



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 596 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Østerhuslien 6 4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 390	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 390</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 025	0
Annen driftskostnad		127 696	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 721</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 360	0
Annen renteinntekt		4 094	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 454</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 903	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 903</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 780	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 657 198	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 663 248</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		128 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 791 248</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 211	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 211</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 899 459</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 057	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 057</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 943</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 531	0
Langsiktig konserngjeld		175 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 981 890	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 635 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 635 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 014	0
Annen kortsiktig gjeld		34 081	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 674 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 899 459</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Østerhuslien 6  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 596 259  
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 390	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 390</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 025	0
Annen driftskostnad		127 696	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 721</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 360	0
Annen renteinntekt		4 094	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 454</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 903	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 903</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 780	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 780</b>	<b>0</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 478 531	0
Langsiktig konserngjeld	175 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 981 890	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 635 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 635 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 014	0
Annen kortsiktig gjeld	34 081	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 674 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 899 459</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 596 259  
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8657198.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

