



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 484 793	2 319 766
Sum inntekter		2 484 793	2 319 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	313 286	281 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	5 250	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 911 154	1 471 152
Sum kostnader		2 229 690	1 752 320
Driftsresultat		255 103	567 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	17 360	9 601
Sum finanskostnader	16	278 473	173 693
Netto finans		-261 113	-164 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 010	403 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 103	567 446
Årsresultat		-6 010	403 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 010	403 353
Sum overføringer og disponeringer		-6 010	403 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	15 687 662	15 687 662
Maskiner og anlegg	19	29 750	0
Sum varige driftsmidler		15 717 412	15 687 662
Sum anleggsmidler		15 717 412	15 687 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		240 056	229 645
Sum fordringer		240 056	229 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 184	745 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 184	745 098
Sum omløpsmidler		698 240	974 743
SUM EIENDELER		16 415 652	16 662 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 066 830	3 663 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 064 420	4 070 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 728 228	5 975 465
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 390 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 118 228	12 365 465
Sum langsiktig gjeld		12 118 228	12 365 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 658	196 537
Skyldige offentlige avgifter		4 013	5 311
Annen kortsiktig gjeld	21,22	27 332	24 662
Sum kortsiktig gjeld		233 003	226 509
Sum gjeld		12 351 231	12 591 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 652	16 662 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614141

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 484 793	2 319 766
Sum inntekter		2 484 793	2 319 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	313 286	281 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	5 250	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 911 154	1 471 152
Sum kostnader		2 229 690	1 752 320
Driftsresultat		255 103	567 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	17 360	9 601
Sum finanskostnader	16	278 473	173 693
Netto finans		-261 113	-164 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 010	403 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 103	567 446
Årsresultat		-6 010	403 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 010	403 353
Sum overføringer og disponeringer		-6 010	403 353



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	15 687 662	15 687 662
Maskiner og anlegg	19	29 750	0
Sum varige driftsmidler		15 717 412	15 687 662

Sum anleggsmidler		15 717 412	15 687 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		240 056	229 645
Sum fordringer		240 056	229 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 184	745 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 184	745 098

Sum omløpsmidler		698 240	974 743
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 415 652	16 662 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 066 830	3 663 476
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 064 420	4 070 430
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 728 228	5 975 465
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 390 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 118 228	12 365 465



Sum langsiktig gjeld		12 118 228	12 365 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 658	196 537
Skyldige offentlige avgifter		4 013	5 311
Annen kortsiktig gjeld	21,22	27 332	24 662
Sum kortsiktig gjeld		233 003	226 509
Sum gjeld		12 351 231	12 591 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 652	16 662 405



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Terrassen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 439 504	2 391 711	2 305 566	2 596 970
Andre driftsinntekter	2	45 289	12 000	14 200	19 600
Sum inntekter		2 484 793	2 403 711	2 319 766	2 616 570
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	203 286	178 636	169 168	198 132
Styrehonorar	4	110 000	110 000	112 000	110 000
Revisjonshonorar	5	9 833	7 741	7 235	12 000
Forretningsførerhonorar		95 892	95 886	92 376	100 687
Konsulenttjenester	6	47 399	28 000	0	19 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	551 751	606 000	233 861	235 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	22 401	0
Annet vedlikehold	9	47 763	60 000	40 138	69 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	6 000	0	0
Kostnader TV/Internett		187 300	190 127	197 247	216 996
Forsikring	11	173 745	173 653	162 731	185 914
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	566 436	512 973	480 354	583 400
Energi og brensel	13	138 092	102 000	136 182	140 000
Andre driftskostnader	14	82 143	47 000	87 827	87 700
Avskrivninger	19	5 250	0	0	7 000
Sum kostnader		2 229 690	2 128 816	1 752 320	1 976 429
Driftsresultat		255 103	274 895	567 445	640 141
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	17 360	415	9 601	8 000
Finanskostnader	16	278 473	234 331	173 693	314 855
Resultat finansposter		-261 113	-233 916	-164 092	-306 855
Ordinært resultat før skatt		-6 010	40 979	403 353	333 286
Årets resultat		-6 010	40 979	403 353	333 286
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 010	0	403 353	0
Sum disponeringer		-6 010	0	403 353	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		748 234	748 234	129 219	465 237
Periodens resultat		-6 010	40 979	403 353	333 286
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		5 250	0	0	7 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-35 000	0	0	0
Avdrag på lån		-247 238	-263 870	-284 338	-242 499
Opptak av lån		0	0	500 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-50 000
Endring i disponible midler		-282 997	-222 891	619 015	47 787
Sum disponible midler		465 237	525 343	748 234	513 024

AL Terrassen Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Terrassen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	15 331 652	15 331 652
Tomter	18, 21	356 010	356 010
Andre driftsmidler	19	29 750	0
Sum varige anleggsmidler		15 717 412	15 687 662
Sum anleggsmidler		15 717 412	15 687 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		240 056	225 020
Fordring finansieringsforetak		0	4 625
Sum fordringer		240 056	229 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		456 092	742 164
Innestående på skattetrekkskonto		2 092	2 934
Sum bankinnskudd og kontanter		458 184	745 098
Sum omløpsmidler		698 240	974 743
SUM EIENDELER		16 415 652	16 662 405

AL Terrassen Borettslag



Balanse desember 2023 AL Terrassen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		4 066 830	3 663 476
Årets endringer i egenkapital		-6 010	403 353
Sum egenkapital 31.12		4 064 420	4 070 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	5 728 228	5 975 465
Borettsinnskudd	20, 21	6 390 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		12 118 228	12 365 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 625
Leverandørgjeld		201 658	196 537
Skyldig off. myndigheter		4 013	5 311
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 984	18 325
Påløpne renter		2 543	884
Påløpne avdrag	21, 22	1 805	691
Annen kortsiktig gjeld		0	137
Sum kortsiktig gjeld		233 003	226 509
Sum gjeld		12 351 231	12 591 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 652	16 662 405

