



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 421 712	2 579 517
Sum inntekter		2 421 712	2 579 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 890	434 896
Annen driftskostnad	2, 3	442 161	547 327
Sum kostnader		913 051	982 223
Driftsresultat		1 508 660	1 597 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 989	2 489
Sum finansinntekter		27 989	2 489
Annen rentekostnad		395 275	246 686
Sum finanskostnader		395 275	246 686
Netto finans		-367 286	-244 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 375	1 353 098
Skattekostnad på resultat	4	251 905	298 587
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	889 470	1 054 511
Årsresultat	7	889 470	1 054 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 470	1 054 511
Totalresultat		889 470	1 054 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 054 511
Overført fra annen egenkapital		-110 530	
Sum overføringer og disponeringer		889 470	1 054 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 098 221	13 929 042
Sum varige driftsmidler	8	14 098 221	13 929 042
Sum anleggsmidler		14 098 221	13 929 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 077	113 130
Andre kortsiktige fordringer			52
Sum fordringer		125 077	113 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 652	1 923 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 652	1 923 082
Sum omløpsmidler		2 230 729	2 036 264
SUM EIENDELER		16 328 950	15 965 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 738 549	4 849 079
Sum opptjent egenkapital		4 738 549	4 849 079
Sum egenkapital	7	4 838 549	4 949 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	357 975	381 406
Sum avsetninger for forpliktelser		357 975	381 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 733 423	10 188 223
Sum annen langsiktig gjeld		9 733 423	10 188 223
Sum langsiktig gjeld		10 091 398	10 569 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	1 250
Betalbar skatt	4	275 336	334 302
Skattetrekk og andre trekk		63 062	52 573
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 638	58 474
Sum kortsiktig gjeld		1 399 004	446 599
Sum gjeld		11 490 402	11 016 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 328 950	15 965 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621854

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 421 712	2 579 517
Sum inntekter		2 421 712	2 579 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 890	434 896
Annen driftskostnad	2, 3	442 161	547 327
Sum kostnader		913 051	982 223
Driftsresultat		1 508 660	1 597 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 989	2 489
Sum finansinntekter		27 989	2 489
Annen rentekostnad		395 275	246 686
Sum finanskostnader		395 275	246 686
Netto finans		-367 286	-244 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 141 375	1 353 098
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	889 470	1 054 511
Årsresultat	7	889 470	1 054 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 470	1 054 511
Totalresultat		889 470	1 054 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 054 511
Overført fra annen egenkapital		-110 530	
Sum overføringer og disponeringer		889 470	1 054 511



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 098 221	13 929 042
Sum varige driftsmidler	8	14 098 221	13 929 042
Sum anleggsmidler		14 098 221	13 929 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 077	113 130
Andre kortsiktige fordringer			52
Sum fordringer		125 077	113 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 105 652	1 923 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 652	1 923 082
Sum omløpsmidler		2 230 729	2 036 264
SUM EIENDELER		16 328 950	15 965 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 738 549	4 849 079
Sum opptjent egenkapital		4 738 549	4 849 079
Sum egenkapital	7	4 838 549	4 949 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	357 975	381 406
Sum avsetninger for forpliktelser		357 975	381 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 733 423	10 188 223
Sum annen langsiktig gjeld		9 733 423	10 188 223
Sum langsiktig gjeld		10 091 398	10 569 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	1 250
Betalbar skatt	4	275 336	334 302
Skattetrekk og andre trekk		63 062	52 573
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 638	58 474
Sum kortsiktig gjeld		1 399 004	446 599
Sum gjeld		11 490 402	11 016 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 328 950	15 965 306



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

G.t. Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 133



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Resultatregnskap			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Salgsinntekt		2 421 712	2 579 517
Sum driftsinntekter		<u>2 421 712</u>	<u>2 579 517</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 890	434 896
Annen driftskostnad	2, 3	442 161	547 327
Sum driftskostnader		<u>913 051</u>	<u>982 223</u>
Driftsresultat		<u>1 508 660</u>	<u>1 597 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 989	2 489
Annen rentekostnad		395 275	246 686
Resultat av finansposter		<u>-367 286</u>	<u>-244 197</u>
Resultat før skattekostnad		1 141 375	1 353 098
Skattekostnad på resultat	4	251 905	298 587
Resultat	1	<u>889 470</u>	<u>1 054 511</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>889 470</u>	<u>1 054 511</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 054 511
Overført fra annen egenkapital		110 530	0
Sum overføringer		<u>889 470</u>	<u>1 054 511</u>



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 098 221	13 929 042
Sum varige driftsmidler	8	<u>14 098 221</u>	<u>13 929 042</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 098 221</u>	<u>13 929 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 077	113 130
Andre kortsiktige fordringer		0	52
Sum fordringer		<u>125 077</u>	<u>113 182</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 105 652</u>	<u>1 923 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 230 729</u>	<u>2 036 264</u>
Sum eiendeler		<u>16 328 950</u>	<u>15 965 306</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 738 549</u>	<u>4 849 079</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 738 549</u>	<u>4 849 079</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 838 549</u>	<u>4 949 079</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	357 975	381 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>9 733 423</u>	<u>10 188 223</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 733 423</u>	<u>10 188 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	1 250
Betalbar skatt	4	275 336	334 302
Skattetrekk og andre trekk		63 062	52 573
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 638	58 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 399 004</u>	<u>446 599</u>
Sum gjeld		<u>11 490 402</u>	<u>11 016 227</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 328 950</u>	<u>15 965 306</u>
Bergen, 31.05.2023 Styret i G.t. Eiendom Og Invest AS			
 Guttorm Aase styreleder		 Hilde Jacobsen Sivertsen styremedlem/daglig leder	
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

G.t. Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 336	334 301
Endring i utsatt skatt	-23 431	-35 714
Skattekostnad ordinært resultat	251 905	298 587

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 141 375	1 353 098
Permanente forskjeller	3 648	4 117
Endring i midlertidige forskjeller	106 506	162 336
Skattepliktig inntekt	1 251 529	1 519 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 336	334 302
Sum betalbar skatt i balansen	275 336	334 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 902 959	1 920 166	17 206
Fordringer	-275 800	-186 500	89 300
Sum	1 627 159	1 733 666	106 506
Grunnlag for utsatt skatt	1 627 159	1 733 666	106 506
Utsatt skatt (22 %)	357 975	381 406	23 431



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ventilasjonsanle gg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 037 650	1 316 322	15 353 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	640 069		640 069
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 677 719	1 316 322	15 994 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 316 506	579 314	1 895 820
= Bokført verdi 31.12.22	13 361 213	737 008	14 098 221
Årets ordinære avskrivninger	343 758	127 132	470 890
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G.t. Eiendom Og Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Terje Sivertsen Invest AS	50	0	0	50	50,00	50,00
Guttorm Aase Invest AS	50	0	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	0	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	4 849 079	4 949 079
Årets resultat				889 470	889 470
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 738 549	4 838 549



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 733 423	-10 188 223
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 098 221	13 929 042



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i G.T. Eiendom og Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G.T. Eiendom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor