



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 036 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERN LIVING AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 438	24 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 438</b>	<b>24 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 438</b>	<b>-24 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 885	15 384
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 885</b>	<b>15 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 315</b>	<b>15 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 877</b>	<b>-9 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 728	-11 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 605	2 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>59 605</b>	<b>2 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	730 523	632 562
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 523</b>	<b>632 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 523</b>	<b>632 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	203 307	325 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 307</b>	<b>325 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 307</b>	<b>325 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 830</b>	<b>957 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	878 288	719 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 288</b>	<b>819 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	4 957 401	5 017 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 957 401</b>	<b>-5 017 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 979 113</b>	<b>-4 197 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 133	1 054 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 194 811	4 084 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 943</b>	<b>5 139 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 943</b>	<b>5 139 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	15 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 912 943</b>	<b>5 155 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>933 830</b>	<b>957 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 036 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERN LIVING AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 036 295  
MODERN LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 438	24 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 438</b>	<b>24 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 438</b>	<b>-24 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 885	15 384
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 885</b>	<b>15 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 315</b>	<b>15 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-44 728	-11 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 605	2 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>59 605</b>	<b>2 638</b>



Organisasjonsnr: 999 036 295  
MODERN LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

730 523

632 562

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle

anleggsmidler

730 523

632 562

Sum anleggsmidler

730 523

632 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2

203 307

325 300

Sum fordringer

203 307

325 300

Sum omløpsmidler

203 307

325 300

SUM EIENDELER

933 830

957 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

878 288

719 709

Sum innskutt egenkapital

978 288

819 709

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

4 957 401

5 017 006

Sum opptjent egenkapital

-4 957 401

-5 017 006

Sum egenkapital

4

-3 979 113

-4 197 297

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 133	1 054 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 194 811	4 084 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 943</b>	<b>5 139 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 943</b>	<b>5 139 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	15 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 912 943</b>	<b>5 155 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>933 830</b>	<b>957 862</b>



Organisasjonsnr: 999 036 295  
MODERN LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

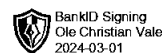
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**MODERN LIVING AS**

Org.nr.:999 036 295

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### MODERN LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 438	24 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 438</b>	<b>24 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 438</b>	<b>-24 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 885	15 384
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 570	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 315</b>	<b>15 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 877</b>	<b>-9 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 728	-11 677
<b>Resultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 605</b>	<b>2 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 605	2 638
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>59 605</b>	<b>2 638</b>



**BALANSE**  
MODERN LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>730 523</u>	<u>632 562</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>730 523</b></u>	<u><b>632 562</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>730 523</b></u>	<u><b>632 562</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	2	<u>203 307</u>	<u>325 300</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>203 307</b></u>	<u><b>325 300</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>203 307</b></u>	<u><b>325 300</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>933 830</b></u>	<u><b>957 862</b></u>



## BALANSE

### MODERN LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>878 288</u>	<u>719 709</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>978 288</u></b>	<b><u>819 709</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	<u>-4 957 401</u>	<u>-5 017 006</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-4 957 401</u></b>	<b><u>-5 017 006</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>-3 979 113</u></b>	<b><u>-4 197 297</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 708 133	1 054 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 194 811</u>	<u>4 084 811</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 902 943</u></b>	<b><u>5 139 785</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		<u>10 000</u>	<u>15 375</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 000</u></b>	<b><u>15 375</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 912 943</u></b>	<b><u>5 155 160</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	7	<b><u>933 830</u></b>	<b><u>957 862</u></b>

29.02.2024  
Styret i Modern Living AS

---

Ole Christian Vale  
styreleder



## MODERN LIVING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Modern Living AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Intvest AS		0
Lån til Cappelens gate 15 AS	316 350	296 184
Lån til Intvest Bølevegen 32-40 AS	414 173	336 378
Kortsiktig fordring Intvest AS	0	272 224
Mottatt konsernbidrag	203 307	53 076
<b>Sum</b>	<b>933 830</b>	<b>957 862</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Intvest AS (tidligere eid selskap i konsernet)	1 054 974	1 054 974
Lån fra Intvest AS	653 159	0
<b>Sum</b>	<b>1 708 133</b>	<b>1 054 974</b>

Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 6,79%. Renteinntekter på fordringer utgjør kr. 44.885, rentekostnader på gjeld kr. 11.570. Renter på gjeld til Intvest AS som tilhører et selskap som nå er solgt er ikke renteberegnet.

**MODERN LIVING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 728	-11 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 728</b>	<b>-11 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 877	-9 039
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	203 307	53 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 184	-44 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 728	-11 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 728	11 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 336 301	-4 554 485	-218 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 336 301	4 554 485	218 184
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	719 709	-5 017 006	-4 197 297
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>719 709</b>	<b>-5 017 006</b>	<b>-4 197 297</b>
Årets overskudd			59 605	59 605
Konsernbidrag mottatt		158 579	0	158 579
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>878 288</b>	<b>-4 957 401</b>	<b>-3 979 113</b>

**MODERN LIVING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MODERN LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intvest AS	100	100,0	100,0

**Note 6- Annen Langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til personlig nærstående	-3 194 811	-4 084 811

Gjeld er ikke renteberegnet.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 59 605 etter skatt, mot overskudd kr. 2 638 i 2022. Bokført egenkapital er tapt, og negativ med kr. 3.979.113. Fortsatt drift er betinget av tilført kapital fra eier. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.