



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 305	1 851 022
Annen driftsinntekt		1 177 428	1 111 276
Sum inntekter		2 517 733	2 962 298
Kostnader			
Varekostnad		986 247	1 578 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 663	262 440
Annen driftskostnad		517 820	776 977
Sum kostnader		1 804 730	2 617 958
Driftsresultat		713 004	344 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	9 171
Sum finansinntekter		0	9 171
Annen rentekostnad	3	462 260	401 680
Sum finanskostnader		462 260	401 680
Netto finans		-462 260	-392 509
Resultat før skattekostnad		250 743	-48 168
Skattekostnad	4, 5	4 531	0
Årsresultat		246 213	-48 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		124 406	0
Udekket tap		343 218	-48 168
Annen egenkapital	6	27 400	0
Sum overføringer og disponeringer		246 212	-48 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 257 812	11 703 055
Maskiner og anlegg	1	11 660	13 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 977 295	1 214 572
Sum varige driftsmidler		14 246 767	12 931 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	65
Sum finansielle anleggsmidler		0	65
Sum anleggsmidler		14 246 767	12 931 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		322 800	205 410
Sum varer		322 800	205 410
Fordringer			
Kundefordringer		37 401	84 721
Andre kortsiktige fordringer		6 016	13 690
Konsernfordringer	2	164 495	613 649
Sum fordringer		207 912	712 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum omløpsmidler		936 213	964 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 182 979	13 896 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 446 736	7 446 736
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	7 746 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 400	0
Udekket tap	6	0	343 218
Sum opptjent egenkapital		27 400	-343 218
Sum egenkapital		7 774 136	7 403 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	39 620	0
Sum avsetninger for forpliktelser		39 620	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 874 697	6 064 691
Sum annen langsiktig gjeld		6 874 697	6 064 691
Sum langsiktig gjeld		6 914 317	6 064 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 905	29 405
Skyldige offentlige avgifter		35 989	55 134
Kortsiktig konserngjeld	2	402 552	302 552
Annen kortsiktig gjeld		23 080	40 920
Sum kortsiktig gjeld		494 526	428 011
Sum gjeld		7 408 843	6 492 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 979	13 896 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710411

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 305	1 851 022
Annen driftsinntekt		1 177 428	1 111 276
Sum inntekter		2 517 733	2 962 298
Kostnader			
Varekostnad		986 247	1 578 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 663	262 440
Annen driftskostnad		517 820	776 977
Sum kostnader		1 804 730	2 617 958
Driftsresultat		713 004	344 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	9 171
Sum finansinntekter		0	9 171
Annen rentekostnad	3	462 260	401 680
Sum finanskostnader		462 260	401 680
Netto finans		-462 260	-392 509
Resultat før skattekostnad		250 743	-48 168
Skattekostnad	4, 5	4 531	0
Årsresultat		246 213	-48 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		124 406	0
Udekket tap		343 218	-48 168
Annen egenkapital	6	27 400	0
Sum overføringer og disponeringer		246 212	-48 168



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 257 812	11 703 055
Maskiner og anlegg	1	11 660	13 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 977 295	1 214 572
Sum varige driftsmidler		14 246 767	12 931 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	65
Sum finansielle anleggsmidler		0	65
Sum anleggsmidler		14 246 767	12 931 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		322 800	205 410
Sum varer		322 800	205 410
Fordringer			
Kundefordringer		37 401	84 721
Andre kortsiktige fordringer		6 016	13 690
Konsernfordringer	2	164 495	613 649
Sum fordringer		207 912	712 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum omløpsmidler		936 213	964 748
SUM EIENDELER		15 182 979	13 896 220



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 446 736	7 446 736
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	7 746 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 400	0
Udekket tap	6	0	343 218
Sum opptjent egenkapital		27 400	-343 218

Sum egenkapital		7 774 136	7 403 518
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	39 620	0
Sum avsetninger for forpliktelser		39 620	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 874 697	6 064 691
Sum annen langsiktig gjeld		6 874 697	6 064 691

Sum langsiktig gjeld		6 914 317	6 064 691
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 905	29 405
Skyldige offentlige avgifter		35 989	55 134
Kortsiktig konserngjeld	2	402 552	302 552
Annen kortsiktig gjeld		23 080	40 920
Sum kortsiktig gjeld		494 526	428 011

