



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F  
  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 727 754	2 108 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 754</b>	<b>2 108 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	150 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 401	20 401
Annen driftskostnad		1 904 258	2 119 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 271</b>	<b>2 290 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 483</b>	<b>-182 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 625	28 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 625</b>	<b>28 479</b>
Annen finanskostnad		199 441	155 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 441</b>	<b>155 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 816</b>	<b>-127 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 666	-309 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 655	79 056
Sum varige driftsmidler		58 655	79 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 655	79 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295	295
Andre fordringer		214 835	169 012
Sum fordringer		215 130	169 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 275	585 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 275	585 446
Sum omløpsmidler		1 070 405	754 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 432 417	3 916 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 432 417</b>	<b>-3 916 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 432 417</b>	<b>-3 916 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 302 286	4 413 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 286</b>	<b>4 413 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 286</b>	<b>4 413 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 390	883
Leverandørgjeld		172 858	303 915
Annen kortsiktig gjeld		84 943	31 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 191</b>	<b>336 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 477</b>	<b>4 749 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F

Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 971 271 396  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 727 754	2 108 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 754</b>	<b>2 108 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	150 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 401	20 401
Annen driftskostnad		1 904 258	2 119 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 271</b>	<b>2 290 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 483</b>	<b>-182 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 625	28 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 625</b>	<b>28 479</b>
Annen finanskostnad		199 441	155 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 441</b>	<b>155 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 816</b>	<b>-127 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 666	-309 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>



Organisasjonsnr: 971 271 396  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 655	79 056
Sum varige driftsmidler		58 655	79 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 655	79 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295	295
Andre fordringer		214 835	169 012
Sum fordringer		215 130	169 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 275	585 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 275	585 446
Sum omløpsmidler		1 070 405	754 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 432 417	3 916 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 432 417</b>	<b>-3 916 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 432 417</b>	<b>-3 916 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 302 286	4 413 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 302 286</b>	<b>4 413 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 302 286</b>	<b>4 413 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 390	883
Leverandørgjeld	172 858	303 915
Annen kortsiktig gjeld	84 943	31 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 191</b>	<b>336 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 561 477</b>	<b>4 749 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>



Organisasjonsnr: 971 271 396  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

Sameiet Drammensveien 116 C-F

Digitalt årsmøte avholdes 11. april - 16. april 2023

Selskapsnummer: 7078





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Drammensveien 116 C-F

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. april kl. 11:00 og lukker 16. april kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7078>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Oppgradering av parkeringsplass m/ladeplasser og finansiering
7. Salg av gammel vaskekjeller
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Drammensveien 116 C-F**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

### Styrets innstilling

Dan Dokken (OBOS) foreslås som møteleder

### Forslag til vedtak

Dan Dokken velges

Sak 3

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Adrian Jensen og Oscar Erichsen foreslås

### Forslag til vedtak

Adrian Jensen og Oscar Erichsen velges



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 7078 - Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 132.000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 132.000,-

Sak 6

## Oppgradering av parkeringsplass m/ladeplasser og finansiering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fremforhandlede tilbud innhentet før pandemien tilsier at oppgradering av parkeringen inkludert etablering av elbilladere vil koste i størrelsesorden 1,3 MNOK inkl. prisstigning.

Dette inkluderer oppgradering av hele den asfalterte delen av uteområdet inkl. bakken og ladere til alle eksisterende parkeringsplasser. Det inkluderer også infrastruktur til private parkeringer (garasjer), der disse kan koble seg til for egen regning.



## Hvordan skal dette finansieres?

Det estimeres et behov for ekstra kapital på ca. 750 000,- NOK. Resterende midler tas fra oppspart egenkapital.

Styret minner om at vi er pålagt å etablere elbillading og anbefaler at det gis en fullmakt for å ta opp et lån på vegne av sameiet på inntil 1 MNOK for å finansiere dette.

Styret jobber for at dette ikke skal øke felleskostnader fra dagens nivå.

## Styrets innstilling

Styret minner om at vi er pålagt å etablere elbillading og anbefaler at det gis en fullmakt for å ta opp et lån på vegne av sameiet på inntil 1 MNOK for å finansiere dette.

