



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elisabeth Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 419	3 342 765
Sum inntekter		3 391 419	3 342 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 754 236	1 585 841
Sum kostnader		1 797 396	1 623 606
Driftsresultat		1 594 023	1 719 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	1 707
Sum finansinntekter		8 111	1 707
Annen rentekostnad		272 418	198 323
Sum finanskostnader		272 418	198 323
Netto finans		-264 307	-196 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 716	1 522 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 716	1 522 543
Årsresultat		1 329 715	1 522 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 592
Andre fordringer		150 957	137 230
Sum fordringer		150 957	146 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	275 729	818 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 729	818 818
Sum omløpsmidler		426 686	965 639
SUM EIENDELER		44 660 686	45 199 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 572 153	12 242 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 572 153	12 242 438
Sum egenkapital	11	13 576 153	12 246 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 989 142	23 617 869
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 829 142	32 457 869
Sum langsiktig gjeld		30 829 142	32 457 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 917	478 055
Skyldige offentlige avgifter		10 025	2 918
Annen kortsiktig gjeld		51 449	14 360
Sum kortsiktig gjeld		255 391	495 332
Sum gjeld		31 084 533	32 953 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 660 686	45 199 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	30 829 142	32 457 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347789

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elisabeth Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 419	3 342 765
Sum inntekter		3 391 419	3 342 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 754 236	1 585 841
Sum kostnader		1 797 396	1 623 606
Driftsresultat		1 594 023	1 719 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	1 707
Sum finansinntekter		8 111	1 707
Annen rentekostnad		272 418	198 323
Sum finanskostnader		272 418	198 323
Netto finans		-264 307	-196 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 716	1 522 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 716	1 522 543
Årsresultat		1 329 715	1 522 543



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 592
Andre fordringer		150 957	137 230
Sum fordringer		150 957	146 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	275 729	818 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 729	818 818
Sum omløpsmidler		426 686	965 639
SUM EIENDELER		44 660 686	45 199 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 572 153	12 242 438
Sum opptjent egenkapital		13 572 153	12 242 438
Sum egenkapital	11	13 576 153	12 246 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 989 142	23 617 869



Øvrig langsiktig gjeld	13	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 829 142	32 457 869
Sum langsiktig gjeld		30 829 142	32 457 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 917	478 055
Skyldige offentlige avgifter		10 025	2 918
Annen kortsiktig gjeld		51 449	14 360
Sum kortsiktig gjeld		255 391	495 332
Sum gjeld		31 084 533	32 953 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 660 686	45 199 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	30 829 142	32 457 869



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 149 Alsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 490 410	1 415 256	1 457 714	1 676 212
Innkrevde renter/avdrag		1 901 009	1 927 509	1 935 298	2 067 841
SUM INNETEKTER		3 391 419	3 342 765	3 393 012	3 744 053
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	2 765	3 950	4 000
Styrehonorar		40 000	35 000	50 000	50 000
Kontingent	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	8 875	8 225	8 600	9 400
Andre honorarer		88 863	0	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar		125 381	120 443	125 400	129 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	45 920	42 414	44 185	45 600
Løpende kontrakter	6	495 625	384 924	391 000	420 000
Andre innleide tjenester		484	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	217 674	368 062	125 000	215 000
Forsikring		137 230	128 251	138 000	152 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		578 224	503 072	521 500	598 700
Energi		8 106	12 611	13 600	15 000
Andre driftsutgifter	8	33 854	3 839	8 400	12 700
SUM KOSTNADER		1 797 396	1 623 606	1 458 635	1 675 900
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 594 023	1 719 159	1 934 377	2 068 153
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 111	1 707	3 500	1 200
Rentekostnader		272 418	198 323	290 193	650 587
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-264 307	-196 616	-286 693	-649 387
ÅRSRESULTAT		1 329 715	1 522 543	1 647 684	1 418 766

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	149 Alsgård Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	44 234 000	44 234 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		150 957	137 230
Kundefordringer		0	9 592
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	275 729	818 818
Sum omløpsmidler		426 686	965 639
SUM EIENDELER		44 660 686	45 199 639

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 149 Alsgård Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		13 572 153	12 242 438
Sum egenkapital	11	13 576 153	12 246 438
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	21 989 142	23 520 287
Dnb	12	0	97 582
Borettsinnskudd	13	8 840 000	8 840 000
Sum langsiktig gjeld		30 829 142	32 457 869
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		51 449	6 880
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	50
Leverandørgjeld		193 917	478 055
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 025	2 918
Påløpne renter		0	9
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	7 421
Sum kortsiktig gjeld		255 391	495 332
Sum gjeld		31 084 533	32 953 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	30 829 142	32 457 869

Sted: _____, dato: _____

Silje Elisabeth Ingebrigtsen
Styreleder

Nils Gunnar Iversen
Styremedlem

Thomas Pettersen
Styremedlem

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	470 307	677 095
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 329 715	1 522 543
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 628 727	-1 729 331
B. Årets endringer disponible midler	-299 011	-206 788
C. Disponible midler UB	171 295	470 307
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	426 686	965 639
- Kortsiktig gjeld	-255 391	-495 332
Disponible midler	171 295	470 307

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	2 765
Sum	3 160	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Av kr 50 000 er kr. 40 000 utbetalt i 2022



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 875	8 225
Sum	8 875	8 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	45 920	42 414
Sum	45 920	42 414

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	15 156	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	78 840	76 853
6640 Periodisk vedlikehold	913	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	400 716	308 071
Sum	495 625	384 924

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 791	117 791
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 534	250 271
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	88 349	0
Sum	217 674	368 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 510	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 000	500
6890 Annen kontorkostnad	1 090	859
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40	68
7720 Generalforsamling	6 650	1 095
7740 Øredifferanser	47	-6
7770 Bank og kortgebyrer	11	0
7772 Andre gebyrer	1 507	0
8126 Gebyr	0	1 323
Sum	33 854	3 839

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	44 234 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	44 234 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	44 234 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	242 303	816 493
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 050	2 325
1966 FINANSKONTO	25 376	0
Sum	275 729	818 818

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 242 438	10 719 895
Årets resultat	1 329 715	1 522 543
Egenkapital pr. 31.12	13 576 153	12 246 438

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering/maling av borettslaget	Bygning - Flytende rente	Bygning - Flytende rente.
Lånenummer:	12134592840	15317993	15318185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	2.54 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2022	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 890 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	97 582	1 920 700	21 599 587
Avdrag i perioden:	97 582	125 036	1 406 109
Lånesaldo 31.12:	0	1 795 664	20 193 478
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 179 815	13 267 837

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	560 757	20 187 252
	1	554 544	554 544
	1	498 624	498 624
	2	374 356	748 712

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 447 652,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	8 840 000
Sum	8 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 829 142- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44 234 000,-.

Alsgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alsgård Borettslag

Styreleder	Silje Elisabeth Ingebrigtsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Thomas Pettersen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Nils Gunnar Iversen (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YEAYZ-71E48-6MZCE-4IWQA-ZEPES-HVGJ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEAYZ-ZTE48-6M2CE-4WQA-ZEPES-HVGJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>