



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 124 488	9 961 191
Sum inntekter		10 124 488	9 961 191
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 579 200	1 553 800
Driftskostnader eiendom		434 498	234 946
Vedlikeholdskostnader		19 909	
Forvaltningskostnader	1	876 038	788 839
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 909 645	2 577 585
Driftsresultat		7 214 843	7 383 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 775	543 549
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		335 810	543 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			974
Sum finanskostnader			974
Netto finans		335 810	542 575
Ordinært resultat før skattekostnad		7 550 653	7 926 182
Skattekostnad	3	1 661 143	1 743 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 889 510	6 182 422
Årsresultat	7	5 889 510	6 182 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 889 510	6 182 422
Totalresultat		5 889 510	6 182 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	5 994 167	6 184 501
Udekket tap	7	-104 657	-2 069
Overført annen egenkapital	7		-10
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 889 510	6 182 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	54 677 514	56 256 714
Anlegg under utførelse		439 911	14 528
Sum varige driftsmidler		55 117 424	56 271 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 892 008	14 040 454
Sum finansielle anleggsmidler		14 892 008	14 040 454
Sum anleggsmidler		70 009 432	70 311 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 124	11 139
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		35 124	11 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		35 124	11 139
SUM EIENDELER		70 044 556	70 322 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	59 800	59 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	60 024 573	60 129 230
Sum innskutt egenkapital		60 084 373	60 189 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		60 084 373	60 189 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 141 681	2 171 200
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141 681	2 171 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 141 681	2 171 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 684 829	7 928 847
Leverandørgjeld		89 459	33 758
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		44 214	
Sum kortsiktig gjeld		7 818 502	7 962 605
Sum gjeld		9 960 184	10 133 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 044 556	70 322 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435058

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 124 488	9 961 191
Sum inntekter		10 124 488	9 961 191
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 579 200	1 553 800
Driftskostnader eiendom		434 498	234 946
Vedlikeholdskostnader		19 909	
Forvaltningskostnader	1	876 038	788 839
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 909 645	2 577 585
Driftsresultat		7 214 843	7 383 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 775	543 549
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		335 810	543 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		974
Annen rentekostnad			974
Sum finanskostnader			974
Netto finans		335 810	542 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	7 550 653	7 926 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 143	1 743 760
Årsresultat	7	5 889 510	6 182 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 889 510	6 182 422
Totalresultat		5 889 510	6 182 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	5 994 167	6 184 501
Udekket tap	7	-104 657	-2 069
Overført annen egenkapital	7		-10
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

5 889 510

6 182 422



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

54 677 514

56 256 714

Anlegg under utførelse

439 911

14 528

Sum varige driftsmidler

55 117 424

56 271 241

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

14 892 008

14 040 454

Sum finansielle

anleggsmidler

14 892 008

14 040 454

Sum anleggsmidler

70 009 432

70 311 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 124

11 139

Andre kortsiktige

fordringer 6

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6

35 124

11 139

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

35 124

11 139

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

70 044 556

70 322 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

59 800

59 800

Overkurs 7

60 024 573

60 129 230

Sum innskutt egenkapital

60 084 373

60 189 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7



Sum egenkapital		60 084 373	60 189 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 141 681	2 171 200
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141 681	2 171 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 141 681	2 171 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 684 829	7 928 847
Leverandørgjeld		89 459	33 758
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		44 214	
Sum kortsiktig gjeld		7 818 502	7 962 605
Sum gjeld		9 960 184	10 133 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 044 556	70 322 835



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	598.00	59800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlige Bygg AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Andelseier AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Statlige Bygg II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statlige Bygg II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6DKU6-OW4BB-GUJC-W10EX-EBDDZ-YP05S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6DKU6-QW4BB-GUJCC-W10EX-EBDDZ-YP05S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Statlige Bygg II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 124 488	9 961 191
Sum driftsinntekter		<u>10 124 488</u>	<u>9 961 191</u>
Driftskostnader eiendom		434 498	234 946
Vedlikeholdskostnader		19 909	0
Forvaltningskostnader	1	876 038	788 839
Avskrivninger	2	1 579 200	1 553 800
Sum driftskostnader		<u>2 909 645</u>	<u>2 577 585</u>
Driftsresultat		<u>7 214 843</u>	<u>7 383 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 775	543 549
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	974
Resultat av finansposter		<u>335 810</u>	<u>542 575</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 550 653</u>	<u>7 926 182</u>
Skattekostnad	3	1 661 143	1 743 760
Årsresultat	7	<u>5 889 510</u>	<u>6 182 422</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	5 994 167	6 184 501
Overført annen egenkapital	7	0	-10
Overført overkurs	7	104 657	2 069
Sum overføringer		<u>5 889 510</u>	<u>6 182 422</u>