## Forslag til vedtak

Styret får fullmakt til å starte prosessen og kan ta opp lån på inntil 1 MNOK

Sak 7

## Salg av gammel vaskekjeller

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

**Styret vil med denne saken orientere sameiet om at det har kommet inn bud i størrelsesorden 1 MNOK på den gamle vaskekjelleren.**

**I den forbindelse vil styret forespørre årsmøtet om godkjenning til å starte arbeidet med ett potensielt salg av den gamle vaskekjelleren.**

Salg av fellesområder i sameier er en omstendelig prosess for styret, det vil da medføre en hel del merarbeid. Av den grunn vil styret med denne saken forespørre årsmøtet om de skal sette i gang arbeidet med en slik prosess.

Hvis årsmøtet stemmer for dette vedtaket, gir det styret mandat til å sette i gang arbeidet med å gjøre klart det formelle rundt ett salg av vaskekjelleren.

Styret vil da komme tilbake i ett ekstraordinært årsmøte for å legge frem nødvendig dokumentasjon for at sameiet skal ta en veloverveid avgjørelse om vaskeriet skal selges eller ikke.

Er det ikke interesse for ett salg av fellesarealet, vil ikke styret gjennomføre noe arbeid med å få solgt den gamle vaskekjelleren.

## Styrets innstilling



Styret ser på ett potensielt salg av vaskekjelleren som en fin mulighet til å kunne betale ned fellesgjeld i sameiet.

Styret foreslår at det stemmes for at de får godkjenning til å starte prosessen rundt salg og reseksjonering av vaskekjelleren. Hvis vedtatt, vil styret få lagt frem en fullstendig redegjørelse ved ett senere ekstraordinært årsmøte.

#### **Forslag til vedtak**

Styret får godkjenning til å starte prosessen med salg av vaskekjeller

Sak 8

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

#### **Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Carl-Henrik Bastiansen

#### **Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lene Follum

#### **Valg av 1 styremedlem (1 år)** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem (1 år):

- Per-Kristian Andersen

#### **Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Carl-Anders Damhaug
- Erlend Bere



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Carl-Henrik Bastiansen	Drammensveien 116 D
Styremedlem	Hans Inge Drivstuen	Drammensveien 116 D
Styremedlem	Lene Follum	Drammensveien 116 F
Varamedlem	Per Andersen	Drammensveien 116 F
Varamedlem	Erlend Bere	Drammensveien 116 F

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Drammensveien 116 C-F

Sameiet består av 42 seksjoner.

Sameiet Drammensveien 116 C-F er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971271396, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

212      194

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Drammensveien 116 C-F har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

2022 har vært et aktivt og operativt år i sameiet Drammensveien 116 C-F, til tross for at pandemien på starten av året gjorde enkelte oppgaver vanskeligere å gjennomføre enn tidligere år. Styret i sameiet Drammensveien 116 C-F har avholdt 6 styremøter i kalenderåret 2022. Disse møtene har blitt arrangert fysisk, digitalt på Teams eller som hybridmøter.

Styret har i tillegg hatt løpende dialog på telefon, SMS, chat og e-post hele året.

Dette er de viktigste sakene som styret har behandlet i 2022:

### 1. Utredning av elbillading i sameiet

Årsmøtet i 2021 gav styret fullmakt til å utrede arbeidet med å få etablert el-billadere i sameiet.

Sent på våren 2021 ble Elbilforeningen kontaktet for å få konsulentbistand til å gjennomgå anlegg og potensiale for lading i sameiet. Konklusjonen var at det lå til rette for å kunne gjennomføre et prosjekt for å etablere lading i sameiet. Elbilforeningen utarbeidet i samarbeid med styret grunnlaget for en kravspesifikasjon og anbud for gjennomføringen av prosjektet.

På bakgrunn av denne runden gjennomførte Sameiet 5 befaringer og intervjuer med ulike leverandører som fra sin side leverte tilbud utover høsten 2021.

Styret fikk et godt inntrykk av alle leverandører, og gikk videre i dialog med tre av disse før vi valgte vår favoritt blant tilbudene.

