



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 085 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONV AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 516	1 742 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 516</b>	<b>1 742 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382	
Lønnskostnad		260	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 404	273 404
Annen driftskostnad	4	2 048 194	705 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 240</b>	<b>979 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 724</b>	<b>762 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 104	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 104</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad	5	272 061	453 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 061</b>	<b>453 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 957</b>	<b>-453 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 681</b>	<b>309 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-147 869	90 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 812</b>	<b>218 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 812</b>	<b>218 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 812</b>	<b>218 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 582	
Overføringer annen egenkapital		-401 230	218 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 812</b>	<b>218 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		279 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 344 136	9 912 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 344 136</b>	<b>9 912 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 961 282	4 031 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 961 282</b>	<b>4 031 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 584 661</b>	<b>13 943 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 100	
Andre kortsiktige fordringer		124 461	55 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 561</b>	<b>55 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 108	217 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 108</b>	<b>217 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 669</b>	<b>272 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		401 230
Udekket tap		120 582	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 582</b>	<b>401 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 418</b>	<b>1 301 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		43 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 666 516	12 116 669
Langsiktig konserngjeld			80 000
Øvrig langsiktig gjeld			-50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 146 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 189 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 739	85 453
Betalbar skatt	6	174 569	46 535
Kortsiktig konserngjeld			199 625
Annen kortsiktig gjeld		346 088	393 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 396</b>	<b>725 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 289 912</b>	<b>12 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>



---

**Årsregnskap 2017  
for  
Onv AS**

**Organisasjonsnr. 899085442**

---

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Innherredsveien 2C  
7042 TRONDHEIM



Onv AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 516	1 742 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 770 516</b>	<b>1 742 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		382	0
Lønnskostnad		260	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 404	273 404
Annen driftskostnad	4	2 048 194	705 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 287 240</b>	<b>979 227</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(516 724)</b>	<b>762 891</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 104	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 104</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	272 061	453 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 061</b>	<b>453 617</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 957)</b>	<b>(453 369)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(669 681)</b>	<b>309 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(147 869)	90 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(401 230)	218 684
Fremføring av udekket tap		(120 582)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>



Onv AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		279 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 244</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 344 136	9 912 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 344 136</b>	<b>9 912 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	3 961 282	4 031 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 961 282</b>	<b>4 031 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 584 661</b>	<b>13 943 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 100	0
Andre kortsiktige fordringer		124 461	55 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 561</b>	<b>55 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 108	217 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 669</b>	<b>272 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>

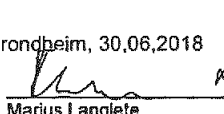



Onv AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	401 230
Udekket tap		(120 582)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(120 582)</b>	<b>401 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>779 418</b>	<b>1 301 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	43 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 666 516	12 116 669
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	(50 000)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 146 669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 189 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 739	85 453
Betalbar skatt	6	174 569	46 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	199 625
Annen kortsiktig gjeld		346 088	393 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 396</b>	<b>725 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 289 912</b>	<b>12 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>

Trondheim, 30.06.2018

  
Marius Langlete  
styrets leder / daglig leder  
Roar Westerås  
styremedlem



---

Onv AS

---

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Onv AS

## Noter 2017

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har to aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langlete Holding AS	999 085 393	450	50 %
Wester Holding AS	989 099 086	450	50 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	401 230	1 301 230
-Til årets resultat			-521 812	-521 812
Pr 31.12.	900 000	0	-120 582	779 418

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 936 155</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 353 616
+ Ordinære avskrivninger	238 404
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 592 019</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 344 136</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Beløpet gjelder følgende fordringer:

Noter for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

## Noter 2017

Langlete Holding AS	2 880 984,-
Wester Holding AS	870.000,-
Credoveita 2 AS	210 298,-
<b>Total</b>	<b>3 961 282,-</b>

Låneforholdet gjelder en rentesats på 3 % p.a. Renter løper fra 01.01.2017 og forfaller til betaling.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i 2017.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.116.669,- og pr 31.12. i fjor kr 10.643.885,-

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 666 516	12 116 669
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Olav Nygards vei 53, Trondheim	9 639 136	9 912 539
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 639 136</b>	<b>9 912 539</b>

### Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-669 681
Permanente og andre forskjeller	2 964
Endring i midlertidige forskjeller	1 394 086
<b>Inntekt</b>	<b>727 369</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	174 569
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>174 569</b>
+ endring i utsatt skatt	-43 194
+ endring i utsatt skattefordel	-279 244
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-147 869</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	174 569
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 569</b>

Noter for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



---

Onv AS

---

## Noter 2017

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 192 019	468 478
- Andre avsetninger for forpliktelser	22 088	288 500
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>468 478</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 214 107</b>	<b>288 500</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 214 107	179 978
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 194</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>279 244</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	545 946	468 478
- Andre avsetninger for forpliktelser	22 088	288 500
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>523 858</b>	<b>179 978</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>120 487</b>	<b>43 194</b>



Onv AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Onv AS

## Noter 2017

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har to aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langiete Holding AS	999 085 393	450	50 %
Wester Holding AS	989 099 086	450	50 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	401 230	1 301 230
-Til årets resultat			-521 812	-521 812
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-120 582</b>	<b>779 418</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 936 155</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 353 616
+ Ordinære avskrivninger	238 404
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 592 019</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 344 136</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Beløpet gjelder følgende fordringer:

Langiete Holding AS 2 880 984,-

Noter for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

## Noter 2017

Wester Holding AS	870.000,-
Credoveita 2 AS	210 298,-
<b>Total</b>	<b>3 961 282,-</b>

Låneforholdet gjelder en rentesats på 3 % p.a. Renter løper fra 01.01.2017 og forfaller til betaling.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i 2017.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.116.669,- og pr 31.12. i fjor kr 10.643.885,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 666 516	12 116 669
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Olav Nygardsgate 53, Trondheim	9 639 136	9 912 539
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 639 136</b>	<b>9 912 539</b>

### Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-669 681
Permanente og andre forskjeller	2 964
Endring i midlertidige forskjeller	1 394 086
<b>Inntekt</b>	<b>727 369</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	174 569
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>174 569</b>
+ endring i utsatt skatt	-43 194
+ endring i utsatt skattefordel	-279 244
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-147 869</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	174 569
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 569</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

## Noter 2017

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 192 019	468 478
- Andre avsetninger for forpliktelser	22 088	288 500
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>468 478</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 214 107</b>	<b>288 500</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 214 107	179 978
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 194</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>279 244</b>	<b>0</b>
<b><u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u></b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	545 946	468 478
- Andre avsetninger for forpliktelser	22 088	288 500
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>523 858</b>	<b>179 978</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>120 487</b>	<b>43 194</b>



Onv AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 516	1 742 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 770 516</b>	<b>1 742 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		382	0
Lønnskostnad		260	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 404	273 404
Annen driftskostnad	4	2 048 194	705 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 287 240</b>	<b>979 227</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(516 724)</b>	<b>762 891</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 104	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 104</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	272 061	453 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 061</b>	<b>453 617</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 957)</b>	<b>(453 369)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(669 681)</b>	<b>309 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(147 869)	90 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(401 230)	218 684
Fremføring av udekket tap		(120 582)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(521 812)</b>	<b>218 684</b>



Onv AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		279 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 244</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 344 136	9 912 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 344 136</b>	<b>9 912 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	3 961 282	4 031 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 961 282</b>	<b>4 031 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 584 661</b>	<b>13 943 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 100	0
Andre kortsiktige fordringer		124 461	55 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 561</b>	<b>55 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 108	217 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 669</b>	<b>272 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>



Onv AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	401 230
Udekket tap		(120 582)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(120 582)</b>	<b>401 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>779 418</b>	<b>1 301 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	43 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 666 516	12 116 669
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	(50 000)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 146 669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 666 516</b>	<b>12 189 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 739	85 453
Betalbar skatt	6	174 569	46 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	199 625
Annen kortsiktig gjeld		346 088	393 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 396</b>	<b>725 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 289 912</b>	<b>12 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 069 330</b>	<b>14 216 206</b>

Trondheim, 30.06.2018

Marius Langlete  
StyrelederRoar Westerås  
Styremedlem /daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Onv AS**

Organisasjonsnr. 899085442

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Innherredsveien 2C  
7042 TRONDHEIM