31.12.23

AL Terrassen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Unn Lunde
Styreleder

Antonie Grasmø Haugen
Styremedlem

Børge Olsen
Styremedlem

Olaf Hansen
Styremedlem

AL Terrassen Borettslag



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 703 304	1 703 383	1 641 024	1 822 620
Renter lån	234 288	234 331	139 176	314 855
TV - Internett	238 032	190 127	227 232	216 996
Avdrag lån	263 880	263 870	298 134	242 499
Sum	2 439 504	2 391 711	2 305 566	2 596 970

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter utleie	600	0	200	0
Inntekter elbillading	18 189	0	4 000	10 000
Andre inntekter	26 500	12 000	10 000	9 600
Sum	45 289	12 000	14 200	19 600

Andre inntekter er bidrag til vannsjekken kr 15 000 fra BBL Datakompetanse AS.
Salg snøfreser kr 2 000, leie av bod kr 8 200. Resterende er betaling for portåpner og vaktmestertjenester.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	165 100	150 000	137 200	158 000
Påløpte feriepenger	22 984	15 600	18 325	18 960
Arbeidsgiveravgift	14 030	13 036	12 709	21 172
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 172	0	935	0
Sum	203 286	178 636	169 168	198 132

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn gjelder vaktmester og renholdtjenester utført på timbasis.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	110 000	112 000	110 000
Sum	110 000	110 000	112 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 833	7 741	7 235	12 000
Sum	9 833	7 741	7 235	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	47 399	22 000	0	13 800
Sum	47 399	28 000	0	19 800

Teknisk rådgivning er vannsjekk kr 46 800, levert av Bonord. Resterende er radonmåling levert av Eurofins Radonlab AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	448 548	574 000	75 952	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	62 264	21 000	0	23 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	38 652	11 000	128 522	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	2 287	0	29 387	0
Sum	551 751	606 000	233 861	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	13 178	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	9 223	0
Sum	0	0	22 401	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	574	0	962	1 000
Snøbrøyting og gressklipping	29 730	40 000	29 713	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 375	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 483	10 000	1 314	10 000
Annet vedlikehold	7 602	0	8 150	8 000
Sum	47 763	60 000	40 138	69 000

Annet vedlikehold er kostnader til containerleie og avfallshåndtering, levert av HRS miljø.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	4 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	2 000	0	0
Sum	0	6 000	0	0

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	171 353	171 353	160 442	183 300
Premie sikringsfond felleskostnader	2 392	2 300	2 289	2 614
Sum	173 745	173 653	162 731	185 914

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	348 458	298 741	279 197	365 400
Eiendoms- og festeavgift	217 978	214 232	201 157	218 000
Sum	566 436	512 973	480 354	583 400

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	138 092	102 000	136 182	140 000
Sum	138 092	102 000	136 182	140 000

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	18 417	2 000	10 694	10 000
Driftsmateriale	7 208	1 000	18 379	10 000
Kjøp/lisenser software	2 550	0	0	0
IT-tjenester	3 125	0	0	3 500
Kontorrekvisita	1 799	5 000	2 550	5 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	19 000	28 000	21 875	28 000
Drivstoff	0	0	330	0
Gaver	684	0	0	0
Styrekostnader	35	0	128	200
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	1 066	1 000
Bank og kortgebyrer	1 520	1 000	3 109	3 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 150	0	8 083	2 000
Andre driftskostnader	23 654	1 000	18 614	20 000
Sum	82 143	47 000	87 827	87 700

Andre driftskostnader er abonnement hos styret.com kr 18 750, resterende er i hovedsak kostnader til Copyright Agent AS.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	17 360	415	9 601	8 000
Sum	17 360	415	9 601	8 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	278 473	234 331	173 651	314 855
Andre rentekostnader	0	0	42	0
Sum	278 473	234 331	173 693	314 855

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel - tv	TBK Kabel - tv	Utvendig anlegg	Skillevegg balkong	Søppelstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Anskaffelsesår :	1982	1992	1993	1993	2006	2008
Antatt levetid i år :						

	Velferdsrom	Infrastruktur ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 084	121 089
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 084	121 089
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 084	121 089
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Verdi solgt tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	359 450	-3 440
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	359 450	-3 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	359 450	-3 440
Anskaffelsesår :	1982	2021
Antatt levetid i år :		

Gnr 54/bnr 242

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 19 - Andre driftsmidler

	Yamaha snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	35 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 750
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 390 000	6 390 000
Sum	21	6 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 120 033	12 366 157
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 687 662	15 687 662



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ventilasjon	Vedlikehold
Lånenummer:	16365023259	12131480804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.07.2040
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	456 081	5 520 076
Avdrag i perioden:	41 416	204 708
Lånesaldo 31.12:	414 665	5 315 368

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131480804	6	171 455	1 028 730
	18	162 830	2 930 940
	12	112 974	1 355 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365023259	6	13 376	80 256
	18	12 703	228 654
	12	8 813	105 756



Resultat og balanse med noter for AL Terrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Terrassen Borettslag

Styreleder	Unn Lunde (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Børge Olsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Antonie Grasmo Haugen (sign.)	30.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Terrassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Terrassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: B074L-OZPHK-PIXMS-K7MLZ-GQ60W-AP201



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 12:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0T4L-0ZPIK-PIXN5-K7MLZ-GQ60W-AP201

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>