Planen var å legge frem dette for et ekstraordinært årsmøte i januar 2022, men grunnet de ekstremt høye strømutgiftene som sameiet fikk på slutten av 2021, og den usikre økonomiske situasjonen som dette kunne medføre for sameiet, valgte styret å utsette behandlingen av saken til situasjonen er mer avklart. Styret planlegger å legge frem en sak om dette i forbindelse med det ordinære årsmøtet i 2023.

Styret er fortsatt av oppfatningen at elbillading vil være en berikelse for sameiet og kunne gi økt verdi for både de som bor her, og ved fremtidig salg.

Styret kommer nok derfor til å legge frem en konkret skisse til tiltak.

### 2. Økte fellesutgifter fra vinteren 2022

På grunn av den økonomiske situasjonen sameiet befant seg i vinteren 2022, så styret seg nødt til å øke fellesutgiftene i sameiet med 30%.

Grunnen til dette var en økning i strømkostnadene som gjorde at utgiftene var på det verste tredoblet. Dette samt økende renter på sameiets felleslån, og økte priser på de fleste varer og tjenester som sameiet benytter, gjorde at denne unormalt store økningen var nødvendig.

Styret har som mål å kunne redusere fellesutgiftene noe ned igjen i løpet av 2023 hvis økonomien tillater det, men det er dessverre helt urealistisk å redusere dem ned til samme nivå som det var i sameiet frem til våren 2022 på grunn av det økte kostnadsbildet.



### 3. Støyplager

Styret mottar med jevne mellomrom klager på støy fra berørte beboere. Det dreier seg om både støy i forbindelse med oppussing av leiligheter, og festing på kveldstid/nattestid. Det er ikke et uforholdsmessig stort antall klager, og ikke høyere enn hva andre bygårder fra samme byggeperiode og med samme demografi kan oppleve.

Styret vil minne om at det er svært lytt i sameiet, hvor bygget er fra en annen tid hvor det ikke var like strenge krav til støydemping. Vi ber derfor om at alle seksjonseiere og deres evt. leietakere er bevisst på hvilken støy som skapes, og at man etterlever husordensreglene med når oppussing og støyende arbeid ikke skal forekomme, og når det skal være ro i sameiet med tanke støy fra musikk, festing etc.

Vi ber innstendig om at de som bor i sameiet respekterer reglene for fest, støy og oppussing.

Vi ber også om at folk tar direkte kontakt med støykilden først, dersom dere sjeneres. Det er ikke styrets oppgave å banke på dører for å si fra på vegne av andre om at de må dempe musikken eller innrette seg på annen måte. Styrets oppgave og behov for involvering kommer i etterkant hvor det evt. blir en klagesak.

Det er også helt essensielt at det henges opp nabovarsel i god tid før det evt. skal foregå støyende arbeid eller det skal arrangeres fest. Ikke fordi nabovarsel fritar for å måtte følge sameiets husordensregler, men for å vise respekt for naboene rundt seg som må finne seg i å leve med støyet. Vi ber spesielt seksjonseiere som leier ut hele eller deler av sin seksjon om å ta dette opp med sine leietakere.

Vi ber også om at alle leietakere legges inn i Vibbo, slik at de får relevant informasjon fra styret.

Det er utleiers ansvar at leietakerne ikke bare blir invitert inn i systemet, men faktisk også godkjenner invitasjonen.

Per dags dato er det alt for mange leietakere som ikke gjør dette, og dermed ikke får tilstrekkelig informasjon. Det er ikke tilfredsstillende.

### 4. Dugnader

Styret arrangerer vanligvis to dugnader i løpet av året for sameiet. Det skjedde også i år, med solid oppmøte spesielt på høstdugnaden.

Vaktmester tok oppdraget med å gjennomføre de viktigste oppgavene som ikke ble utført av beboerne.

### 5. Fremtidig bruk av det gamle fellesvaskeriet

Sameiet gav på årsmøtet for 2021 tilslutning til at styret kunne se på muligheten for å gjøre det gamle fellesvaskeriet om til treningsrom for å utnytte arealene best mulig.

