



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALBREDDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		64 797	428 992
Sum kostnader		407 097	771 292
Driftsresultat		-407 097	-771 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 232 865	10 786 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	415 303	245 814
Annen renteinntekt		85 660	703
Sum finansinntekter		17 733 828	11 033 357
Annen rentekostnad	1,2	7 494 493	7 749 782
Sum finanskostnader		7 494 493	7 749 782
Netto finans		10 239 335	3 283 576
Ordinært resultat før skattekostnad		9 832 238	2 512 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 832 238	2 512 283
Årsresultat		9 832 238	2 512 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 832 238	2 512 283
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	9 832 238	2 512 283
Sum overføringer og disponeringer		9 832 238	2 512 283



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	77 689 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	1	12 400 477	24 948 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 798	
Konsernfordringer	1	17 232 865	10 786 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 317 663</b>	<b>10 786 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 879 573	94 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 879 573</b>	<b>94 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 197 236</b>	<b>10 881 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs	5	38 439 837	38 439 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 571 837</b>	<b>38 571 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	26 006 551	35 838 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 006 551</b>	<b>-35 838 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 565 286</b>	<b>2 733 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	99 576 444	102 914 204
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 273 351	3 115 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 324	
Annen kortsiktig gjeld		1 830 665	1 726 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 989</b>	<b>1 726 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 721 784</b>	<b>107 756 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANROPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 162 739  
SCANROPE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		64 797	428 992
Sum kostnader		407 097	771 292
<b>Driftsresultat</b>		-407 097	-771 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 232 865	10 786 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	415 303	245 814
Annen renteinntekt		85 660	703
Sum finansinntekter		17 733 828	11 033 357
Annen rentekostnad	1,2	7 494 493	7 749 782
Sum finanskostnader		7 494 493	7 749 782
<b>Netto finans</b>		10 239 335	3 283 576
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		9 832 238	2 512 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		9 832 238	2 512 283
<b>Årsresultat</b>		9 832 238	2 512 283
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		9 832 238	2 512 283
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	9 832 238	2 512 283
Sum overføringer og disponeringer		9 832 238	2 512 283



Organisasjonsnr: 991 162 739  
SCANROPE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	77 689 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	1	12 400 477	24 948 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		84 798	
Konsernfordringer	1	17 232 865	10 786 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 317 663</b>	<b>10 786 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 879 573	94 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 879 573</b>	<b>94 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 197 236</b>	<b>10 881 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs	5	38 439 837	38 439 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 571 837</b>	<b>38 571 837</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	26 006 551	35 838 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 006 551</b>	<b>-35 838 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 565 286</b>	<b>2 733 048</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	99 576 444	102 914 204
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 273 351	3 115 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 324	
Annen kortsiktig gjeld		1 830 665	1 726 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 989</b>	<b>1 726 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 721 784</b>	<b>107 756 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>



Organisasjonsnr: 991 162 739  
SCANROPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Scanrope Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanrope Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-02-13 17:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Scanrope Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		64 797	428 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 097</b>	<b>771 292</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(407 097)</b>	<b>(771 292)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 232 865	10 786 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	415 303	245 814
Annen renteinntekt		85 660	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 733 828</b>	<b>11 033 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,2	7 494 493	7 749 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 494 493</b>	<b>7 749 782</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 239 335</b>	<b>3 283 576</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 832 238</b>	<b>2 512 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 832 238</b>	<b>2 512 283</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til dekning av udekket tap	1	9 832 238	2 512 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 832 238</b>	<b>2 512 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLQ-QIC00-EGKGA

Årsregnskap for Scanrope Holding AS

Organisasjonsnr. 991162739



Scanrope Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	77 689 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	1	12 400 477	24 948 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 089 835</b>	<b>99 607 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	17 232 865	10 786 840
Andre kortsiktige fordringer		84 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 317 663</b>	<b>10 786 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 879 573	94 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 197 236</b>	<b>10 881 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLO-QIC00-EGKGA



