



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 354	929 712
Sum inntekter		975 354	929 712
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		756 669	718 600
Sum kostnader		798 886	760 817
Driftsresultat		176 468	168 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 152	629
Sum finansinntekter		3 152	629
Annen finanskostnad		53 662	34 440
Sum finanskostnader		53 662	34 440
Netto finans		-50 510	-33 811
Resultat før skattekostnad		125 958	135 084
Årsresultat		125 958	135 084
Totalresultat		125 958	135 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 958	135 084
Sum overføringer og disponeringer		125 958	135 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 432 377	2 432 377
Sum varige driftsmidler		2 432 377	2 432 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 144	30 223
Sum finansielle anleggsmidler		43 144	30 223
Sum anleggsmidler		2 475 522	2 462 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		2 782	5 113
Sum fordringer		5 782	5 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 981	393 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 981	393 582
Sum omløpsmidler		442 763	398 695
SUM EIENDELER		2 918 285	2 861 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 135	921 177
Sum opptjent egenkapital		1 047 135	921 177
Sum egenkapital		1 049 935	923 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		963 459	1 033 229
Øvrig langsiktig gjeld		886 226	874 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 685	1 907 447
Sum langsiktig gjeld		1 849 685	1 907 447
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 751	255
Leverandørgjeld		7 914	29 616
Sum kortsiktig gjeld		18 664	29 871
Sum gjeld		1 868 350	1 937 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 285	2 861 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425067

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 354	929 712
Sum inntekter		975 354	929 712
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		756 669	718 600
Sum kostnader		798 886	760 817
Driftsresultat		176 468	168 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 152	629
Sum finansinntekter		3 152	629
Annen finanskostnad		53 662	34 440
Sum finanskostnader		53 662	34 440
Netto finans		-50 510	-33 811
Resultat før skattekostnad		125 958	135 084
Årsresultat		125 958	135 084
Totalresultat		125 958	135 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 958	135 084
Sum overføringer og disponeringer		125 958	135 084



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 432 377	2 432 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		43 144	30 223
Sum anleggsmidler		2 475 522	2 462 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 000	5 113
Sum fordringer		2 782	5 113
Investeringer			
Sum investeringer		5 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 981	393 582
Sum omløpsmidler		436 981	393 582
SUM EIENDELER		2 918 285	2 861 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 047 135	921 177
Sum opptjent egenkapital	1 047 135	921 177
Sum egenkapital	1 049 935	923 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	963 459	1 033 229
Øvrig langsiktig gjeld	886 226	874 218
Sum annen langsiktig gjeld	1 849 685	1 907 447
Sum langsiktig gjeld	1 849 685	1 907 447
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 751	255
Leverandørgjeld	7 914	29 616
Sum kortsiktig gjeld	18 664	29 871
Sum gjeld	1 868 350	1 937 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 918 285	2 861 295



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6106

Hilleren Borettslag



Velkommen til årsmøte i Hilleren Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 12:00 og lukker 9. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6106>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Hilleren Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Silje Borthen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Svein Thommasen og Silje Nilsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Styrets rapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 37000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 37000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjersti Cathrine Myking

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arne Opseth
- Malin Jørgensen
- Vibeke Svanes

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marius Grung

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Veronica Skrugstad



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Veronica Skrugstad, Bjønnahaugen 18
Styremedlem Margareth Stenberg, Bjønnahaugen 10 B
Styremedlem Marius Grung, Starasvingen

Varamedlem Kjersti Cathrine Myking, Bjønnahaugen 8
Varamedlem Jarle Rasmussen, Bjønnahaugen 6
Varamedlem Vibeke Svanevik, Hillratjønneveien 11

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hilleren Borettslag

Borettslaget består av 28 andelseiligheter.

Hilleren Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 852881372, og ligger i BERGEN kommune. Gårdsnr. 128 og bruksnummer: 137 / 88 / 98 / 99

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hilleren Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Hilleren Borettslag

Styrets arbeid

Styret har gjennom 2023 gjennomført 6 styremøter.

I regnskapsåret 2023 har styret gjennomført følgende arbeid:

- Overlevering fra gammelt til nytt styre
- Gjennomgang av regnskap og godkjenning av budsjett
- BKK kabelskap skiftet
- Diskutert takene for å planlegge for fremtidig utskiftning,
 - restlevid i 2023 ca. 7 år. Estimert pris 2023 pr enhet 100.000,- Total estimert kostnad 2,8 millioner NOK for hele borettslaget.
- Fortløpende gjennomgang av Pelias rapporter vedrørende skadedyr, melding til beboere via Vibbo
- Vedtatt økning i husleie
- Undersøkelser vedrørende parkeringsplassene i borettslaget. Opphevet vedtak om parkeringsplasser og sendt ut informasjon til beboere på Vibbo.
- Opprettelse av sparekonto for å få bedre rente på pengene borettslaget har på konto
- Vedtak om borttauing av uregistrert bil på felles parkering
- Utplassert containere
- Innkrevd ekstra kostnad for EE-avfall kastet i kontainer
- Behandlet sak om sprukket terrassedør
- Behandlet sak vedrørende skade på bad
- Behandlet sak om forsikring av tilbygg, beboer med skade fra terrassedekke, vannlekkasje
- Behandlet diverse saker fra beboere



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes vedlikeholdskostnader.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteøkninger i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 46 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 467 000.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hilleren Borettslag.

