



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	957 900	952 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 900</b>	<b>952 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	115 241	84 320
Annen driftskostnad	7,8,9	787 602	750 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 842</b>	<b>835 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 058</b>	<b>117 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 817	1 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 874</b>	<b>118 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 874</b>	<b>118 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>56 875</b>	<b>118 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 875	118 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 875</b>	<b>118 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 954	1 720
Andre fordringer	4	56 766	59 657
Sum fordringer		60 720	61 377
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 425	545 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 425	545 253
Sum omløpsmidler		692 144	606 630
SUM EIENDELER		692 144	606 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	629 418	572 543
Sum opptjent egenkapital		629 418	572 543
Sum egenkapital	2	629 418	572 543
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 925	15 860
Annen kortsiktig gjeld	3	24 801	18 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>34 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>34 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 144</b>	<b>606 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405339

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 901 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	957 900	952 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 900</b>	<b>952 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	115 241	84 320
Annen driftskostnad	7, 8, 9	787 602	750 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 842</b>	<b>835 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 058</b>	<b>117 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 817	1 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 874</b>	<b>118 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 874</b>	<b>118 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>56 875</b>	<b>118 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 875	118 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 875</b>	<b>118 397</b>



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 954	1 720
Andre fordringer	4	56 766	59 657
Sum fordringer		60 720	61 377
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 425	545 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 425	545 253
Sum omløpsmidler		692 144	606 630
SUM EIENDELER		692 144	606 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	629 418	572 543
Sum opptjent egenkapital		629 418	572 543
Sum egenkapital	2	629 418	572 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 925	15 860
Annen kortsiktig gjeld	3	24 801	18 226
Sum kortsiktig gjeld		62 726	34 086
Sum gjeld		62 726	34 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 144	606 630



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**747 SS Ytrebygdsveien 68-70****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		697 980	697 980	697 980	767 604
Andre inntekter	5	259 920	254 439	259 920	261 360
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>957 900</b>	<b>952 419</b>	<b>957 900</b>	<b>1 028 964</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	1 000	1 900	0	0
Styrehonorar	6	100 000	72 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	14 241	10 420	10 152	14 100
Forretningsførsel		48 828	47 502	48 828	49 682
Andre honorarer		28 000	12 504	7 554	43 000
Revisjon	7	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		83 397	81 286	84 131	86 149
Energikostnader		24 406	19 693	55 059	40 000
Andre driftskostnader	8	326 661	289 102	321 355	344 632
Vedlikehold	9	270 710	295 830	248 101	274 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>902 842</b>	<b>835 187</b>	<b>880 380</b>	<b>957 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 058</b>	<b>117 232</b>	<b>77 520</b>	<b>71 951</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 817	1 165	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 817</b>	<b>1 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>56 875</b>	<b>118 397</b>	<b>77 520</b>	<b>71 951</b>
Overføringer og disponeringer		56 875	118 397	0	0



747 SS Ytrebygdsveien 68-70

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1 719	1 719
Restanser felleskostnader		2 235	1
Vestbo i mellomregning		631 425	545 253
Andre fordringer	4	56 766	59 657
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 144</b>	<b>606 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 144</b>	<b>606 630</b>

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2021



747 SS Ytrebygdsveien 68-70

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	629 418	572 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 418</b>	<b>572 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>629 418</b>	<b>572 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		37 925	15 860
Annen kortsiktig gjeld	3	24 801	18 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>34 086</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>62 726</b>	<b>34 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 144</b>	<b>606 630</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jane Engelsen  
Leder

Bjørn Hauge Spjeld  
Styremedlem

Tone Vasstrand  
Styremedlem

Ingeborg Rygh  
Styremedlem

Sebastian Jæger Larsen  
Styremedlem

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70      2020
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	572 543	454 147
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	56 875	118 397
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	56 875	118 397
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	629 418	572 543
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	631 425	545 253
Kortsiktige fordringer	60 720	61 376
Omløpsmidler	692 144	606 630
Kortsiktig gjeld	-62 726	-34 086
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	629 418	572 543

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	572 543	56 875	629 418
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	572 543	56 875	629 418

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	24 801	18 226
<b>Sum</b>	24 801	18 226

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	56 766	59 657
<b>Sum</b>	56 766	59 657



**Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2020**

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	21 600	21 600
3841 Felles TV-anlegg	238 320	231 120
3885 Diverse inntekter fri	0	1 719
<b>Sum</b>	<b>259 920</b>	<b>254 439</b>

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	1 000	1 900
5330 Styrehonorar lag	100 000	72 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241	10 420
<b>Sum</b>	<b>115 241</b>	<b>84 320</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	5 095	0
6361 Fellesvask	21 434	1 500
6390 Andre driftskostnader	6 446	0
6391 Snømaking strøing	14 250	13 688
6500 Verktøy og redskaper	0	3 640
6551 Nøkler, låser o.l	18 138	20 119
6750 Vakhold	6 828	4 320
6800 Kontorrekvisita	3 200	0
6940 Porto	0	26
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	238 319	231 118
7400 Kontingenter	2 050	0
7461 Andre kontingenter	0	1 550
7710 Kostnader styrearbeid	1 447	11 984
7720 Generalforsamling	0	58
7741 Kurskostnader	0	1 100
7790 Andre kostnader	9 454	0
<b>Sum</b>	<b>326 661</b>	<b>289 102</b>



**Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2020**

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	31 998	24 157
6603 Vedlikehold elektro	21 125	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	42 774
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 627	2 250
6610 Leie vaktmester	107 300	70 090
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	38 952	54 728
6617 Brannvernstyr/service	39 633	35 035
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 700	8 600
6622 Vedlikehold garasjer	3 627	17 468
6623 Gartner tjenester	2 829	22 797
6690 Vedlikehold og diverse	13 919	17 932
<b>Sum</b>	<b>270 710</b>	<b>295 830</b>

Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2021



## Resultat og balanse med noter for SS Ytrebygdsveien 68-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SS Ytrebygdsveien 68-70

Styreleder	Jane Engelsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sebastian Jæger Larsen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Tone Vasstrand (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Bjørn Hauge Spjeld (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Ingeborg Rygh (sign.)	22.03.2021

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ytrebygdsveien 68-70 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Q2LLG-82MGY-EWT3B-US855-OEYQ5-0XW32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q2LLC-82MGY-EWT3B-US855-OEQ5-0XW32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ytrebygdsveien 68-70 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Q2LLG-82MGY-EWT3B-US855-OEYQ5-0XW32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q2LLG-82MGY-EWT3B-US855-OEYQ5-0XW32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>