



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM VEST AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 617	1 115 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 617</b>	<b>1 115 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 349 649	4 287 950
Annen driftskostnad		82 274	168 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 431 923</b>	<b>4 456 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 306</b>	<b>-3 341 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 536	35 391
Annen finansinntekt		1 600 103	951 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686 639</b>	<b>987 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91	
Annen finanskostnad		19	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 529</b>	<b>987 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 776</b>	<b>-2 354 456</b>
Skattekostnad	3	-280 871	-517 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-995 905	-1 836 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 791 232	13 083 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 791 232</b>	<b>13 083 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 206 038	26 605 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 206 038</b>	<b>26 605 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 997 271</b>	<b>39 689 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>18 274 355</b>	<b>13 405 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 285	306 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 285</b>	<b>306 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	488 772	3 272 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 772</b>	<b>3 272 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 962 412</b>	<b>16 984 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 959 682</b>	<b>56 673 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 11 120 á 190,25	4	2 115 580	2 115 580
Overkurs	4	3 381 935	3 381 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 497 515</b>	<b>5 497 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-17 253 794	-16 257 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 253 794</b>	<b>-16 257 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 756 279</b>	<b>-10 760 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 215 108	66 999 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 215 108</b>	<b>66 999 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 215 108</b>	<b>66 999 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		426 640	381 633
Annen kortsiktig gjeld		74 213	53 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 853</b>	<b>435 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 715 961</b>	<b>67 434 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 959 682</b>	<b>56 673 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM VEST AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 903 154  
LØRENSKOG SENTRUM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 617	1 115 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 617</b>	<b>1 115 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 349 649	4 287 950
Annen driftskostnad		82 274	168 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 431 923</b>	<b>4 456 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 963 306</b>	<b>-3 341 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 536	35 391
Annen finansinntekt		1 600 103	951 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686 639</b>	<b>987 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91	
Annen finanskostnad		19	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 529</b>	<b>987 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 776</b>	<b>-2 354 456</b>
Skattekostnad	3	-280 871	-517 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-995 905	-1 836 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 905</b>	<b>-1 836 476</b>



Organisasjonsnr: 979 903 154  
LØRENSKOG SENTRUM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 791 232	13 083 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 791 232</b>	<b>13 083 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 206 038	26 605 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 206 038</b>	<b>26 605 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 997 271</b>	<b>39 689 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>18 274 355</b>	<b>13 405 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 285	306 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 285</b>	<b>306 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	488 772	3 272 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 772</b>	<b>3 272 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 962 412</b>	<b>16 984 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 959 682</b>	<b>56 673 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 11 120 á 190, 25	4	2 115 580	2 115 580
Overkurs	4	3 381 935	3 381 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 497 515</b>	<b>5 497 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-17 253 794	-16 257 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 253 794</b>	<b>-16 257 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 756 279</b>	<b>-10 760 373</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	70 215 108	66 999 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>70 215 108</b>	<b>66 999 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 215 108</b>	<b>66 999 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	426 640	381 633
Annen kortsiktig gjeld	74 213	53 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 853</b>	<b>435 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 715 961</b>	<b>67 434 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 959 682</b>	<b>56 673 829</b>



Organisasjonsnr: 979 903 154  
LØRENSKOG SENTRUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Lørenskog Sentrum Vest AS**

---

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-05-10

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-05-10

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-05-14

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Lørenskog Sentrum Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 468 617	1 115 172
Sum driftsinntekter		<u>1 468 617</u>	<u>1 115 172</u>
Varekostnad		4 349 649	4 287 950
Annen driftskostnad		82 274	168 796
Sum driftskostnader		<u>4 431 923</u>	<u>4 456 746</u>
Driftsresultat		<u>-2 963 306</u>	<u>-3 341 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 536	35 391
Annen finansinntekt		1 600 103	951 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91	0
Annen finanskostnad		19	125
Resultat av finansposter		<u>1 686 529</u>	<u>987 118</u>
Resultat før skattekostnad		-1 276 776	-2 354 456
Skattekostnad	3	-280 871	-517 980
Årsresultat	4	<u>-995 905</u>	<u>-1 836 476</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		995 905	1 836 476
Sum overføringer		<u>-995 905</u>	<u>-1 836 476</u>



## Balanse

### Lørenskog Sentrum Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 791 232	13 083 721
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 791 232</u>	<u>13 083 721</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 206 038	26 605 935
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 206 038</u>	<u>26 605 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 997 271</u>	<u>39 689 657</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	18 274 355	13 405 020
Fordringer			
Kundefordringer		199 285	306 166
Sum fordringer		<u>199 285</u>	<u>306 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	488 772	3 272 987
Sum omløpsmidler		<u>18 962 412</u>	<u>16 984 173</u>
Sum eiendeler		<u>58 959 682</u>	<u>56 673 829</u>



## Balanse

### Lørenskog Sentrum Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 120 á 190,25	4	2 115 580	2 115 580
Annen innskutt egenkapital	4	3 381 935	3 381 935
Sum innskutt egenkapital		<u>5 497 515</u>	<u>5 497 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-17 253 794	-16 257 889
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 253 794</u>	<u>-16 257 889</u>
Sum egenkapital		<u>-11 756 279</u>	<u>-10 760 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 215 108	66 999 149
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 215 108</u>	<u>66 999 149</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		426 640	381 633
Annen kortsiktig gjeld		74 213	53 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 853</u>	<u>435 054</u>
Sum gjeld		<u>70 715 961</u>	<u>67 434 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 959 682</u>	<u>56 673 829</u>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Lørenskog Sentrum Vest AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Lørenskog Sentrum Vest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap 4. om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Kostnader i forbindelse med oppføring av næringsprosjekter aktiveres løpende i byggeperioden. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale etter lov om obligatorisk pensjonsavtale.



**Lørenskog Sentrum Vest AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte



## Lørenskog Sentrum Vest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 640	381 633
Endring i utsatt skattefordel	-707 511	-899 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-280 871</b>	<b>-517 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 276 776	-2 354 456
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 215 959	4 089 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 939 274</b>	<b>1 734 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 640	381 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426 640</b>	<b>381 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 881 514	1 881 514	0
Avsetninger mv	-64 568 932	-61 352 973	3 215 959
<b>Sum</b>	<b>-62 687 418</b>	<b>-59 471 459</b>	<b>3 215 959</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 687 418</b>	<b>-59 471 459</b>	<b>3 215 959</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 791 232</b>	<b>-13 083 721</b>	<b>707 511</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 115 580	3 381 935	-16 257 889	-10 760 373
Årets resultat	0	0	-995 905	-995 905
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 115 580</b>	<b>3 381 935</b>	<b>-17 253 794</b>	<b>-11 756 279</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern	26 206 038	26 605 935
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0



## Lørenskog Sentrum Vest AS

<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	26 206 038	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt	13 762 132	8 892 797
Varer i arbeid	4 512 223	4 512 223
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 274 355</b>	<b>13 405 020</b>

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i tomt i gnr 102 / bnr 435 i Lørenskog Kommune.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 13 762 132.

## Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Sentrum Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Sentrum Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.