



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Iren Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150	3 300
Annen driftsinntekt		214 493	241 818
Sum inntekter		216 643	245 118
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	131 915	211 052
Sum kostnader		290 305	369 442
Driftsresultat		-73 662	-124 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 935	16 118
Sum finansinntekter		8 935	16 118
Annen finanskostnad		276 939	242 472
Sum finanskostnader		276 939	242 472
Netto finans		-268 004	-226 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 666	-350 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 666	-350 678
Årsresultat		-341 666	-350 678
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-341 666	-350 678
Sum overføringer og disponeringar		-341 666	-350 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 319 466	3 461 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	80 500	96 880
Sum varige driftsmiddel		3 399 966	3 558 356
Sum anleggsmiddel		3 399 966	3 558 356
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 530	13 003
Andre fordringer		10 359	9 115
Sum krav		16 889	22 118
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 812	8 351
Sum omløpsmiddel		19 701	30 469
SUM EIGEDELAR		3 419 667	3 588 825
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-1 521 049	-1 179 383
Sum opptent egenkapital		-1 521 049	-1 179 383
Sum egenkapital		-1 496 619	-1 154 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 584 914	2 654 029
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 219 441	1 956 328
Sum anna langsiktig gjeld		4 804 355	4 610 357
Sum langsiktig gjeld		4 804 355	4 610 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 569	87 401
Skyldige offentlige avgifter		36	475
Annen kortsiktig gjeld		27 326	45 545
Sum kortsiktig gjeld		111 931	133 421
Sum gjeld		4 916 286	4 743 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 419 667	3 588 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625557

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Iren Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150	3 300
Annen driftsinntekt		214 493	241 818
Sum inntekter		216 643	245 118
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	131 915	211 052
Sum kostnader		290 305	369 442
Driftsresultat		-73 662	-124 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 935	16 118
Sum finansinntekter		8 935	16 118
Annen finanskostnad		276 939	242 472
Sum finanskostnader		276 939	242 472
Netto finans		-268 004	-226 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 666	-350 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 666	-350 678
Årsresultat		-341 666	-350 678
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-341 666	-350 678
Sum overføringer og disponeringar		-341 666	-350 678



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 319 466	3 461 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	80 500	96 880
Sum varige driftsmiddel		3 399 966	3 558 356

Sum anleggsmiddel		3 399 966	3 558 356
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		6 530	13 003
Andre fordringer		10 359	9 115
Sum krav		16 889	22 118

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 812	8 351
---	--	--------------	--------------

Sum omløpsmiddel		19 701	30 469
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 419 667	3 588 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	-1 521 049	-1 179 383
Sum opptent eigenkapital		-1 521 049	-1 179 383

Sum eigenkapital		-1 496 619	-1 154 953
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 584 914	2 654 029
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 219 441	1 956 328
Sum anna langsiktig gjeld		4 804 355	4 610 357
Sum langsiktig gjeld		4 804 355	4 610 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 569	87 401
Skyldige offentlige avgifter		36	475
Annen kortsiktig gjeld		27 326	45 545
Sum kortsiktig gjeld		111 931	133 421
Sum gjeld		4 916 286	4 743 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 419 667	3 588 825



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2024 Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ISENTRUM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ISENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 150	3 300
Annen driftsinntekt		<u>214 493</u>	<u>241 818</u>
Sum driftsinntekter		<u>216 643</u>	<u>245 118</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	<u>131 915</u>	<u>211 052</u>
Sum driftskostnader		<u>290 305</u>	<u>369 442</u>
Driftsresultat		<u>-73 662</u>	<u>-124 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 935	16 118
Annen finanskostnad		<u>276 939</u>	<u>242 472</u>
Netto finansposter		<u>-268 004</u>	<u>-226 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-341 666</u>	<u>-350 678</u>
Årsresultat		<u>-341 666</u>	<u>-350 678</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-341 666	-350 678



ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 319 466	3 461 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	80 500	96 880
Sum varige driftsmidler		<u>3 399 966</u>	<u>3 558 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 399 966</u>	<u>3 558 356</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 530	13 003
Andre fordringer		<u>10 359</u>	<u>9 115</u>
Sum fordringer		<u>16 889</u>	<u>22 118</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 812</u>	<u>8 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 701</u>	<u>30 469</u>
Sum eiendeler		<u>3 419 667</u>	<u>3 588 825</u>



ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 521 049	-1 179 383
Sum egenkapital		<u>-1 496 619</u>	<u>-1 154 953</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 584 914	2 654 029
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 219 441	1 956 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 804 355</u>	<u>4 610 357</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 569	87 401
Skyldige offentlige avgifter		36	475
Annen kortsiktig gjeld		27 326	45 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 931</u>	<u>133 421</u>
Sum gjeld		<u>4 916 286</u>	<u>4 743 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 419 667</u>	<u>3 588 825</u>

31. desember 2024
Sæbøvik, 29. juni 2025

Silvia Iren Tofte
Styreleder

Stian Irgens Normann
Styremedlem



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-231 059	-550 000	0	-83 268	-864 327
Balanseført pr. 31.12.	1 869 466	450 000	1 000 000	80 500	3 399 966
Årets avskrivninger	42 010	100 000	0	16 380	158 390
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2024

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	1 179 383	1 154 953
Årsresultat	0	0	341 666	341 666
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	1 521 049	1 496 619

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.621.703 + kr 82.650 per 31.12.2024.
I tillegg skylder selskapet kr 608.045 til Puls Invest AS

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2024 var på kr 2.584.914



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-231 059	-550 000	0	-83 268	-864 327
Balansført pr. 31.12.	1 869 466	450 000	1 000 000	80 500	3 399 966
Årets avskrivninger	42 010	100 000	0	16 380	158 390
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2024

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	1 179 383	1 154 953
Årsresultat	0	0	341 666	341 666
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	1 521 049	1 496 619

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.621.703 + kr 82.650 per 31.12.2024.
I tillegg skylder selskapet kr 608.045 til Puls Invest AS

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2024 var på kr 2.584.914