Grunnet sameiets økte kostnader har styret ikke gått videre med innkjøp av utstyr, men anser det fremdeles som en god løsning og mulighet hvis alternativet er at lokalet står tomt over lenger tid.



I mellomtiden har det også vært signalisert et ønske fra en av seksjonene om å kjøpe dette arealet og innlemme det i eksisterende seksjon.

Styret har hatt en lengre dialog på dette med aktuell seksjonseier og håper det vil være mulig å legge frem en signert intensjonsavtale som sameiets årsmøte kan ta stilling til for et eventuelt salg.

Dette vil sikre sameiet ekstra inntekter som vil kunne benyttes i forbindelse med etablering av ladestasjoner etc.

Hvis ikke styret får til en enighet og dermed kan legge frem en sak til vedtak på årsmøtet, eller årsmøtet skulle velge å stemme nei til en slik avtale, vil styret gå videre med årsmøtets ønske om å finne en løsning for treningsrom. Dette vil i så fall gjøres så fort sameiets økonomi tillater investering i utstyr.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak posten for energi/fyring.

Finanskostnader er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utbytte som ikke var budsjettet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 811 214.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300.000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Drammensveien 116 C-F.

### Lån

Sameiet Drammensveien 116 C-F har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 116 C-F

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 116 C-F.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PCQYM-8SKF-CBCKJ-356TF-VP4IQ-53HPPH



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCQYM-185KF-CBCKJ-356TF-VP4IQ-53HPPH



## SAMEIET DRAMMENSVEIEN 116 C-F ORG.NR. 971 271 396, KUNDENR. 7078

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 660 752	2 064 660	2 661 000	2 761 000
Andre inntekter	3	67 002	44 035	60 000	60 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 727 754</b>	<b>2 108 695</b>	<b>2 721 000</b>	<b>2 821 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-18 612	-18 612	-18 612	-18 612
Styrehonorar	5	-132 000	-132 000	-132 000	-132 000
Avskrivninger	13	-20 401	-20 401	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 661	-8 694	-9 500	-9 500
Forretningsførerhonorar		-97 760	-95 003	-98 000	-103 000
Konsulenthonorar	7	-1 833	-2 580	-20 000	-20 000
Kontingenter		0	0	-8 500	0
Drift og vedlikehold	8	-186 048	-311 152	-200 000	-300 000
Forsikringer		-244 725	-227 247	-241 000	-270 000
Festeavgift		-68 314	-68 314	-68 314	-68 314
Kommunale avgifter	9	-388 111	-372 293	-385 000	-441 500
Energi/fyring		-516 786	-618 215	-1 050 000	-387 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 423	-147 372	-152 000	-147 500
Andre driftskostnader	10	-245 599	-268 960	-250 500	-255 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 075 271</b>	<b>-2 290 843</b>	<b>-2 633 426</b>	<b>-2 152 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>652 483</b>	<b>-182 148</b>	<b>87 574</b>	<b>668 574</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	30 625	28 479	0	0
Finanskostnader	12	-199 441	-155 644	-202 000	-252 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-168 816</b>	<b>-127 165</b>	<b>-202 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 666</b>	<b>-309 313</b>	<b>-114 426</b>	<b>416 574</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-309 313		
Reduksjon udekket tap		483 666	0		



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	58 655	79 056
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 655</b>	<b>79 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		41 934	8 368
Kundefordringer		295	295
Forskuddsbetalte kostnader		172 901	160 644
Driftskonto OBOS-banken		849 956	580 172
Sparekonto OBOS-banken		5 319	5 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 070 405</b>	<b>754 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-3 432 417	-3 916 084
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 432 417</b>	<b>-3 916 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 302 286	4 413 440
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 302 286</b>	<b>4 413 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 978	31 654
Leverandørgjeld		172 858	303 915
Påløpte renter		1 390	883
Annen kortsiktig gjeld	16	-35	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 191</b>	<b>336 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 060</b>	<b>833 809</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, 10.03.2023