Sum gjeld		7 408 843	6 492 702
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 979	13 896 220
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15325385.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16941408.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2694640.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14246768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5950895.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6874697.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11505596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lånet i Haugesund Sparebank har prioritet før annen gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FMTS EIENDOM AS
996065901
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 340 305	1 851 022
Annen driftsinntekt		1 177 428	1 111 276
Sum driftsinntekter		2 517 733	2 962 298
Driftskostnader			
Varekostnad		-986 247	-1 578 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-300 663	-262 440
Annen driftskostnad		-517 820	-776 977
Sum driftskostnader		-1 804 730	-2 617 958
Driftsresultat		713 004	344 340
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	0	9 171
Sum finansinntekter		0	9 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-462 260	-401 680
Sum finanskostnader		-462 260	-401 680
Netto finans		-462 260	-392 509
Resultat før skattekostnad		250 743	-48 168
Skattekostnad	4, 5	-4 531	0
Årsresultat		246 213	-48 168
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-124 406	0
Annen egenkapital	6	27 400	0
Udekket tap		343 218	-48 168
Sum overføringer		246 213	-48 168



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 257 812	11 703 055
Maskiner og anlegg	1	11 660	13 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 977 295	1 214 572
Sum varige driftsmidler		14 246 767	12 931 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	65
Sum finansielle anleggsmidler		0	65
Sum anleggsmidler		14 246 767	12 931 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		322 800	205 410
Sum varer		322 800	205 410
Fordringer			
Kundefordringer		37 401	84 721
Kortsiktige konsernfordringer	2	164 495	613 649
Andre kortsiktige fordringer		6 016	13 690
Sum fordringer		207 912	712 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 501	47 278
Sum omløpsmidler		936 213	964 748
SUM EIENDELER		15 182 979	13 896 220



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 446 736	7 446 736
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	7 746 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 400	0
Udekket tap	6	0	-343 218
Sum opptjent egenkapital		27 400	-343 218
Sum egenkapital		7 774 136	7 403 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	39 620	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 620	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 874 697	6 064 691
Sum annen langsiktig gjeld		6 874 697	6 064 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 905	29 405
Skyldige offentlige avgifter		35 989	55 134
Kortsiktig konserngjeld	2	402 552	302 552
Annen kortsiktig gjeld		23 080	40 920
Sum kortsiktig gjeld		494 526	428 011
Sum gjeld		7 408 843	6 492 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 979	13 896 220

SVEIO, 29.04.2025

Francisco Munoz
styrets leder

Roger Munoz
styremedlem



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 325 385
Tilgang i året	1 616 023
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 941 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 694 640
Balanseført verdi per 31.12.	14 246 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 663

Note 2 - Konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern under konsernspiss Munoz Holding as, sammen med søsterselskap Solbakken Eiendom, Flis & Betong as, Kaien as og Førde Dagligvare as. Munoz LT Invest as er også kontrollert av daglig leder i FMTS Eiendom as.

	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap		
Førde Dagligvare as	5 000	5 000
Solbakken Eiendom, Flis & Betong as		529 494
Munoz LT Invest as		79 155
Konsernbidrag Solbakken Eiendom, Flis & Betong as	159 495	
Sum fordringer	164 495	613 649
Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Munoz Holding as	302 552	302 552
Solbakken Eiendom, Flis & Betong as	100 000	
Sum gjeld	402 552	302 552

Det er ikke berekna renter på dette i 2023 eller 2024. Bokført rente i 2023 gjeld 2022.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 950 895
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 874 697
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 505 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet i Haugesund Sparebank har prioritet før annen gjeld



FMTS EIENDOM AS
996 065 901

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 062 054	1 137 092	-75 038
Omløpsmidler	-25 960	-31 283	5 323
Fremførbart underskudd	-1 272 483	-925 720	-346 763
Netto forskjeller	-236 389	180 090	-416 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	236 389	0	236 389
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	180 090	-180 090
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	39 620	-39 620

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 089	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 620	0
Skattekostnad	4 531	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 743	-48 168
Permanente forskjeller	6 240	6 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 715	-201 090
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-346 763	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	159 495	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 724

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 446 736	0	-343 218	7 403 518
Årsresultat	0	0	-97 006	343 218	246 213
Mottatt konsernbidrag	0	0	124 406	0	124 406
Egenkapital 31.12.2024	300 000	7 446 736	27 400	0	7 774 136

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.