## Scanrope Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs	5	38 439 837	38 439 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 571 837</b>	<b>38 571 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(26 006 551)	(35 838 789)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 006 551)</b>	<b>(35 838 789)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 565 286</b>	<b>2 733 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	99 576 444	102 914 204
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 273 351	3 115 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>102 849 795</b>	<b>106 029 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 324	0
Annen kortsiktig gjeld		1 830 665	1 726 582
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 871 989</b>	<b>1 726 582</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>104 721 784</b>	<b>107 756 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 287 071</b>	<b>110 489 252</b>

Oslo, 13. februar 2023

Mads Agerup  
(styrets leder)

Terje Ermesjø

Knut Erik Manstad

Bjørn-Tore Olsen

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLQ-QIC00-EGKGA



Scanrope Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Renteswapavtaler*

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Verdiendringen på rentebytteavtale regnskapsføres ikke.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Scanrope Holding AS

Organisasjonsnr. 991162739

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLQ-QIC00-EGKGA



Scanrope Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Scanrope Eiendom AS	12 400 477	24 948 334
<b>Totalt</b>	<b>12 400 477</b>	<b>24 948 334</b>

Renter er beregnet med 3% p.a. og utgjør kr 415 303 i 2022.

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
OBOS Nye Hjem	3 273 351	3 115 417
<b>Totalt</b>	<b>3 273 351</b>	<b>3 115 417</b>

Renter er beregnet med 5% p.a. og utgjør kr 157 934 i 2022.

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Scanrope Eiendom AS (konsernbidrag)	17 232 865	7 786 840
Scanrope Eiendom AS (utbytte)	0	3 000 000
<b>Totalt</b>	<b>17 232 865</b>	<b>10 786 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLQ-QIC00-EGKGA



Scanrope Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Danske Bank, forfall senere enn 5 år	0	83 746 084
Danske Bank, forfall innen 5 år	99 576 444	22 505 880
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>99 576 444</b>	<b>102 914 204</b>

Etableringsdatoen for lånet er 7. desember 2007. Løpetiden er 18 år, og siste avdrag kr 83 002 756 forfaller 8. desember 2025. Ved opptrekk av lånet ble det belastet etableringskostnader med kr 73 018. Løpende rentesats er 3 mnd NIBOR + margin, p.t. 1,9%. Det er i 2022 belastet kr 7 335 347 i renter på lånet, hvorav swaprenten utgjør kr 3 609 643.

Det er inngått rentebytteavtale med Danske Bank fra desember 2007. Avtalen utløper i desember 2025. Restsaldo på avtalen ved årsskiftet er kr 96 457 756. Markedsverdien av avtalen er negativ med kr 5 402 423. Swaprenten er 5,34 %.

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 832 238	2 512 283
Resultatført konsernbidrag	-17 232 865	-7 786 840
Mottatt konsernbidrag	17 232 865	7 786 840
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-9 832 238	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-487 717</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	5 703	9 837 941
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 703</b>	<b>9 837 941</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 703	9 837 941

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel.



Scanrope Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Scanrope Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	100 %	28 047 077	29 065 154	77 659 358
Scanrope Tomt AS	2022	Oslo	100 %	100 %	-139 302	-114 872	30 000

Aksjene i Scanrope Eiendom AS og Scanrope Tomt AS er stilt som sikkerhet for gjeld til Danske Bank, ref. note 2.

### Note 5 - Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	132 000	38 439 837	-35 838 789	2 733 048
Årets resultat			9 832 238	9 832 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>132 000</b>	<b>38 439 837</b>	<b>-26 006 551</b>	<b>12 565 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6237H-243NY-ET3EI-CPWLQ-QIC00-EGKGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN TORE OLSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2379585

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 13:35:29 UTC



## Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 14:20:32 UTC



## Signe Marie Høie Olsen-Nauen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243982

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-16 08:06:52 UTC



## Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-02-17 18:13:59 UTC



## Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-20 11:52:45 UTC



Penneo DokumentID: 6237H-243NY-ET3E1-CPWLQ-Q1C00-EGKGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>