



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 246	343 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 246</b>	<b>343 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 242	113 561
Annen driftskostnad		58 001	117 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 243</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 002</b>	<b>112 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 307	
Annen finansinntekt		1 527	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 834</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		253 500	158 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 500</b>	<b>158 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 666</b>	<b>-157 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 336</b>	<b>-45 247</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 392	-45 247
Avsatt til annen egenkapital		27 702	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		80 094	-45 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 244 395	3 351 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 819	15 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 819</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 819</b>	<b>15 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 214</b>	<b>3 367 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		27 702	
Udekket tap			52 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 702</b>	<b>-52 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 132</b>	<b>-27 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 193 500	3 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 500</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 500</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 242	
Skyldig offentlige avgifter		16 340	14 001
Annen kortsiktig gjeld			1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 582</b>	<b>15 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216 082</b>	<b>3 395 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 214</b>	<b>3 367 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 246	343 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 246</b>	<b>343 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 242	113 561
Annen driftskostnad		58 001	117 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 243</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 002</b>	<b>112 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 307	
Annen finansinntekt		1 527	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 834</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		253 500	158 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 500</b>	<b>158 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 666</b>	<b>-157 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 392	-45 247
Avsatt til annen egenkapital		27 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 244 395	3 351 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 819	15 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 819</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 819</b>	<b>15 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 214</b>	<b>3 367 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 702	
Udekket tap			52 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 702</b>	<b>-52 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 132</b>	<b>-27 962</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 193 500	3 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 193 500</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 193 500</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	6 242
Skyldig offentlige avgifter	16 340	14 001
Annen kortsiktig gjeld		1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 582</b>	<b>15 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 216 082</b>	<b>3 395 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 268 214</b>	<b>3 367 238</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Blikkhuset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 258 120



## RESULTATREGNSKAP

### BLIKKHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		494 246	343 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 246</b>	<b>343 267</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 242	113 561
Annen driftskostnad		58 001	117 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 243</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 002</b>	<b>112 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 307	0
Annen finansinntekt		1 527	1 223
Annen rentekostnad		253 500	158 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 666</b>	<b>-157 462</b>
Resultat før skattekostnad		86 336	-45 247
Skattekostnad på resultat	3	6 242	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 702	0
Overført til udekket tap		-52 392	45 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 094</b>	<b>-45 247</b>



## BALANSE

### BLIKKHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 244 395	3 351 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 395</b>	<b>3 351 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 819	15 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 819</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 268 214</b>	<b>3 367 238</b>



### BALANSE

#### BLIKKHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		27 702	0
Udekket tap		0	-52 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 702</strong>	<strong>-52 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>52 132</strong>	<strong>-27 962</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 193 500	3 380 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 193 500</strong>	<strong>3 380 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	6 242	0
Skyldig offentlige avgifter		16 340	14 001
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 582</strong>	<strong>15 201</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 216 082</strong>	<strong>3 395 201</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 268 214</strong>	<strong>3 367 238</strong>

Gol, 14.02.2024

Styret i Blikkhuset Eiendom AS

Ivar Lunde Eldstad  
styreleder

Svein Helge Opheim  
styremedlem

Frode Eriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 070 419	2 778 287	3 848 706
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 070 419</b>	<b>2 778 287</b>	<b>3 848 706</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		604 311	604 311
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 070 419</b>	<b>2 173 976</b>	<b>3 244 395</b>
Årets ordinære avskrivninger		107 242	107 242
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 242	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 242</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 336	-45 247
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 962	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 374</b>	<b>-45 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 242	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 242</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 962	-57 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 962	57 962
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-52 392	-27 962
Årets resultat				80 094	80 094
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>27 702</b>	<b>52 132</b>

Selskapet har positiv resultatutvikling i 2023 og pr. 31.12.2023 er sum EK positiv. Styret ønsker også å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved eventuelle likviditetsutfordringer garanterer selskapets eier, Blikkhuset Hallingdal AS, for tilførsel av nødvendig likviditet slik at selskapet overholder sine løpende forpliktelser. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLIKKHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BLIKKHUSET HALLINGDAL AS	150	100,0	100,0