



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9  
Forretningsadresse: Melkeveien 10A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 350	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 350</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		180 738	305 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 738</b>	<b>436 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 613</b>	<b>563 266</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 613</b>	<b>563 266</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 309	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			368 547
Avsatt til annen egenkapital		581 304	194 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 401	999 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 931	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 289	194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 289</b>	<b>194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>289 289</b>	<b>304 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		765 043	715 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9  
Forretningsadresse: Melkeveien 10A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 833 396 072  
AS JACOB AALLSGATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 350	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 350</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		180 738	305 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 738</b>	<b>436 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 613</b>	<b>563 266</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	168 309	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			368 547
Avsatt til annen egenkapital		581 304	194 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>



Organisasjonsnr: 833 396 072  
AS JACOB AALLSGATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 401	999 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 931	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 289	194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 289</b>	<b>194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>289 289</b>	<b>304 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		765 043	715 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>



Organisasjonsnr: 833 396 072  
AS JACOB AALLSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for As Jacob Aallsgate 9

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>As Jacob Aallsgate 9</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 061 350	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 061 350</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		180 738	305 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 738</b>	<b>436 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 613</b>	<b>563 266</b>
Resultat før skattekostnad		749 613	563 266
Skattekostnad på resultat	3	168 309	0
<b>Resultat</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>581 304</b>	<b>563 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	368 547
Avsatt til annen egenkapital		581 304	194 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 304</b>	<b>563 266</b>



<b>Balanse</b>			
<b>As Jacob Aallsgate 9</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	868 401	999 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 401</b>	<b>999 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 931	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 931</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>



<b>Balanse</b>			
<b>As Jacob Aallsgate 9</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 289	194 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 289</b>	<b>194 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>289 289</b>	<b>304 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		765 043	715 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 043</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 054 332</b>	<b>1 020 301</b>

Oslo , 19.06.2024  
Styret i As Jacob Aallsgate 9

<hr/> Andreas Gustav Borch-Nielsen styreleder	<hr/> Marius Dingstad Fjeldstad styremedlem
--	--

As Jacob Aallsgate 9 Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

As Jacob Aallsgate 9 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 314 401	88 000	1 402 401
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 314 401</b>	<b>88 000</b>	<b>1 402 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	534 000		534 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>780 401</b>	<b>88 000</b>	<b>868 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 000		131 000
Økonomisk levetid	10 år		

Eiendom er pantsatt ifm med lånet i Jacob Aallsgate 9 Invest AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 68 309	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 68 309</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 613	563 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 298	30 220
Avgitt konsernbidrag	-765 043	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 867	-593 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 68 309	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 68 309	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 917	4 381	40 298
<b>Sum</b>	<b>-35 917</b>	<b>4 381</b>	<b>40 298</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 867	-24 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 917	20 486	-15 431
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	110 000	194 719	304 719
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>194 719</b>	<b>304 719</b>
Årets overskudd		581 304	581 304
Konsernbidrag avgitt		-596 734	-596 734
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>179 289</b>	<b>289 289</b>

Utarbeidet av ECIT



# berge lundal

Til generalforsamling for AS Jacob Aallsgate 9

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert AS Jacob Aallsgate 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
AS Jacob Aallsgate 9

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19 juni 2024  
**berge & lundal revisjonsselskap as**

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/20/2024 15:04:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.