



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 873 000	1 320 000
Andre inntekter		600 172	414 310
Sum inntekter		3 473 172	1 734 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 899 151	556 634
Andre driftskostnader		930 022	898 628
Sum kostnader		2 829 174	1 455 262
Driftsresultat		643 998	279 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		555 000
Annen renteinntekt		8 260	
Andre finansinntekter		8 256	4 418
Sum finansinntekter		16 516	559 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	600 000	
Annen rentekostnad		2 402 487	2 347 359
Sum finanskostnader		3 002 487	2 347 359
Netto finans		-2 985 971	-1 787 941
Resultat før skattekostnad		-2 341 972	-1 508 893
Skattekostnad		-2 087 928	-331 957
Årsresultat		-254 044	-1 176 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 044	-1 176 936
Totalresultat		-254 044	-1 176 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-254 044	-1 176 936
Sum overføringer og disponeringer		-254 044	-1 176 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 980 876	687 750
Sum immaterielle eiendeler		5 980 876	687 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	54 929 632	15 474 333
Sum varige driftsmidler		54 929 632	15 474 333
Sum anleggsmidler		60 910 508	16 162 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	750 131	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		21 365 554
Sum fordringer		750 131	21 365 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		151 655	517 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 655	517 328
Sum omløpsmidler		901 786	21 882 882
SUM EIENDELER		61 812 294	38 044 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 565 672	3 428
Sum innskutt egenkapital		1 715 672	103 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 715 672	103 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		34 478 230
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	59 340 517	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 340 517	37 278 230
Sum langsiktig gjeld		59 340 517	37 278 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 591	335 976
Skyldige offentlige avgifter		424 514	41 970
Annen kortsiktig gjeld			285 361
Sum kortsiktig gjeld		756 105	663 307
Sum gjeld		60 096 622	37 941 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 812 294	38 044 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391780

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 873 000	1 320 000
Andre inntekter		600 172	414 310
Sum inntekter		3 473 172	1 734 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 899 151	556 634
Andre driftskostnader		930 022	898 628
Sum kostnader		2 829 174	1 455 262
Driftsresultat		643 998	279 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		555 000
Annen renteinntekt		8 260	
Andre finansinntekter		8 256	4 418
Sum finansinntekter		16 516	559 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	600 000	
Annen rentekostnad		2 402 487	2 347 359
Sum finanskostnader		3 002 487	2 347 359
Netto finans		-2 985 971	-1 787 941
Resultat før skattekostnad		-2 341 972	-1 508 893
Skattekostnad		-2 087 928	-331 957
Årsresultat		-254 044	-1 176 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 044	-1 176 936
Totalresultat		-254 044	-1 176 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-254 044	-1 176 936
Sum overføringer og disponeringer		-254 044	-1 176 936



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 980 876	687 750
Sum immaterielle eiendeler		5 980 876	687 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	54 929 632	15 474 333
Sum varige driftsmidler		54 929 632	15 474 333
Sum anleggsmidler		60 910 508	16 162 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	750 131	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		21 365 554
Sum fordringer		750 131	21 365 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		151 655	517 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 655	517 328
Sum omløpsmidler		901 786	21 882 882
SUM EIENDELER		61 812 294	38 044 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 565 672	3 428
Sum innskutt egenkapital		1 715 672	103 428
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 715 672	103 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		34 478 230



Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	59 340 517	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 340 517	37 278 230
Sum langsiktig gjeld		59 340 517	37 278 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 591	335 976
Skyldige offentlige avgifter		424 514	41 970
Annen kortsiktig gjeld			285 361
Sum kortsiktig gjeld		756 105	663 307
Sum gjeld		60 096 622	37 941 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 812 294	38 044 965



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindesnes Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 10. april 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-04-10

