



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 195 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DR NISSEN PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Stenløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	642 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>642 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 195	25 088
Annen driftskostnad	2,5,6	246 811	248 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 006</b>	<b>273 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 994</b>	<b>368 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 443	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>604</b>
Annen finanskostnad	9	107 819	148 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 819</b>	<b>148 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 377</b>	<b>147 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 618</b>	<b>221 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 618</b>	<b>221 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>269 617</b>	<b>221 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 839 500	13 839 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 839 500</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 839 500</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 074
Andre fordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>5 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 631	178 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 631</b>	<b>178 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 701</b>	<b>184 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		914 278	644 661



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 278</b>	<b>644 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 278</b>	<b>694 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 068 302	6 261 208
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 802</b>	<b>13 303 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 802</b>	<b>13 303 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 744
Annen kortsiktig gjeld		121	17 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121</b>	<b>25 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 110 923</b>	<b>13 328 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 110 802	13 303 708



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 195 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DR NISSEN PARK BORETTSLAG  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Stenløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	642 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>642 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 195	25 088
Annen driftskostnad	2,5,6	246 811	248 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 006</b>	<b>273 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 994</b>	<b>368 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 443	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>604</b>
Annen finanskostnad	9	107 819	148 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 819</b>	<b>148 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 377</b>	<b>147 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 618</b>	<b>221 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 618</b>	<b>221 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>269 617</b>	<b>221 104</b>



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 839 500	13 839 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 839 500</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 839 500</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 074
Andre fordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>5 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 631	178 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 631</b>	<b>178 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 701</b>	<b>184 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		914 278	644 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 278</b>	<b>644 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 278</b>	<b>694 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 068 302	6 261 208



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 802</b>	<b>13 303 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 802</b>	<b>13 303 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 744
Annen kortsiktig gjeld		121	17 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121</b>	<b>25 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 110 923</b>	<b>13 328 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 110 802	13 303 708



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr Nissen Park Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr Nissen Park Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEHYO-PM1NG-AENZP-43TCF-EJZV-7WADD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 19:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEHYO-PM1NG-AEN2P-43TCF-EJ2V-7WADD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		337 560	289 560	337 544	330 540
Innkrevde kapitalkostnader		307 440	352 940	307 479	314 520
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>645 000</b>	<b>642 500</b>	<b>645 023</b>	<b>645 060</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 125	0	7 025	7 481
Honorar til styret	3	21 800	24 500	24 500	24 500
Forretningsførerhonorar		49 620	47 712	49 622	51 607
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	1 395	588	1 568	1 568
Vedlikehold	5	8 789	19 627	10 000	10 000
Kabel-Tv		51 300	48 000	48 600	52 200
Forsikring		20 683	19 726	20 230	21 523
Kommunale avgifter		93 250	96 712	108 541	93 852
Energi og strøm		6 263	5 155	5 000	6 500
Kontorrekvisita og trykksaker		308	856	0	0
Telefon og porto		279	621	0	0
Andre driftskostnader	6	9 194	10 170	7 750	7 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>270 006</b>	<b>273 666</b>	<b>282 836</b>	<b>276 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>374 994</b>	<b>368 834</b>	<b>362 187</b>	<b>368 079</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		78	604	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 365	0	0	0
Rentekostnader	9	107 819	148 334	117 903	120 194
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>105 377</b>	<b>147 730</b>	<b>117 903</b>	<b>120 194</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>269 617</b>	<b>221 104</b>	<b>244 284</b>	<b>247 885</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>269 617</b>	<b>221 104</b>	<b>244 284</b>	<b>247 885</b>

65 DR. NISSEN PARK BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 600 000	1 600 000
Bygninger	8	12 239 500	12 239 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 839 500</b>	<b>13 839 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	5 074
Andre fordringer		70	70
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		235 631	178 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 701</b>	<b>184 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>

65 DR. NISSEN PARK BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		914 278	644 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 278</b>	<b>694 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 068 302	6 261 208
Borettsinnskudd	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 802</b>	<b>13 303 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		121	18 586
Gjeld til forretningsfører		0	-1 144
Leverandørgjeld		0	7 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121</b>	<b>25 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 110 923</b>	<b>13 328 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 075 201</b>	<b>14 023 555</b>
Pantestillelse	11	13 110 802	13 303 708

Sundalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Stenløkk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elsa Marie Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Asphaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Widgren Aspeggen  
Styremedlem



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>158 869</b>	<b>111 976</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	269 617	221 104
Avdrag langsiktig lån	-192 907	-174 211
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 710</b>	<b>46 893</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>235 580</b>	<b>158 869</b>

DR. NISSEN PARK BORETTSLAG



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 125	0
<b>Sum</b>	<b>7 125</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	21 800	24 500
<b>Sum</b>	<b>21 800</b>	<b>24 500</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 395	588
<b>Sum</b>	<b>1 395</b>	<b>588</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 789	18 728
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	899
<b>Sum</b>	<b>8 789</b>	<b>19 627</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## DR. NISSEN PARK BORETTSLAG



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	188	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 772	5 292
7790 ANDRE KOSTNADER	1 485	2 128
<b>Sum</b>	<b>9 194</b>	<b>10 170</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 1 600 000,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	12 239 500
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 239 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	SpareBank1 SMN
Lånenummer:	152170714	152122640	42026437460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2007
Rentesats:	1.75 %	2.55 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	28.11.2046	23.10.2018	30.11.2016
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000	6 800 000	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 261 208	0	0
Avdrag i perioden:	192 907	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>6 068 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 104 716	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152170714	5	612 827	3 064 135
	5	600 833	3 004 165

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	7 042 500	7 042 500
<b>Sum</b>	<b>7 042 500</b>	<b>7 042 500</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6.068.302,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 13 839 500,-.