Styret i Sameiet Drammensveien 116 C-F

Carl-Henrik Bastiansen/s/

Hans Inge Drivstuen/s/

Lene Follum/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 453 876
Bredbånd	147 108
Seksjonert lokale	49 880
Garasje	9 888
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 660 752</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	2
Parkering	67 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>67 002</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 612
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 612</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 132 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 661.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 833
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 833</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 949
Drift/vedlikehold VVS	-54 564
Drift/vedlikehold elektro	-48 204
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 227
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 064
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 041
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-186 048</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-236 852
Feieavgift	-8 764
Renovasjonsavgift	-142 495
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-388 111</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 221
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 471
Vaktmestertjenester	-74 884
Renhold ved firmaer	-134 430
Snørydding	-3 388
Andre fremmede tjenester	-970
Trykksaker	-276
Andre kontorkostnader	-35
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 904
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-245 599</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 031
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 693
Kundeutbytte fra Gjensidige	26 856
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>30 625</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-199 441
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-199 441</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat	
Tilgang 2020	102 007
Avskrevet tidligere	-22 951
Avskrevet i år	-20 401
	58 655
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>58 655</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-20 401</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-4 591 523
Nedbetalt tidligere	178 083
Nedbetalt i år	111 154
	<u>-4 302 286</u>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 302 286</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>35</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 70983753. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Rehabilitering av taket i sameiet	Rehabilitering med helt nye takplater på hele taket i sameiet. Sameiets tak hadde behov for rehabilitering/fornyning, da takplatene var litt over 25 år gamle, og slike takplater har en levetid på 25-30 år. Styret gjennomførte en lang og god anbudsprosess med flere tilbydere, og fikk til slutt tre tilbud alle fra seriøse aktører i markedet. Kaarud AS Blikkenslagverksted er valgt som leverandør og utfører av det nye taket, fordi de tilbød kombinasjonen av beste totalpakke inkludert pris.
2020	Nytt gress og lekeapparat	På grunn av oppgraving av bakhagen grunnet prosjektet med bergvarme, ble det lagt nytt gress og montert nytt lekeapparat.
2019	Bergvarme	Fossilt som energi ble ulovlig fra 01.01.2020. Boligenergi AS har vært totalansvarlig for prosjektet med nye energikilder i sameiet. Sameiet har også inngått en forvaltningsavtale med Boligenergi om anlegget. Prosjektet bestod i å avvikle det gamle systemet med fossil oljefyring. Det ble laget 6 luftbrønner i sameiets bakhage, hvor alle har en dybde på mellom 280-320 meter. Den gamle oljefyren ble i tillegg bygget om for å tåle bioolje, og vil



2018	Utskiftning av callinganlegg	forsterke varmeproduksjonen på ekstra kalde dager. Utskiftning av callinganlegget i alle fire oppganger, løsning levert av Datacall.
2017 - 2018	Tilstandsrapport for bygget	Styret bestilte høsten 2017 en egen tilstandsrapport (vedlikeholdsnøkkel) for bygget. Den endelige tilstandsrapporten ble ferdigstilt i 2018. Styret benytter vedlikeholdsnøkkelen aktivt i sitt arbeid med planlegging av vedlikehold i sameiet.
2010	Tak og gårdsplass.	Taket i oppgang C ble tetthet. Gårdsplassen ble asfaltert.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.04.23 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 16.04.23

**Selskapsnummer:** 7078 **Selskapsnavn:** Sameiet Drammensveien 116 C-F

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av møteleder</b></p> <p>Dan Dokken velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Adrian Jensen og Oscar Erichsen velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 132.000,-

For

Mot

**Sak 6 Oppgradering av parkeringsplass m/ladeplasser og finansiering**

Styret får fullmakt til å starte prosessen og kan ta opp lån på inntil 1 MNOK

For

Mot

**Sak 7 Salg av gammel vaskekjeller**

Styret får godkjenning til å starte prosessen med salg av vaskekjeller

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Fortsetter på neste side



**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Carl-Henrik Bastiansen

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Lene Follum

**Styremedlem (1 år)** (kun 1 skal velges)

Per-Kristian Andersen

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Carl-Anders Damhaug

Erlend Bere

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



7078 Sameiet Drammensveien 116 C-F

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.