Balanse			
Statlige Bygg II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	54 677 514	56 256 714
Anlegg under utførelse		439 911	14 528
Sum varige driftsmidler		<u>55 117 424</u>	<u>56 271 241</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 892 008	14 040 454
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 892 008</u>	<u>14 040 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 009 432</u>	<u>70 311 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 124	11 139
Sum fordringer		<u>35 124</u>	<u>11 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 124</u>	<u>11 139</u>
Sum eiendeler		<u>70 044 556</u>	<u>70 322 835</u>
923 969 268	Statlige Bygg II AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 173d89e36Umn242385929



Balanse			
Statlige Bygg II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	59 800	59 800
Overkurs	7	60 024 573	60 129 230
Sum innskutt egenkapital		<u>60 084 373</u>	<u>60 189 030</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>60 084 373</u>	<u>60 189 030</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 141 681	2 171 200
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 141 681</u>	<u>2 171 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 684 829	7 928 847
Leverandørgjeld		89 459	33 758
Annen kortsiktig gjeld		44 214	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 818 502</u>	<u>7 962 605</u>
Sum gjeld		<u>9 960 184</u>	<u>10 133 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 044 556</u>	<u>70 322 835</u>
Stockholm, 26.05.2021			
Styret i Statlige Bygg II AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder	<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem	
923 969 268	Statlige Bygg II AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 173d8e36Umn242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Statlige Bygg II AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Sigvat Skaldsgate 3-5 i Sarpsborg. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspiss Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

Statlige Bygg II AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 750 inkl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	AUU	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.11.2020 ved fisjon	75 523 391	679 407	7 909 245	14 528	84 126 571
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	425 383	425 383
Anskaffelseskost 31.12.2020	75 523 391	679 407	7 909 245	439 911	84 551 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	29 087 361	347 168	0	0	29 434 529
Bokført verdi per 31.12.2020	46 436 030	332 239	7 909 245	439 911	55 117 424
Årets avskrivninger	1 510 800	68 400	0	0	1 579 200
Lineær avskrivning, antall år	50	10		0	

This document has esignatur Agreement-ID: 173d9e36Umn242385929

**Noter til årsregnskapet 2020****Statlige Bygg II AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på årets resultat før avgitt konsernbidrag	1 690 662	1 744 346	
Endring i utsatt skatt	-29 519	-586	
Skattekostnad ordinært resultat	1 661 143	1 743 760	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	7 550 653	7 926 182	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	134 176	2 665	
Avgitt konsernbidrag	-7 684 829	-7 928 847	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før avgitt konsernbidrag	1 690 662	1 744 346	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 690 662	-1 744 346	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	7 550 653	7 926 182	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 661 144	1 743 760	
Sum	1 661 144	1 743 760	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 734 915	9 869 091	134 176
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 734 915	9 869 091	134 176
Utsatt skatt (22 %)	-2 141 681	-2 171 200	-29 519

This document has esignatur Agreement-ID: 173e8e36Umn242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Statlige Bygg II AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Anleggsmidler	55 117 424
Sum	55 117 424

Eiendommen er pantsatt ifm. låneopptak i morselskapet Offentlige Bygg AS.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	14 892 008
Sum	14 892 008
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 684 829
Sum	7 684 829

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	59 800	60 129 230	0	60 189 030
Årets resultat			5 889 510	5 889 510
Konsernbidrag avgitt		-104 657	-5 889 510	-5 994 167
Pr 31.12.2020	59 800	60 024 573	0	60 084 373

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2020

Statlige Bygg II AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statlige Bygg II AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	598	59 800
Sum	100	598	59 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Offentlige Bygg AS	99	99	99
Andelseier AS	1	1	1
Totalt	100	100	100

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

Note 10 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret 2020 ikke blitt påvirket av den urolige markedssituasjonen som følge av den pågående pandemien.

Med bakgrunn i dette og selskapets leietakersammensetning forventes det ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 173d9e36Umn242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**