



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 110 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Griniveien 21B 0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 361 447	0
Annen driftsinntekt		13 500	428 500
Sum inntekter		42 374 947	428 500
Kostnader			
Varekostnad		41 730 956	660 000
Annen driftskostnad	1	2 131 257	528 278
Sum kostnader		43 862 213	1 188 278
Driftsresultat		-1 487 266	-759 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 049	46 331
Annen finansinntekt		3 500 000	23 447
Sum finansinntekter		3 538 049	69 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	615 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 434	0
Annen rentekostnad		1 974 823	2 255 935
Annen finanskostnad		0	33 072
Sum finanskostnader		2 183 257	2 904 007
Netto finans		1 354 792	-2 834 229
Resultat før skattekostnad		-132 474	-3 594 007
Skattekostnad	3, 4	0	-35 697
Årsresultat		-132 474	-3 558 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-7 132 474	-3 558 310
Sum overføringer og disponeringer		-132 474	-3 558 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	173 000	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 000	293 000
Sum anleggsmidler		293 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	52 254 646	74 792 919
Sum varer		52 254 646	74 792 919
Fordringer			
Kundefordringer		47 412	61 087
Andre kortsiktige fordringer		537 326	799 005
Konsernfordringer	2	6 220 709	3 581 827
Sum fordringer		6 805 447	4 441 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum omløpsmidler		59 682 186	82 136 144
SUM EIENDELER		59 975 186	82 429 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 929	7 266 403
Sum opptjent egenkapital		133 929	7 266 403
Sum egenkapital		163 929	7 296 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 100 652	51 199 095
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 898 759	12 321 933
Sum annen langsiktig gjeld		36 999 411	63 521 028
Sum langsiktig gjeld		36 999 411	63 521 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258 827	1 958 628
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 046 475	8 855 041
Annen kortsiktig gjeld		1 506 543	798 044
Sum kortsiktig gjeld		22 811 845	11 611 713
Sum gjeld		59 811 256	75 132 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 975 186	82 429 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507724

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 21B
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 361 447	0
Annen driftsinntekt		13 500	428 500
Sum inntekter		42 374 947	428 500
Kostnader			
Varekostnad		41 730 956	660 000
Annen driftskostnad	1	2 131 257	528 278
Sum kostnader		43 862 213	1 188 278
Driftsresultat		-1 487 266	-759 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 049	46 331
Annen finansinntekt		3 500 000	23 447
Sum finansinntekter		3 538 049	69 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 434	0
Annen rentekostnad		1 974 823	2 255 935
Annen finanskostnad		0	33 072
Sum finanskostnader		2 183 257	2 904 007
Netto finans		1 354 792	-2 834 229
Resultat før skattekostnad		-132 474	-3 594 007
Skattekostnad	3, 4	0	-35 697
Årsresultat		-132 474	-3 558 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-7 132 474	-3 558 310
Sum overføringer og disponeringer		-132 474	-3 558 310



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	173 000	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 000	293 000
Sum anleggsmidler		293 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 5		52 254 646	74 792 919
Sum varer		52 254 646	74 792 919
Fordringer			
Kundefordringer		47 412	61 087
Andre kortsiktige fordringer		537 326	799 005
Konsernfordringer 2		6 220 709	3 581 827
Sum fordringer		6 805 447	4 441 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum omløpsmidler		59 682 186	82 136 144
SUM EIENDELER		59 975 186	82 429 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 929	7 266 403
Sum opptjent egenkapital		133 929	7 266 403
Sum egenkapital		163 929	7 296 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 100 652	51 199 095
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 898 759	12 321 933
Sum annen langsiktig gjeld		36 999 411	63 521 028
Sum langsiktig gjeld		36 999 411	63 521 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258 827	1 958 628
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 046 475	8 855 041
Annen kortsiktig gjeld		1 506 543	798 044
Sum kortsiktig gjeld		22 811 845	11 611 713
Sum gjeld		59 811 256	75 132 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 975 186	82 429 144



