



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Korsplassen 37
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		482 327	478 185
Sum inntekter		482 327	478 185
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 825	202 353
Sum kostnader		176 825	202 353
Driftsresultat		305 502	275 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 432
Annen finansinntekt		9 291	5 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1	157 175	351 210
Sum finansinntekter		166 466	358 244
Annen rentekostnad		131 173	183 502
Sum finanskostnader		131 173	183 502
Netto finans		35 293	174 742
Ordinært resultat før skattekostnad		340 795	450 574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 673	17 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 122	433 377
Årsresultat		305 122	433 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		205 122	333 377
Sum overføringer og disponeringer		305 122	433 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 528 444	8 528 444
Sum varige driftsmidler		8 528 444	8 528 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 053	37 053
Investeringer i aksjer og andeler		294 624	294 624
Sum finansielle anleggsmidler		331 677	331 677
Sum anleggsmidler		8 860 121	8 860 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 057
Sum fordringer			1 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 378 847	1 221 672
Sum investeringer		1 378 847	1 221 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	383 584	485 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 584	485 378
Sum omløpsmidler		1 762 431	1 708 106
SUM EIENDELER		10 622 552	10 568 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	53	53
Sum innskutt egenkapital		100 053	100 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 020 870	4 815 747
Sum opptjent egenkapital		5 020 870	4 815 747
Sum egenkapital	7	5 120 923	4 915 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 280 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 280 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	2 013
Betalbar skatt	2	35 673	17 197
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 549	33 217
Sum kortsiktig gjeld		221 630	152 427
Sum gjeld		5 501 630	5 652 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 552	10 568 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511491

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Korsplassen 37
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		482 327	478 185
Sum inntekter		482 327	478 185
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 825	202 353
Sum kostnader		176 825	202 353
Driftsresultat		305 502	275 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 432
Annen finansinntekt		9 291	5 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1	157 175	351 210
Sum finansinntekter		166 466	358 244
Annen rentekostnad		131 173	183 502
Sum finanskostnader		131 173	183 502
Netto finans		35 293	174 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 673	17 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 122	433 377
Årsresultat		305 122	433 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		205 122	333 377
Sum overføringer og disponeringer		305 122	433 377



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 528 444	8 528 444
Sum varige driftsmidler		8 528 444	8 528 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 053	37 053
Investeringer i aksjer og andeler		294 624	294 624
Sum finansielle anleggsmidler		331 677	331 677

Sum anleggsmidler		8 860 121	8 860 121
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 057
Sum fordringer			1 057

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	1 378 847	1 221 672
Sum investeringer		1 378 847	1 221 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	383 584	485 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 584	485 378

Sum omløpsmidler		1 762 431	1 708 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 622 552	10 568 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
---	------	---------	---------



Overkurs	7	53	53
Sum innskutt egenkapital		100 053	100 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 020 870	4 815 747
Sum opptjent egenkapital		5 020 870	4 815 747
Sum egenkapital	7	5 120 923	4 915 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 280 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 280 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	2 013
Betalbar skatt	2	35 673	17 197
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 549	33 217
Sum kortsiktig gjeld		221 630	152 427
Sum gjeld		5 501 630	5 652 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 552	10 568 228



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap gjelder en eierandel på 33 % i HK Invest Tranby AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4224000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8528444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Knut Jølberg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	800 000	1 378 847
Sum	800 000	1 378 847

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	340 795	450 574
+/- Permanente forskjeller	(166 187)	(356 835)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 459)	(15 573)
Årets skattegrunnlag	162 149	78 166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 673	17 197
Sum	35 673	17 197
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 673	17 197
Betalbar skatt i skattekostnad	35 673	17 197
Betalbar skatt i balansen	35 673	17 197

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(62 291)	(49 832)	(12 459)
Netto forskjeller	(62 291)	(49 832)	(12 459)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 291	49 832	12 459
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 963

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 528 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 528 444
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 528 444

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap gjelder en eierandel på 33 % i HK Invest Tranby AS.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	53	4 815 747	4 915 800
Årets resultat			305 122	305 122
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	53	5 020 870	5 120 923

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jølberg, Knut	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 224 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 528 444

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.