



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	10
Sum finansinntekter		22	10
Netto finans		22	10
Ordinært resultat før skattekostnad		22	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	10
Årsresultat		22	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22	10
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		22	10
Sum overføringer og disponeringer		22	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30 032	30 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 032	30 010
Sum omløpsmidler		30 032	30 010
SUM EIENDELER		30 032	30 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32	10
Sum opptjent egenkapital		32	10
Sum egenkapital		30 032	30 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 032	30 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517861

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22		10
Sum finansinntekter	22	22	10
Netto finans		22	10
Ordinært resultat før skattekostnad		22	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	10
Årsresultat		22	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22	10
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	22		10
Sum overføringer og disponeringer	22	22	10



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	30 032	30 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 032	30 010
Sum omløpsmidler		30 032	30 010
SUM EIENDELER		30 032	30 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32	10
Sum opptjent egenkapital		32	10
Sum egenkapital		30 032	30 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 032	30 010



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Krogsveen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	10
Sum finansinntekter		22	10
NETTO FINANSPOSTER		22	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22	10
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22	10
ARSRESULTAT		22	10
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22	10
SUM OVERF. OG DISP.		22	10



Krogsveen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30.032	30.010
SUM OMLØPSMIDLER		30.032	30.010
SUM EIENDELER		30.032	30.010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32	10
Sum opptjent egenkapital		32	10
SUM EGENKAPITAL		30.032	30.010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30.032	30.010

Fornebu, 4. mars 2022

Leif Johan Laugen
Styrets leder

Heidi Michele Innstrand
Styremedlem



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet omfatter perioden fra stiftelse 03.09.2019-31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke skattetrekkskonto. Det er ingen bundne midler pr 31.12.21

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30.000
Sum	300	300	30.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	30.000	10	30.010
Resultat i perioden		22	22
Egenkapital 31.12.20	30.000	32	30.032

Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Krogsveen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	10
Sum finansinntekter		22	10
NETTO FINANSPOSTER		22	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22	10
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22	10
ÅRSRESULTAT		22	10
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22	10
SUM OVERF. OG DISP.		22	10

Årsregnskap for Krogsveen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923319948

Transaksjon 09222115557464472187



Signert MI, LJJ



Krogsveen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30.032	30.010
SUM OMLØPSMIDLER		30.032	30.010
SUM EIENDELER		30.032	30.010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32	10
Sum opptjent egenkapital		32	10
SUM EGENKAPITAL		30.032	30.010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30.032	30.010

Fornebu, 4. mars 2022

Leif Johan Laugen
Styrets leder

Heidi Michele Innstrand
Styremedlem





Krogsveen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet omfatter perioden fra stiftelse 03.09.2019-31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Noter for Krogsveen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923319948

Transaksjon 09222115557464472187



Signert MI, LJJ



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapaet har ingen ansatte, og har såldes ikke skattetrekkskonto. Det er ingen bundne midler pr 31.12.21

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30.000
Sum	300	300	30.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	30.000	10	30.010
Resultat i perioden		22	22
Egenkapital 31.12.20	30.000	32	30.032

Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464472187

Dokument

21 KU Årsregnskap

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-03-07 12:15:14 CET (+0100) av Michele

Innstrand (MI)

Ferdigstilt den 2022-03-07 12:33:07 CET (+0100)

Signerende parter

Michele Innstrand (MI)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

michele.innstrand@krogsveen.no

+4794842476

Signert 2022-03-07 12:15:46 CET (+0100)

Leif J. Laugen (LJL)

Boligflyt AS

L.Laugen@Boligflyt.no

+4799240690

Signert 2022-03-07 12:33:07 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