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25100652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
52254646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Innova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innova Eiendom AS som viser et underskudd på kr 132 474,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-12 08:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFNBK-6CQDL-FKLXA-YHG3Y-3W37S-JD60L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
INNOVA EIENDOM AS
916110057
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 361 447	0
Annen driftsinntekt		13 500	428 500
Sum driftsinntekter		42 374 947	428 500
Driftskostnader			
Varekostnad		41 730 956	660 000
Annen driftskostnad	1	2 131 257	528 278
Sum driftskostnader		43 862 213	1 188 278
Driftsresultat		-1 487 266	-759 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 049	46 331
Annen finansinntekt		3 500 000	23 447
Sum finansinntekter		3 538 049	69 778
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	615 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 434	0
Annen rentekostnad		1 974 823	2 255 935
Annen finanskostnad		0	33 072
Sum finanskostnader		2 183 257	2 904 007
Netto finans		1 354 792	-2 834 229
Resultat før skattekostnad		-132 474	-3 594 007
Skattekostnad	3, 4	0	-35 697
Årsresultat		-132 474	-3 558 310
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-7 132 474	-3 558 310
Sum overføringer		-132 474	-3 558 310



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	173 000	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 000	293 000
Sum anleggsmidler		293 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	52 254 646	74 792 919
Sum varer		52 254 646	74 792 919
Fordringer			
Kundefordringer		47 412	61 087
Kortsiktige konsernfordringer	2	6 220 709	3 581 827
Andre kortsiktige fordringer		537 326	799 005
Sum fordringer		6 805 447	4 441 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 093	2 901 306
Sum omløpsmidler		59 682 186	82 136 144
SUM EIENDELER		59 975 186	82 429 144



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 929	7 266 403
Sum opptjent egenkapital		133 929	7 266 403
Sum egenkapital		163 929	7 296 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 100 652	51 199 095
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 898 759	12 321 933
Sum annen langsiktig gjeld		36 999 411	63 521 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258 827	1 958 628
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 046 475	8 855 041
Annen kortsiktig gjeld		1 506 543	798 044
Sum kortsiktig gjeld		22 811 845	11 611 713
Sum gjeld		59 811 256	75 132 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 975 186	82 429 144

Oslo, 11.06.2024

Karin Goller
styrets leder

Fabian Goller
daglig leder



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Solbergfjellet AS	100 %	-6 263	405 090
Heggumbakken 5 AS	100 %	ikke klar	ikke klar
Sykehusveien AS	100 %	115 161	78 450
Drammensveien 1007 AS	100 %	-271 308	-546 908
Aukeveien 49 AS	100 %	-6 150	-46 451

Tilknyttet selskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Billingsstadåsen 33 AS	49 %	ikke klart	ikke klart
Trollhaugen 25 AS	49 %	ikke klart	ikke klart
Perilles vei 5 AS	50 %	- 13 610	167 433
Myrhaugen 24 AS	50 %	- 2 555 037	-3 181 366
Helleveien 2 AS	50 %	-5 293	285 472
Gulleråsveien 15 AS	50 %	-125 189	-146 834
Hartmanns vei 35 AS	50 %	-68 872	-554 179

Konsernfordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	6 220 709	3 581 827
Kortsiktig gjeld	9 046 475	8 855 041

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-35 697
Skattekostnad	0	-35 697
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-132 474	-3 594 007
Permanente forskjeller	-1 810 057	925 355
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-275 914	-1 382 137
Skattepliktig inntekt	-2 218 444	-4 050 789



INNOVA EIENDOM AS
916 110 057



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 424 715	1 734 691	-309 976
Gevinst- og tapskonto	170 312	136 250	34 062
Fremførbart underskudd	-4 050 791	-6 269 235	2 218 444
Netto forskjeller	-2 455 764	-4 398 294	1 942 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 455 764	4 398 294	-1 942 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Varer

Selskapet har kjøpt eiendommer som skal utvikles og selges. Eiendommene bokført som varelager er solgt med gevinst i 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 266 403	7 296 403
Årsresultat	0	-132 474	-132 474
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	133 929	163 929

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 100 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 254 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0