



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Einar Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 726	333 400
Sum inntekter		318 726	333 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 907	73 473
Sum kostnader		76 907	73 473
Driftsresultat		241 819	259 927
Annen rentekostnad		116 790	79 925
Sum finanskostnader		116 790	79 925
Netto finans		-116 790	-79 925
Ordinært resultat før skattekostnad		125 029	180 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 520	39 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 509	140 402
Årsresultat		97 509	140 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 509	140 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	97 509	140 402
Sum overføringer og disponeringer		97 509	140 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 843 830	4 843 830
Sum varige driftsmidler		4 843 830	4 843 830
Sum anleggsmidler		4 843 830	4 843 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 324	56 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 324	56 106
Sum omløpsmidler		39 324	56 106
SUM EIENDELER		4 883 154	4 899 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	432 442	334 933
Sum opptjent egenkapital		432 442	334 933
Sum egenkapital		932 442	834 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 672	3 376 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 672	3 376 035
Sum langsiktig gjeld		3 270 672	3 376 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	2 985
Betalbar skatt	2	27 520	39 600
Kortsiktig konserngjeld	5	644 524	644 524
Annen kortsiktig gjeld		4 878	1 859
Sum kortsiktig gjeld		680 040	688 968
Sum gjeld		3 950 712	4 065 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 154	4 899 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308222

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGRID UNDSSETS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Einar Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDETS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 726	333 400
Sum inntekter		318 726	333 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 907	73 473
Sum kostnader		76 907	73 473
Driftsresultat		241 819	259 927
Annen rentekostnad		116 790	79 925
Sum finanskostnader		116 790	79 925
Netto finans		-116 790	-79 925
Ordinært resultat før skattekostnad		125 029	180 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 520	39 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 509	140 402
Årsresultat		97 509	140 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 509	140 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	97 509	140 402
Sum overføringer og disponeringer		97 509	140 402



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 843 830	4 843 830
Sum varige driftsmidler		4 843 830	4 843 830
Sum anleggsmidler		4 843 830	4 843 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 324	56 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 324	56 106
Sum omløpsmidler		39 324	56 106
SUM EIENDELER		4 883 154	4 899 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	432 442	334 933
Sum opptjent egenkapital		432 442	334 933
Sum egenkapital		932 442	834 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 672	3 376 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 672	3 376 035
Sum langsiktig gjeld		3 270 672	3 376 035



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	2 985
Betalbar skatt	2	27 520	39 600
Kortsiktig konserngjeld	5	644 524	644 524
Annen kortsiktig gjeld		4 878	1 859
Sum kortsiktig gjeld		680 040	688 968
Sum gjeld		3 950 712	4 065 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 154	4 899 936



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eiere, styret eller nærstående til disse.

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	27 520	39 600
Samlede ordinære skattekostnader	27 520	39 600
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	125 029	
Permanente og andre forskjeller	61	
Inntekt	125 090	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	400 000	334 933	834 933
+Fra årets resultat			97 509	97 509
Pr 31.12.	100 000	400 000	432 442	932 442

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidler består kun av bolig eiendommen Sigrid Undsets Vei 1 AS. Avskrivninger foretas derfor ikke

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap Heimer AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	644 524	644 524
Sum gjeld	644 524	644 524

Lån er ikke renteberegnet

Noter for Sigrid Undsets Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 922346046



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 726	333 400
Sum driftsinntekter		318 726	333 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 907	73 473
Sum driftskostnader		76 907	73 473
DRIFTSRESULTAT		241 819	259 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 790	79 925
Sum finanskostnader		116 790	79 925
NETTO FINANSPOSTER		(116 790)	(79 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 029	180 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 520	39 600
ORDINÆRT RESULTAT		97 509	140 402
ÅRSRESULTAT		97 509	140 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	97 509	140 402
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		97 509	140 402



Sigrød Undsets Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 843 830	4 843 830
Sum varige driftsmidler		4 843 830	4 843 830
SUM ANLEGGSMIDLER		4 843 830	4 843 830
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 324	56 106
SUM OMLØPSMIDLER		39 324	56 106
SUM EIENDELER		4 883 154	4 899 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	432 442	334 933
Sum opptjent egenkapital		432 442	334 933
SUM EGENKAPITAL		932 442	834 933
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 672	3 376 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 672	3 376 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 270 672	3 376 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 118	2 985
Betalbar skatt	2	27 520	39 600
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	644 524	644 524
Annen kortsiktig gjeld		4 878	1 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		680 040	688 968
SUM GJELD		3 950 712	4 065 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 154	4 899 936

Lena _____

Aage Einar Hveem
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Sigrid Undsets Vei 1 AS**

Org. nr. 922346046

