



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 5
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Henry Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	307 336	1 100 000
Annen driftsinntekt		368 175	180 050
Sum inntekter		675 511	1 280 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 310	194 903
Annen driftskostnad		320 149	263 972
Sum kostnader	4	546 459	458 875
Driftsresultat		129 051	821 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	724	6 648
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		724	6 648
Annen rentekostnad	5	299 143	262 538
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		299 143	262 538
Netto finans		-298 419	-255 890
Resultat før skattekostnad		-169 367	565 286
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-169 367	565 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 367	565 286
Totalresultat		-169 367	565 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 367	565 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-169 367	565 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 756 009	2 802 709
Maskiner og anlegg	3	128 825	168 576
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	286 435	249 979
Sum varige driftsmidler	3	3 171 269	3 221 264
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 171 269	3 221 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	125 973	67 861
Andre kortsiktige fordringer	8	152 901	
Sum fordringer		278 874	67 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 832	572 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	572 780
Sum omløpsmidler		442 706	640 642
SUM EIENDELER		3 613 975	3 861 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 953 765	1 784 398
Sum opptjent egenkapital		-1 953 765	-1 784 398
Sum egenkapital	7, 11	-1 853 404	-1 684 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 279 395	5 455 609
Langsiktig konserngjeld	8, 12		
Sum annen langsiktig gjeld	12	5 279 395	5 455 609
Sum langsiktig gjeld		5 279 395	5 455 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 901	55 953
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 601	-32 360
Annen kortsiktig gjeld	8	148 481	66 739
Sum kortsiktig gjeld		187 983	90 332
Sum gjeld		5 467 378	5 545 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 975	3 861 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706846

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 5
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Henry Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	307 336	1 100 000
Annen driftsinntekt		368 175	180 050
Sum inntekter		675 511	1 280 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 310	194 903
Annen driftskostnad		320 149	263 972
Sum kostnader	4	546 459	458 875
Driftsresultat		129 051	821 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	724	6 648
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		724	6 648
Annen rentekostnad	5	299 143	262 538
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		299 143	262 538
Netto finans		-298 419	-255 890
Resultat før skattekostnad		-169 367	565 286
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-169 367	565 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 367	565 286
Totalresultat		-169 367	565 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 367	565 286
Sum overføringer og disponeringer		-169 367	565 286



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 756 009	2 802 709
Maskiner og anlegg	3	128 825	168 576
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	286 435	249 979
Sum varige driftsmidler	3	3 171 269	3 221 264
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 171 269	3 221 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	125 973	67 861
Andre kortsiktige fordringer	8	152 901	
Sum fordringer		278 874	67 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 832	572 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	572 780
Sum omløpsmidler		442 706	640 642
SUM EIENDELER		3 613 975	3 861 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 953 765	1 784 398
Sum opptjent egenkapital		-1 953 765	-1 784 398
Sum egenkapital	7, 11	-1 853 404	-1 684 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 279 395	5 455 609
Langsiktig konserngjeld	8, 12		
Sum annen langsiktig gjeld	12	5 279 395	5 455 609
Sum langsiktig gjeld		5 279 395	5 455 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 901	55 953
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 601	-32 360
Annen kortsiktig gjeld	8	148 481	66 739
Sum kortsiktig gjeld		187 983	90 332
Sum gjeld		5 467 378	5 545 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 975	3 861 905



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Svartisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 475 882



RESULTATREGNSKAP

SVARTISEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	307 336	1 100 000
Annen driftsinntekt		368 175	180 050
Sum driftsinntekter		675 511	1 280 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 310	194 903
Annen driftskostnad		320 149	263 972
Sum driftskostnader	4	546 459	458 875
Driftsresultat		129 051	821 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	724	6 648
Annen rentekostnad	5	299 143	262 538
Resultat av finansposter		-298 419	-255 890
Resultat før skattekostnad		-169 367	565 286
Årsresultat	7	-169 367	565 286
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 367	-565 286
Sum overføringer		-169 367	565 286



BALANSE

SVARTISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 756 009	2 802 709
Maskiner og anlegg	3	128 825	168 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	286 435	249 979
Sum varige driftsmidler	3	3 171 269	3 221 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 171 269	3 221 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	125 973	67 861
Andre kortsiktige fordringer	8	152 901	0
Sum fordringer		278 874	67 861
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 832	572 780
Sum omløpsmidler		442 706	640 642
Sum eiendeler		3 613 975	3 861 905



BALANSE

SVARTISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 953 765	-1 784 398
Sum opptjent egenkapital		-1 953 765	-1 784 398
Sum egenkapital	7, 11	-1 853 404	-1 684 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 279 395	5 455 609
Sum annen langsiktig gjeld	12	5 279 395	5 455 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	17 901	55 953
Skyldig offentlige avgifter		21 601	-32 360
Annen kortsiktig gjeld	8	148 481	66 739
Sum kortsiktig gjeld		187 983	90 332
Sum gjeld		5 467 378	5 545 941
Sum egenkapital og gjeld		3 613 975	3 861 905

Ørnes, 13.06.2025
Styret i Svartisen Eiendom AS

Ken-Henry Solhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 300 000 fra Meløy kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	155 200	4 852 365	716 679	5 724 244
Tilgang i året	0	126 315	50 000	176 315
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	155 200	4 978 680	766 679	5 900 559
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023		(2 204 856)	(298 124)	(2 502 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2023		(2 377 871)	(351 419)	(2 729 290)
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	155 200	2 600 809	415 260	3 171 269
Årets avskrivninger		(173 015)	(53 295)	(226 310)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 %	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	226 310	194 903
Andre driftskostnader	320 149	263 972
Sum driftskostnader	546 459	458 875



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	724	6 648
Sum finansinntekter	724	6 648
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	299 143	262 538
Sum finanskostnader	299 143	262 538

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 367	565 286
Permanente forskjeller	0	-2 220
Endring i midlertidige forskjeller	2 909	-7 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-555 870
Skattepliktig inntekt	-166 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-141 258	-138 349	2 909
Sum	-141 258	-138 349	2 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 721 021	-1 554 563	166 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 862 280	1 692 912	-169 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	362		0	1 784 398	-1 684 036
Årets resultat					-169 367	-169 367
Pr 31.12.2024	100 000	362		0	1 906 688	-1 853 403

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	33 736	67 861	135 000	0
Sum	33 736	67 861	135 000	0

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	125 973	67 861
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	125 973	67 861
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVARTISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meløy Kommune	1 000	100,0	100,0



Note 11 Fortsatt drift

Fortsatt drift i selskapet er avhengig av kapitaltilførsel fra eierne og/eller salg av driftsmidler

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 279 395	5 455 609
Sum	5 279 395	5 455 609