



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 813 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983813321

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 108 880	2 188 726
Sum inntekter		4 108 880	2 188 726
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		3 796 878	2 201 724
Sum kostnader		3 910 978	2 293 004
Driftsresultat		197 902	-104 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 185	13 658
Sum finansinntekter		39 185	13 658
Annen finanskostnad		1 089 228	852 065
Sum finanskostnader		1 089 228	852 065
Netto finans		-1 050 042	-838 407
Resultat før skattekostnad		-852 140	-942 685
Årsresultat		-852 140	-942 685
Totalresultat		-852 140	-942 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-852 140	-942 685
Sum overføringer og disponeringer		-852 140	-942 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 319	9 572
Andre fordringer		3 190	
Sum fordringer		70 509	9 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 961	708 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 961	708 496
Sum omløpsmidler		1 696 470	718 068
SUM EIENDELER		1 703 470	725 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 130 679	14 278 538
Sum opptjent egenkapital		-15 130 679	-14 278 538
Sum egenkapital		-15 130 679	-14 278 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 306 019	13 621 482
Sum annen langsiktig gjeld		15 306 019	13 621 482
Sum langsiktig gjeld		15 306 019	13 621 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 938	104 264
Leverandørgjeld		1 440 712	1 181 461
Annen kortsiktig gjeld		81 480	96 400
Sum kortsiktig gjeld		1 528 130	1 382 125
Sum gjeld		16 834 149	15 003 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 470	725 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504787

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 813 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 108 880	2 188 726
Sum inntekter		4 108 880	2 188 726
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		3 796 878	2 201 724
Sum kostnader		3 910 978	2 293 004
Driftsresultat		197 902	-104 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 185	13 658
Sum finansinntekter		39 185	13 658
Annen finanskostnad		1 089 228	852 065
Sum finanskostnader		1 089 228	852 065
Netto finans		-1 050 042	-838 407
Resultat før skattekostnad		-852 140	-942 685
Årsresultat		-852 140	-942 685
Totalresultat		-852 140	-942 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-852 140	-942 685
Sum overføringer og disponeringer		-852 140	-942 685



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 319	9 572
Andre fordringer		3 190	
Sum fordringer		70 509	9 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 961	708 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 961	708 496
Sum omløpsmidler		1 696 470	718 068
SUM EIENDELER		1 703 470	725 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	15 130 679	14 278 538
Sum opptjent egenkapital	-15 130 679	-14 278 538
Sum egenkapital	-15 130 679	-14 278 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 306 019	13 621 482
Sum annen langsiktig gjeld	15 306 019	13 621 482
Sum langsiktig gjeld	15 306 019	13 621 482
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 938	104 264
Leverandørgjeld	1 440 712	1 181 461
Annen kortsiktig gjeld	81 480	96 400
Sum kortsiktig gjeld	1 528 130	1 382 125
Sum gjeld	16 834 149	15 003 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 703 470	725 068



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1078

SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Tonsenhagen velhus; Selvbyggerveien 102b, 0591 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble OBOS foreslått. Som protokollvitne *velges i møtet*



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1078 Styrets arbeid 24 25.pdf
2. 1078 årsregnskap 2024..pdf
3. 1078 2025 - Kommentarer til årsregnskapet.pdf
4. 1078 Revisjonsberetning forsinkelse.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret i perioden 2024-25 foreslås satt til kr 150.000,- Styret fordeler dette internt.

Styrets innstilling

Økning foreslås pga omfattende ekstra-arbeid for styret særlig med prosjekt "Ny Heis". Styret ser for seg at godtgjørelsen for neste periode settes tilbake til normal 100.000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Hele sittende styre er på gjenvalg /evt. valg. Siden det også er to motiverte kandidater til nytt styremedlem, mener styret at årsmøtet velger en av kandidatene, samt at den som ikke blir valgt går inn som nytt varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Johan Irgens
Tar gjerne gjenvalg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christine Blix
Tar gjerne gjenvalg
- Inger Johanne Færnsnes
NY; mulig styremedlem 1 år, (evt. varamedlem)
- Regine Sofie Schjelderup Haradlsen
NY; mulig styremedlem 1 år (evt. varamedlem)

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marita Stalund
Tar gjerne gjenvalg
- NY :

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Elin Naper
Tar gjerne gjenvalg
- Mirjam Stenevik
Tar gjerne gjenvalg



Styrets arbeid 2S024-25, KbV 6

Det har vært mye å gjøre for styret, så vi har sett nødvendigheten av å ha styremøter hver mnd – dette for å følge fremdrift i flere store prosjekter - spesielt «Ny Heis». Dessuten har vi kommunisert mye via sms, epost og telefon mellom oss, og med KBv2 og 4 - og for å følge opp diverse firmaer og håndverkere.

Styret har samarbeidet godt og prøvd å fordele oppgavene etter kompetanse og interesser.

Stikkord:

- Prosjekt «Ny Heis» fra høst 2023 til ny ferdig heis desember 2024. (Fortsatt gjenstår det noe oppfølging).
- Vaktmestertjenesten (sommer og vinter), sendt div meldinger om arbeid som trengs. Bidrag til ny vaktmesterinstruks.
- Parkering på vårt område; slutt på fremmedparkering, skilting/oblater. Sammen med KBv 2 og 4.
- Automatikk på kjellerdør, oppfølging med NAV og håndverkere.
- Åpning av inngangsdører via mobil-appen «UnLock».
- Vibbo-grupper («Nabolaget» sammen med KBv2 og 4 + «Vi på Toppen» for oss).
- Dugnader gjennomført x 2 (vår og høst).
- VV-pumpe i kjeller på anbud; nyinstallasjon + div testing. Reklamasjon på tidligere utført arbeid.
- Styret svart på ca 80 henvendelser og innspill fra beboere og andre
- Fakturabehandling/godkjenning, div reklamasjoner.
- Eierskifter; registrering div, navnetablå v/ inngang, kontakt med nye beboere.
- Oppfølging av restanser (husteie/og egenbetaling «Ny heis»).
- Ny TeliaBox (oppgradering av Tv og internett).
- Nye kabler/el-anlegg til varmekabel på taket.
- Sjøpelskur; nymalt v/beboer - og reparasjon av ødelagt dør.
- Vurdering bytte av bank (lån + innskudd)
- Ny antenne på taket (inntekt 50.000,-).
- Div vedlikeholdsarbeid og reklamasjoner (lekkasje i trapp og tak, heisstans++)



Styrets arbeid neste periode 2025-26

Ingen store arbeider eller innkjøp er planlagt, det har vi heller ikke økonomi til nå.

- Men det må kjøpes inn ny stige på loftet.
- Fullføre garantiarbeider / mangler ved heisarbeidet.
- Styret vil gjennomgå liste over hvem som bor her (oppdatert beboerliste) dette av beredskapsmessige grunner (brann, evakuering e.l.), samt sjekke ut våre muligheter for beskyttelsesrom/ tilfluktsrom i kjelleren.
- Sjekke fasaden på bygget innenfor garantitiden (garantisak).



**SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
ORG.NR. 983 813 321, KUNDENR. 1078**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 496 120	2 079 960	2 496 000	2 496 000
Andre inntekter	3	1 612 760	108 766	110 000	150 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 108 880	2 188 726	2 606 000	2 646 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-11 280	-11 280	-11 000
Styrehonorar	5	-100 000	-80 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-9 170	-7 905	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-81 185	-77 100	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-14 663	-9 563	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-2 793 861	-1 258 157	-227 000	-123 999
Forsikringer		-109 043	-94 537	-106 000	-127 000
Kommunale avgifter	9	-374 044	-314 857	-355 000	-409 000
Kostnader sameie		-169 920	-154 476	-160 000	-160 000
Energi/fyring		-71 592	-108 825	-150 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-100 920	-96 920	-109 000	-113 000
Andre driftskostnader	10	-72 480	-79 384	-91 700	-93 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 910 978	-2 293 004	-1 410 980	-1 352 499
DRIFTSRESULTAT		197 902	-104 278	1 195 020	1 293 501
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	39 185	13 658	0	0
Finanskostnader	12	-1 089 228	-852 065	-944 000	-1 076 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 050 042	-838 407	-944 000	-1 076 000
ÅRSRESULTAT		-852 140	-942 685	251 020	217 501
Overføringer:					
Udekket tap		-852 140	-942 685		



SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6 ORG.NR. 983 813 321, KUNDENR. 1078

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	13	7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 000	7 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		67 319	9 572
Energiavregning	16	3 190	0
Driftskonto OBOS-banken		427 858	293 111
Driftskonto OBOS-banken II		4 408	4 408
Sparekonto OBOS-banken		1 193 695	410 977
SUM OMLØPSMIDLER		1 696 470	718 068
SUM EIENDELER		1 703 470	725 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-15 130 679	-14 278 538
SUM EGENKAPITAL		-15 130 679	-14 278 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pant- og gjeldsbrevlån	15	15 306 019	13 621 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 306 019	13 621 482
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 927	29 384
Leverandørgjeld		1 440 712	1 181 461
Påløpte renter		5 938	83 594
Påløpte avdrag		0	20 670
Energiavregning	16	0	29 588
Annen kortsiktig gjeld	17	38 552	37 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 528 130	1 382 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 470	725 068
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	607 136	625 940

Oslo, 09.03.2025

Styret i Sameiet Kristine Bonneviens Vei 6

Johan Irgens /s/

Christine Blix/S/

Joe Harald Strand /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 496 120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 496 120

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie	112 759
Ekstra kapitalinnkreving	1 500 001
SUM ANDRE INNETEKTER	1 612 760

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 131, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 170.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 663
SUM KONSULENTHONORAR	-14 663

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 314
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 776
Drift/vedlikehold heisanlegg	-2 684 695
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-80 644
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 973
Kostnader dugnader	-459
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 793 861

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-306 793
Renovasjonsavgift	-67 251
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-374 044

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 298
Lyspærer og sikringer	-753
Renhold ved firmaer	-47 520
Andre fremmede tjenester	-1 050
Kontor- og datarekvisita	-596
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 131
Andre kontorkostnader	-239
Kontingenter	-8 000
Bank- og kortgebyr	-2 993
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-72 480

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	37 552
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 633
SUM FINANSINNTEKTER	39 185

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-1 089 197
Renter på leverandørgjeld	-31
SUM FINANSKOSTNADER	-1 089 228

**NOTE: 13****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Årvoll Kabelnett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 40 Pålydende: kr 175 Balanseført verdi: kr. 7.000,-

Den samlede aksjekapital har vi ingen opplysninger om.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos-banken as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,99 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-14 810 000
------------------	-------------

Nedbetalt tidligere	1 188 518
---------------------	-----------

Nedbetalt i år	13 621 482
----------------	------------

0

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,10 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2024	-15 618 870
------------------	-------------

Nedbetalt tidligere	0
---------------------	---

Nedbetalt i år	312 851
----------------	---------

-15 306 019

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-15 306 019

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-186 000
Fjernvarme	127 710
Avregning 1.halvår 2024 avregn på felleskost Jan 2025	61 480
SUM ENERGIAVREGNING	3 190

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Direktoratet for nødkommunikasjon, antenneleie 2025	-38 552
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-38 552

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Kristine Bonnevisvei 6 S/E eier 4,56 % av selskapet "Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget" og har solidaransvar for forpliktelsen i dette selskapet.

«Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget» eies av 21 ulike sameier i området. Formålet til selskapet er hovedsakelig drift og vedlikehold av fellesarealer, vaskerier og tidligere fyrhus, samt organisering av vaktmestertjenestene.

Fellesskostnader knyttet til eierposten finner man i resultatet under linjen "Kostnader sameie".

Andelen av egenkapitalen tilknyttet andelen i Tonsenhagen/Rødberget er ikke innarbeidet i regnskapet, men er medtatt og innberettet i tredjepartsopplysningene til Skatteetaten. Regnskapet til Tonsenhagen/Rødberget kan fås ved å henvende seg til styret



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 4 108 880** er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mer innkrevd i andre inntekter. Se note 3.

Driftskostnadene er **kr 3 910 978** og er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mer brukt i drift og vedlikehold.

.

Resultat

Årets resultat **kr 852 140** vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var **kr 168 340**.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med **kr 123 999** ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMBZM-YGBBY-PCFJI-LVEWS-THZPL-UVKST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 12:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMIBZM-YGBBV-PCFJH-LVEW5-THZPL-UVKST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 1078 Selskapsnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.