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 647 561



Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Leieinntekter	2 873 000	1 320 000
	Andre inntekter	600 172	414 310
	Sum driftsinntekter	3 473 172	1 734 310
4	Ordinære avskrivninger	1 899 151	556 634
	Andre driftskostnader	930 022	898 628
	Sum driftskostnader	2 829 174	1 455 262
	Driftsresultat	643 998	279 048
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	555 000
	Renteinntekter	8 260	0
	Andre finansinntekter	8 256	4 418
3	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	600 000	0
	Rentekostnader	2 402 487	2 347 359
	Resultat av finansposter	-2 985 971	-1 787 941
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 341 972	-1 508 893
	Skattekostnad	-2 087 928	-331 957
	Resultat	-254 044	-1 176 936
	ÅRETS RESULTAT	-254 044	-1 176 936
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	254 044	1 176 936
	Sum overføringer	-254 044	-1 176 936



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2024	2023
	EIENDELER		
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	5 980 876	687 750
	Sum immaterielle eiendeler	5 980 876	687 750
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	54 929 632	15 474 333
	Sum varige driftsmidler	54 929 632	15 474 333
	Sum anleggsmidler	60 910 508	16 162 083
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
3	Kundefordringer	750 131	0
3	Utestående fordringer konsernselskaper	0	21 365 554
	Sum fordring	750 131	21 365 554
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	151 655	517 328
	Sum bankinnskudd, kontanter	151 655	517 328
	Sum omløpsmidler	901 786	21 882 882
	SUM EIENDELER	61 812 294	38 044 965



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital	150 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 565 672	3 428
	Sum innskutt egenkapital	1 715 672	103 428
	Sum egenkapital	1 715 672	103 428
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 478 230
3, 6	Øvrig langsiktig gjeld	59 340 517	2 800 000
	Sum langsiktig gjeld	59 340 517	37 278 230
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	331 591	335 976
	Skyldige offentlige avgifter	424 514	41 970
	Annen kortsiktig gjeld	0	285 361
	Sum kortsiktig gjeld	756 105	663 307
	Sum gjeld	60 096 622	37 941 537
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 812 294	38 044 965

Lyngdal, 02.04.2025

Styret i Lindesnes Hotell AS

Stig Brede Ubostad
styreleder/daglig leder



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fisjon

Selskapet er overtakende selskap i fisjon med Lindesnes Havhotell AS (org.nr. 911 856 603) som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.01.2024.

Fisjonen er gjennomført ved at andel av bygningsmasse i overdragende selskap Lindesnes Havhotell AS (org.nr. 911 856 603) er overdratt til overtagende søsterselskap Lindesnes Hotell AS (org.nr. 999 647 561).

Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonæren økt pålydende på aksjer i overtakende selskap Lindesnes Hotell AS.



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	2024	2023
Under Restaurant AS, kundefordring	741 250	0
Lindesnes Havhotell AS, kortsiktig fordring	0	14 430 936
Lindesnes Holding AS, kortsiktig fordring	0	5 934 618
Lindesnes Holding AS, konsernbidrag	0	1 000 000
Sum	741 250	21 365 555

Gjeld:	2024	2023
Lindesnes Holding AS, langsiktig gjeld	57 520 517	0

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2024	2023
Salg	3 473 172	1 734 310
Rentekostnader	600 000	0
Renteinntekter	0	555 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Teknisk anlegg	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
Tilgang ved fisjon	33 447 346	6 112 768	1 794 335	41 354 449
Anskaffelseskost 31.12.2024	45 438 208	11 118 267	6 567 668	63 124 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 822 282	2 850 735	0	6 673 017
Inngående MVA ihht justeringsavtale	-1 521 494	0	0	-1 521 494
Bokført verdi per 31.12.2024	40 094 432	8 267 532	6 567 668	54 929 632
Årets avskrivninger	1 289 151	609 999	0	1 899 151
Avskrivningssatser	40 år	20 år	Avskrives ikke	



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	3 428	103 428
Årets resultat	0	-254 044	-254 044
Fisjon	50 000	1 816 289	1 866 289
Pr 31.12.2024	150 000	1 565 673	1 715 672

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 478 230
Øvrig langsiktig gjeld til Lindesnes Kommune	320 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	1 500 000	2 000 000
Sum pantsikret gjeld	1 820 000	37 278 230

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 61,7	54 929 632	15 474 333
Sum	54 929 632	15 474 333

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	23 387 858
---	---	------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Hotell AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100	1 500	150 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Lindesnes Hotell AS Årsregnskap 2024

Name	Date
Ubostad, Stig Brede	2025-04-03

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))