



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	430 475	462 311
Annen driftskostnad	3	329 441	58 617
Sum kostnader		759 916	520 928
Driftsresultat		740 084	979 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	114 600
Annen renteinntekt		117	141
Sum finansinntekter		119 117	114 741
Annen rentekostnad		559 225	750 266
Sum finanskostnader		559 225	750 266
Netto finans		-440 108	-635 525
Ordinært resultat før skattekostnad		299 976	343 547
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 032	75 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 943	267 922
Årsresultat		233 943	267 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 943	267 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	166 003	182 188
Overføringer annen egenkapital	4	67 941	85 734
Sum overføringer og disponeringer		233 943	267 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	244 819	202 209
Sum immaterielle eiendeler		244 819	202 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	14 486 228	14 893 992
Elektriske installasjoner			22 711
Sum varige driftsmidler		14 486 228	14 916 703
Sum anleggsmidler		14 731 047	15 118 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 864 101	2 978 676
Sum fordringer		2 864 101	2 978 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 455	
Sum omløpsmidler		3 134 556	2 978 676
SUM EIENDELER		17 865 603	18 097 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	721 884	653 943
Sum opptjent egenkapital		721 884	653 943
Sum egenkapital		876 884	808 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 857 611	16 298 989
Sum annen langsiktig gjeld		15 857 611	16 298 989
Sum langsiktig gjeld		15 857 611	16 298 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 806	121 618
Betalbar skatt	1	61 821	71 999
Skyldig offentlige avgifter		665	61 962
Kortsiktig konserngjeld		761 452	732 203
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 874
Sum kortsiktig gjeld		1 131 109	989 656
Sum gjeld		16 988 720	17 288 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 603	18 097 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205389

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGS-PARK IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	430 475	462 311
Annen driftskostnad	3	329 441	58 617
Sum kostnader		759 916	520 928
Driftsresultat		740 084	979 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	114 600
Annen renteinntekt		117	141
Sum finansinntekter		119 117	114 741
Annen rentekostnad		559 225	750 266
Sum finanskostnader		559 225	750 266
Netto finans		-440 108	-635 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 032	75 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 943	267 922
Årsresultat		233 943	267 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 943	267 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	166 003	182 188
Overføringer annen egenkapital	4	67 941	85 734
Sum overføringer og disponeringer		233 943	267 922



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 244 819 202 209
Sum immaterielle eiendeler 244 819 202 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 5 14 486 228 14 893 992
Elektriske installasjoner 22 711
Sum varige driftsmidler 14 486 228 14 916 703

Sum anleggsmidler 14 731 047 15 118 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 864 101 2 978 676
Sum fordringer 2 864 101 2 978 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 270 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 455

Sum omløpsmidler 3 134 556 2 978 676

SUM EIENDELER 17 865 603 18 097 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 155 000 155 000
Sum innskutt egenkapital 155 000 155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 721 884 653 943
Sum opptjent egenkapital 721 884 653 943

Sum egenkapital 876 884 808 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 857 611	16 298 989
Sum annen langsiktig gjeld		15 857 611	16 298 989
Sum langsiktig gjeld		15 857 611	16 298 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 806	121 618
Betalbar skatt	1	61 821	71 999
Skyldig offentlige avgifter		665	61 962
Kortsiktig konserngjeld		761 452	732 203
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 874
Sum kortsiktig gjeld		1 131 109	989 656
Sum gjeld		16 988 720	17 288 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 603	18 097 588



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGS-PARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155000.00	1.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjemsland Holding AS	155000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	155000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kverneland Næringspark IV AS**

Organisasjonsnr. 993266515

Utarbeidet av:

KLEPP REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Kverneland Næringspark IV AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	430 475	462 311
Annen driftskostnad	3	329 441	58 617
Sum driftskostnader		759 916	520 928
DRIFTSRESULTAT		740 084	979 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		119 000	114 600
Annen renteinntekt		117	141
Sum finansinntekter		119 117	114 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		559 225	750 266
Sum finanskostnader		559 225	750 266
NETTO FINANSPOSTER		(440 108)	(635 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 976	343 547
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 032	75 624
ORDINÆRT RESULTAT		233 943	267 922
ÅRSRESULTAT		233 943	267 922
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	166 003	182 188
Overføringer annen egenkapital	4	67 941	85 734
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		233 943	267 922



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	244 819	202 209
Sum immaterielle eiendeler		244 819	202 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	14 486 228	14 893 992
Elektriske installasjoner		0	22 711
Sum varige driftsmidler		14 486 228	14 916 703
SUM ANLEGGSMIDLER		14 731 047	15 118 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 864 101	2 978 676
Sum fordringer		2 864 101	2 978 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 455	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 134 556	2 978 676
SUM EIENDELER		17 865 603	18 097 588



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	721 884	653 943
Sum opptjent egenkapital		721 884	653 943
SUM EGENKAPITAL		876 884	808 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 857 611	16 298 989
Sum annen langsiktig gjeld		15 857 611	16 298 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 857 611	16 298 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 806	121 618
Betalbar skatt	1	61 821	71 999
Skyldig offentlige avgifter		665	61 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		761 452	732 203
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 131 109	989 656
SUM GJELD		16 988 720	17 288 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 603	18 097 588

Klepp 13.april 2021

Tor Magne Tjemsland
Daglig leder



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	299 976
Permanente og andre forskjeller	172
Endring i midlertidige forskjeller	193 683
Ytet konsernbidrag	212 824
Inntekt	281 007
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	108 642
= Sum betalbar skatt	108 642
+ endring i utsatt skattefordel	-42 610
= Ordinær skattekostnad	66 032
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	108 642
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-46 821
= Betalbar skatt i balansen	61 821

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 112 818	-919 135
= Grunnlag utsatt skatt	-1 112 818	-919 135
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 112 818	919 135
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 112 818	919 135
Utsatt skattefordel	244 819	202 210
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	244 819	202 209

Note 3 - Annen driftskostnad

Honorar revisjon 13.200,- eks. mva



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Tjemsland Holding AS eier 100 % av aksjene

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	155 000	653 943	808 943
Tilført fra årsresultat		233 943	233 943
Avgitt konsernbidrag		-166 003	-166 003
Pr 31.12.	155 000	721 884	876 884

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Elektriske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 932 968	272 736	17 205 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 932 968	272 736	17 205 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 038 976	250 025	2 289 001
+ Ordinære avskrivninger	407 764	22 711	430 475
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 446 740	272 736	2 719 476
Balansført verdi pr 31/12	14 486 228	0	14 486 228
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt opp ett nytt lån i Jæren Sparebank på kr 16.630.416,- forfall 30.juni 2039
Saldo 31.12 kr 15.857.610,-

Lånet er sikret med pant i Kverneland Næringspark IV AS.
Jæren Sparebank har 1.prioritet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kverneland Næringspark IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor