>Sum</b>	<b>18 804 976</b>	<b>19 579 150</b>

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160 000	1,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nistadgruppen AS	160 000	100,0	100,0