Lån

Hilleren Borettslag har lån i OBOS Boligkreditt AS.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet til kr 62 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra januar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hilleren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hilleren Borettslag** som viser et overskudd på kr 125.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04.03.2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	368 824	310 672	368 824	424 099
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	125 958	135 084	54 300	70 150
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-69 770	-76 781	-74 000	-71 000
Innsk. øremerk. bankkto	-913	-151	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	55 275	58 152	-19 700	-850
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	424 098	368 824	349 124	423 249
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	442 763	398 695		
Kortsiktig gjeld	-18 665	-29 871		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	424 098	368 824		



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	974 400	929 712	974 000	999 000
Andre inntekter	3	954	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		975 354	929 712	974 000	999 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 217	-5 217	-5 300	-5 300
Styrehonorar	5	-37 000	-37 000	-37 000	-37 000
Revisjonshonorar	6	-6 540	-6 238	-6 550	-7 000
Forretningsførerhonorar		-58 235	-55 995	-58 800	-62 000
Konsulenthonorar	7	-7 219	-3 960	-5 000	-5 000
Kontingenter		-5 600	-5 600	-5 600	-5 600
Drift og vedlikehold	8	0	-13 850	-86 000	-46 000
Forsikringer		-87 485	-79 808	-88 000	-96 000
Kommunale avgifter	9	-437 886	-402 271	-425 500	-467 000
Energi/fyring		0	-432	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-104 748	-100 464	-100 500	-106 000
Andre driftskostnader	10	-48 956	-49 983	-58 500	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-798 886	-760 817	-876 750	-871 900
DRIFTSRESULTAT		176 468	168 895	97 250	127 100
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 152	629	500	500
Finanskostnader	12	-53 662	-34 440	-43 450	-57 450
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-50 510	-33 811	-42 950	-56 950
ÅRSRESULTAT		125 958	135 084	54 300	70 150
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		125 958	135 084		



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 230 977	2 230 977
Tomt		201 400	201 400
Øremerkede bankinnskudd	18	56	55
Miljøbankkonto, øremerket	1	43 088	30 168
SUM ANLEGGSMIDLER		2 475 522	2 462 601
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 783	5 113
Driftskonto OBOS-banken		236 516	393 582
Sparekonto OBOS-banken		200 465	0
SUM OMLØPSMIDLER		442 763	398 695
SUM EIENDELER		2 918 285	2 861 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 047 135	921 177
SUM EGENKAPITAL		1 049 935	923 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	963 459	1 033 229
Borettsinnskudd	15	844 200	844 200
Avsetning bomiljøtiltak	16	42 026	30 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 849 685	1 907 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 914	29 616
Påløpte renter		5 138	255
Påløpte avdrag		5 613	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 665	29 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 285	2 861 295
Pantstillelse	17	3 188 400	3 188 400
Garantiansvar		0	0
Bergen, 02.03.2024			
Styret i Hilleren Borettslag			
Veronica Skrugstad /S/	Marius Grung /S/	Margareth Stenberg /S/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	823 536
Kabel-TV	100 464
Ytre vedlikehold	50 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	974 400

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturerte fakturaer	954
SUM ANDRE INNETEKTER	954

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 217
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 217

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 37 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 540.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggs tjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 219
---	--------

SUM KONSULENTHONORAR **-7 219**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-158 908
Vann- og avløpsavgift	-176 652
Feieavgift	-5 985
Renovasjonsavgift	-96 342

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-437 886**

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-21 737
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 455
Snørydding	-10 875
Andre fremmede tjenester	-476
Bank- og kortgebyr	-2 413

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-48 956**

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 774
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 378

SUM FINANSINNTEKTER **3 152**

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-53 662
--	---------

SUM FINANSKOSTNADER **-53 662**

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1965	2 230 977
--------------------------	-----------

SUM BYGNINGER **2 230 977**

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.128/bnr.88 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-1 300 000	
Nedbetalt tidligere	266 771	
Nedbetalt i år	69 770	
		-963 459
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-963 459

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965	-844 200
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-844 200
----------------------------	-----------------

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-42 026
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-42 026
-----------------------------------	----------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	844 200
Pantelån	963 459
Påløpte avdrag	5 613
TOTALT	1 813 272

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 230 977
Tomt	201 400
TOTALT	2 432 377

NOTE: 18**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601852. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2020 Rørfornyng



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.24

Selskapsnummer: 6106 Selskapsnavn: Hilleren Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Borthen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Svein Thommasen og Silje Nilsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 37000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Kjersti Cathrine Myking

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Arne Opseth
 Malin Jørgensen
 Vibeke Svanes

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Marius Grung

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Veronica Skrugstad



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.