



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 005 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFELU AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 643	59 681
Sum kostnader		64 643	59 681
Driftsresultat		-64 643	-59 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	58
Sum finansinntekter		110	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 068	56 315
Sum finanskostnader		57 068	56 315
Netto finans		-56 958	-56 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 601	-115 939
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 601	-115 939
Årsresultat		-121 601	-115 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 601	-115 939
Totalresultat		-121 601	-115 939
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-121 601	-115 939
Sum overføringer og disponeringer		-121 601	-115 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Sum finansielle anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Sum anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		240	29 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240	29 773
Sum omløpsmidler		240	29 773
SUM EIENDELER		10 036 575	10 066 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 598 454	1 720 056
Sum opptjent egenkapital		1 598 454	1 720 056
Sum egenkapital		1 802 454	1 924 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 234 120	8 142 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 234 120	8 142 052
Sum langsiktig gjeld		8 234 120	8 142 052
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		8 234 120	8 142 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 575	10 066 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610611

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 005 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFELU AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 643	59 681
Sum kostnader		64 643	59 681
Driftsresultat		-64 643	-59 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	58
Sum finansinntekter		110	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 068	56 315
Sum finanskostnader		57 068	56 315
Netto finans		-56 958	-56 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 601	-115 939
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 601	-115 939
Årsresultat		-121 601	-115 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 601	-115 939
Totalresultat		-121 601	-115 939
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-121 601	-115 939
Sum overføringer og disponeringer		-121 601	-115 939



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Sum finansielle anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Sum anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		240	29 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240	29 773
Sum omløpsmidler		240	29 773
SUM EIENDELER		10 036 575	10 066 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 598 454	1 720 056
Sum opptjent egenkapital		1 598 454	1 720 056
Sum egenkapital		1 802 454	1 924 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 234 120	8 142 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 234 120	8 142 052
Sum langsiktig gjeld		8 234 120	8 142 052



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		8 234 120	8 142 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 575	10 066 108



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jofelu AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jofelu AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Permeo document-key: BYVAN-1ACWW-ACVF-UOJNF-4EHLA-J83SV



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B7VAN-1ACWW-ACVF-UOJNF-4EHLA-J83SV



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Roar Svensbakken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:59:39 UTC



Penneo document key: B7VAN-1ACWW-ACVFJ-UOJNF-4EHLA-J83SV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jofelu AS

Org.nr.: 991 005 137

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Jofelu AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 643	59 681
Sum driftskostnader		64 643	59 681
Driftsresultat		-64 643	-59 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	58
Sum finansinntekter		110	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 068	56 315
Sum finanskostnader		57 068	56 315
Finansresultat		-56 958	-56 258
Resultat før skattekostnad		-121 601	-115 939
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-121 601	-115 939
Årsresultat		-121 601	-115 939
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-121 601	-115 939
Sum overføringer		-121 601	-115 939



Jofelu AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 036 335</u>	<u>10 036 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 036 335</u>	<u>10 036 335</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		240	29 773
Bankinnskudd o.l.		<u>240</u>	<u>29 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>240</u>	<u>29 773</u>
Sum eiendeler		<u>10 036 575</u>	<u>10 066 108</u>



Jofelu AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 598 454	1 720 056
Sum opptjent egenkapital		1 598 454	1 720 056
Sum egenkapital		1 802 454	1 924 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 234 120	8 142 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 234 120	8 142 052
Sum gjeld		8 234 120	8 142 052
Sum egenkapital og gjeld		10 036 575	10 066 108

Oslo, 30.06.2023
Styret i Jofelu AS

Bjørn Reidar Kraft
styreleder/daglig leder



Jofelu AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jofelu AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive mva):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 046	24 219
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum	26 046	24 219

Note 3 Mellomværende med aksjonær/konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Robustus AS ved utgangen av året på kr 8 087 724.

Beløpet er i 2022 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 56 221.

Selskapet har en gjeld til Kraft Properties Mallorca AS ved utgangen av året på kr 146 396.

Beløpet er i 2022 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 847.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-121 601	-115 939
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-121 601	-115 939

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 192 019	-2 070 418	121 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 192 019	2 070 418	-121 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Jofelu AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Villa Graul S.L	Mallorca	100 %	10 036 335	16 832 818	1 941 601

Note 6 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende investeringer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i SP Capital 2012 AS	78 001	0
Aksjer i Surestream Petroleum ltd	1 050 414	0
Sum	1 128 415	0

Verdien av aksjene i Surestream Petroleum ltd er vanskelig å verdsette, da det er svært begrenset omsetning i aksjen. Aksjene er følgelig nedskrevet til kr 0.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
A - aksjer	3	2 000,00	6 000
B - aksjer	99	2 000,00	198 000
Sum	102		204 000

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	204 000	1 720 056	1 924 056
Årets resultat		-121 601	-121 601
Egenkapital 31.12	204 000	1 598 454	1 802 454