



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG TRØGSTAD AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 043	2 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043</b>	<b>2 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043</b>	<b>-2 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 152	588 420
Annen rentekostnad		0	58 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 152</b>	<b>646 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 152</b>	<b>-646 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 195</b>	<b>-648 953</b>
Skattekostnad		-1 015 604	0
<b>Årsresultat</b>		<b>233 409</b>	<b>-648 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 409	-648 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 409</b>	<b>-648 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		914 793	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>914 793</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 009 050	3 009 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 050</b>	<b>3 009 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 923 843</b>	<b>3 009 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	291 426	290 906
Konsernfordringer	3	458 235	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 661</b>	<b>290 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 661</b>	<b>290 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 503</b>	<b>3 299 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		357 424	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 424</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 580 781	3 814 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 580 781</b>	<b>-3 814 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 023 357	-3 614 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 696 860	6 914 146
Sum kortsiktig gjeld		7 696 860	6 914 146
Sum gjeld		7 696 860	6 914 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 503</b>	<b>3 299 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG TRØGSTAD AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 836 111  
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 043	2 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043</b>	<b>2 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043</b>	<b>-2 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 152	588 420
Annen rentekostnad		0	58 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 152</b>	<b>646 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 152</b>	<b>-646 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 195</b>	<b>-648 953</b>
Skattekostnad		-1 015 604	0
<b>Årsresultat</b>		<b>233 409</b>	<b>-648 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		233 409	-648 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 409</b>	<b>-648 953</b>



Organisasjonsnr: 997 836 111  
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 914 793  
Sum immaterielle eiendeler 914 793

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 009 050 3 009 050  
Sum varige driftsmidler 3 009 050 3 009 050

Sum anleggsmidler 3 923 843 3 009 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 291 426 290 906  
Konsernfordringer 3 458 235 0  
Sum fordringer 749 661 290 906

Sum omløpsmidler 749 661 290 906

SUM EIENDELER 4 673 503 3 299 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 357 424 0  
Sum innskutt egenkapital 557 424 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 580 781 3 814 190  
Sum opptjent egenkapital -3 580 781 -3 814 190

Sum egenkapital -3 023 357 -3 614 190

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 7 696 860 6 914 146  
Sum kortsiktig gjeld 7 696 860 6 914 146

Sum gjeld 7 696 860 6 914 146



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 673 503

3 299 956



Organisasjonsnr: 997 836 111  
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er medregnet i årets regnskap - det er en endring fra 2023 da den ikke var medregnet. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009050.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009050.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458235.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7696860.00	6914146.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank, med rentekostnad kr 779 152 i 2024 Fordring til Aktium Entreprenør, konsernbidrag, 458 235,-. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
291426.00

### Mer om fordringer

Fordring knyttet til inngående mva.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. Det er gitt 458 235,- i konsernbidrag fra Aktium Entreprenør AS