



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 016 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Fredlund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 323	0
Sum inntekter		384 323	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	258 660	0
Sum kostnader		258 660	0
Driftsresultat		125 663	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Netto finans		-49	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 712	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 712	0
Årsresultat		125 712	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 712	0
Sum overføringer og disponeringer		125 712	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	0
Andre fordringer	7	9 890	0
Sum fordringer		11 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 474	0
Sum omløpsmidler		209 765	0
SUM EIENDELER		209 765	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 712	0
Sum opptjent egenkapital		125 712	0
Sum egenkapital	8	125 712	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 061	0
Annen kortsiktig gjeld	9	77 992	0
Sum kortsiktig gjeld		84 053	0
Sum gjeld		84 053	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 765	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325901

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 016 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Fredlund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 323	0
Sum inntekter		384 323	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	258 660	0
Sum kostnader		258 660	0
Driftsresultat		125 663	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Netto finans		-49	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 712	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 712	0
Årsresultat		125 712	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 712	0
Sum overføringer og disponeringer		125 712	0



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	0
Andre fordringer	7	9 890	0
Sum fordringer		11 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 474	0
Sum omløpsmidler		209 765	0
SUM EIENDELER		209 765	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 712	0
Sum opptjent egenkapital		125 712	0
Sum egenkapital	8	125 712	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 061	0
Annen kortsiktig gjeld	9	77 992	0
Sum kortsiktig gjeld		84 053	0
Sum gjeld		84 053	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 765	0



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	125 712	0
B. Endring arbeidskapital	125 712	0
C. Arbeidskapital	125 712	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	209 765	0
Kortsiktig gjeld	-84 053	0
C. Arbeidskapital	125 712	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	384 323	0	440 323	498 173
Sum leieinntekt		384 323	0	440 323	498 173
Sum inntekt		384 323	0	440 323	498 173
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	148 175	0	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 499	0	50 000	55 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 090	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	21 850	0	170 000	239 850
Revisjonshonorar		0	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		40 104	0	43 750	45 500
TV/bredbånd		13 860	0	0	23 760
Forsikringer		20 802	0	60 000	44 500
Andre kostnader	6	2 280	0	5 000	7 000
Sum kostnad		258 660	0	388 695	485 555
Driftsresultat		125 663	0	51 628	12 618
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49	0	0	0
Netto finansposter		-49	0	0	0
Årsresultat		125 712	0	51 628	12 618
Overført sameiekapital		125 712	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		125 712	0	0	0



Balanse 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 842	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 048	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		198 474	0
Sum omløpsmidler		209 765	0
SUM EIENDELER		209 765	0



Balanse 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 712	0
Sum opptjent egenkapital		125 712	0
Sum egenkapital	8	125 712	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 061	0
Annen kortsiktig gjeld	9	77 992	0
Sum kortsiktig gjeld		84 053	0
Sum gjeld		84 053	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 765	0

Sted: _____

Dato: _____

Linn Fredlund Hagen
Styreleder

Morten Fredlund Hagen
Styremedlem

Terje Hermansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 1 777,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring polise nr. 37347535.



Noter årsregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	280 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	104 323	0
Sum	384 323	0

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	148 175	0
Sum	148 175	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	4 249	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 250	0
Sum	10 499	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 090	0
Sum	1 090	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 850	0
Sum	21 850	0

Konto 6621 gjelder vedlikehold av ventilasjonsrens.



Noter årsregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 438	0
7770 Betalingskostnader	721	0
7772 Omkostninger inkasso	42	0
7773 Omkostninger innkreving	80	0
Sum	2 280	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 800	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	0
Sum	2 842	0



Noter årsregnskap 2021 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	125 712	125 712
Sum opptjent egenkapital	0	125 712	125 712
Sum egenkapital	0	125 712	125 712

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	77 992	0
Sum	77 992	0



Resultat og balanse med noter for Brustadkollen 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brustadkollen 1 Boligsameie

Styreleder	Linn Fredlund Hagen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Terje Hermansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Morten Fredlund Hagen (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brustadkollen 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brustadkollen 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brustadkollen 1 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor