



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 871 884	21 188 506
Annen driftsinntekt		277 833	
Sum inntekter		22 149 717	21 188 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 900 420	4 938 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 000 897	1 131 176
Sum kostnader		6 901 316	6 070 004
Driftsresultat		15 248 401	15 118 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		367 946	152 317
Sum finansinntekter		367 946	152 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 720 601	7 958 446
Annen rentekostnad			1 401
Sum finanskostnader		7 720 601	7 959 847
Netto finans		-7 352 655	-7 807 530
Ordinært resultat før skattekostnad		7 895 746	7 310 972
Skattekostnad på resultat	5	1 327 582	1 278 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 568 164	6 032 235
Årsresultat	6	6 568 164	6 032 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 568 164	6 032 235
Totalresultat		6 568 164	6 032 235
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		6 797 312	6 163 569
Overført fra annen egenkapital		-229 148	-131 334
Sum overføringer og disponeringer	6	6 568 164	6 032 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	12 535 026	12 673 756
Sum immaterielle eiendeler		12 535 026	12 673 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	214 920 504	221 248 160
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		214 920 504	221 248 160
Sum anleggsmidler		227 455 530	233 921 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	883 794	2 079 121
Andre kortsiktige fordringer		296 981	227 539
Sum fordringer		1 180 775	2 306 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 343	6 812 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 343	6 812 051
Sum omløpsmidler		1 589 117	9 118 710
SUM EIENDELER		229 044 647	243 040 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum opptjent egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum egenkapital	6	32 917 584	33 146 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 765 249	14 354 857
Sum avsetninger for forpliktelser		13 765 249	14 354 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	172 242 927	186 320 314
Sum annen langsiktig gjeld		172 242 927	186 320 314
Sum langsiktig gjeld		186 008 176	200 675 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 230	820 136
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 714 502	7 902 012
Annen kortsiktig gjeld		1 085 155	496 575
Sum kortsiktig gjeld		10 118 887	9 218 722
Sum gjeld		196 127 063	209 893 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 044 647	243 040 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553262

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 871 884	21 188 506
Annen driftsinntekt		277 833	
Sum inntekter		22 149 717	21 188 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 900 420	4 938 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 000 897	1 131 176
Sum kostnader		6 901 316	6 070 004
Driftsresultat		15 248 401	15 118 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		367 946	152 317
Sum finansinntekter		367 946	152 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 720 601	7 958 446
Annen rentekostnad			1 401
Sum finanskostnader		7 720 601	7 959 847
Netto finans		-7 352 655	-7 807 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 327 582	1 278 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 568 164	6 032 235
Årsresultat	6	6 568 164	6 032 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 568 164	6 032 235
Totalresultat		6 568 164	6 032 235
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 797 312	6 163 569
Overført fra annen egenkapital		-229 148	-131 334
Sum overføringer og disponeringer	6	6 568 164	6 032 235





Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	12 535 026	12 673 756
Sum immaterielle eiendeler		12 535 026	12 673 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	214 920 504	221 248 160
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		214 920 504	221 248 160

Sum anleggsmidler		227 455 530	233 921 916
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	883 794	2 079 121
Andre kortsiktige fordringer		296 981	227 539
Sum fordringer		1 180 775	2 306 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 343	6 812 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 343	6 812 051

Sum omløpsmidler		1 589 117	9 118 710
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		229 044 647	243 040 626
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum opptjent egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum egenkapital	6	32 917 584	33 146 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 765 249	14 354 857
Sum avsetninger for forpliktelser		13 765 249	14 354 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	172 242 927	186 320 314
Sum annen langsiktig gjeld		172 242 927	186 320 314
Sum langsiktig gjeld		186 008 176	200 675 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 230	820 136
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 714 502	7 902 012
Annen kortsiktig gjeld		1 085 155	496 575
Sum kortsiktig gjeld		10 118 887	9 218 722
Sum gjeld		196 127 063	209 893 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 044 647	243 040 626



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

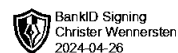
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandet Kunnskapshavn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 968



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		21 871 884	21 188 506
Annen driftsinntekt		277 833	0
Sum driftsinntekter		22 149 717	21 188 506
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 900 420	4 938 828
Annen driftskostnad	1	2 000 897	1 131 176
Sum driftskostnader		6 901 316	6 070 004
Driftsresultat		15 248 401	15 118 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		367 946	152 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 720 601	7 958 446
Annen rentekostnad		0	1 401
Resultat av finansposter		7 352 655	7 807 530
Resultat før skattekostnad		7 895 746	7 310 972
Skattekostnad på resultat	5	-1 327 582	-1 278 737
Resultat		6 568 164	6 032 235
Årsresultat	6	6 568 164	6 032 235
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 797 312	6 163 569
Overført fra annen egenkapital		-229 148	-131 334
Sum overføringer	6	6 568 164	6 032 235



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	2	12 535 026	12 673 756
Sum immaterielle eiendeler		12 535 026	12 673 756
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	214 920 504	221 248 160
Sum varige driftsmidler		214 920 504	221 248 160
Sum anleggsmidler		227 455 530	233 921 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	883 794	2 079 121
Andre kortsiktige fordringer		296 981	227 539
Sum fordringer		1 180 775	2 306 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 343	6 812 051
Sum omløpsmidler		1 589 117	9 118 710
Sum eiendeler		229 044 647	243 040 626



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum opptjent egenkapital		28 861 584	29 090 733
Sum egenkapital	6	32 917 584	33 146 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	13 765 249	14 354 857
Sum avsetning for forpliktelser		13 765 249	14 354 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	172 242 927	186 320 314
Sum annen langsiktig gjeld		172 242 927	186 320 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		319 230	820 136
Konserngjeld	4	8 714 502	7 902 012
Annen kortsiktig gjeld		1 085 155	496 575
Sum kortsiktig gjeld		10 118 887	9 218 722
Sum gjeld		196 127 063	209 893 893
Sum egenkapital og gjeld		229 044 647	243 040 626

Oslo, 24.04.2024

Styret i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Kunnskapshavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 988.



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2023

Note 2 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 011 776
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 011 776
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 338 020
Årets avskrivninger	138 730
Bokført verdi 31.12.2023	12 535 026

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Driftsløsøre, installasjoner inventar ol.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 783 299	170069606	25 136 440	512 119	218 501 464
Årets tilgang		434044			434 044
Merverdi ved fusjon	4577372	40339197			44 916 569
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 360 671	210 842 847	25 136 440	512 119	263 852 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 335 542	24 508 029	512 119	43 355 690
+ Akkumulerte avskrivninger merverdi 31.12.23		5 575 882			5 575 882
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		23 911 424	24 508 029	512 119	48 931 572
= Bokført verdi 31.12.23	27 360 671	186 931 423	628 411	0	214 920 505
Årets ordinære avskrivninger		1 703 875	2 513 644	0	4 217 519
Årets avskrivninger merverdi fusjon		544 172			544 172
Årets garantileie ført mot merverdier *)	237 694	1 762 316			2 000 010
Økonomisk levetid		100 år	10 år	10 år	

*) Ved kjøp av aksjene i Kystveien Brygge AS (innfusjonert i 2016) garanterte selger for leien for deler av arealene. Garantileien skulle behandles som en reduksjon av kostpris for aksjene. Etter fusjonen føres garantileien som en reduksjon av merverdiene som ble balanseført ved fusjonen.



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	172 242 927	186 320 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 714 502	7 902 012
Sum	180 957 429	194 222 326

Langsiktig konsernlån er renteberegnet med 4,27%

Selskapets eiendom og kundefordringer er stilt som garanti for lån i morselskapet Njord Prosjekt 60 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 917 190	1 738 443
Endring i utsatt skatt	-589 608	-459 706
Skattekostnad ordinært resultat	1 327 582	1 278 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 895 746	7 310 972
Permanente forskjeller	-2 000 010	-1 637 264
Endring i midlertidige forskjeller	2 818 767	2 228 304
Avgitt konsernbidrag	-8 714 502	-7 902 012
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 917 190	1 738 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 917 190	-1 738 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 104 339	77 923 106	2 818 767
Sum	75 104 339	77 923 106	2 818 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 535 026	-12 673 756	-138 730
Grunnlag for utsatt skatt	62 569 313	65 249 350	2 680 037
Utsatt skatt (22 %)	13 765 249	14 354 857	589 608



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 520 000	2 031 000	505 000	29 090 733	33 146 733
Årets resultat				6 568 164	6 568 164
Konsernbidrag avgitt				-6 797 312	-6 797 312
Pr 31.12.2023	1 520 000	2 031 000	505 000	28 861 584	32 917 584

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 200	100,0	1 520 000
Sum	15 200		1 520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 60 AS	15 200	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Kunnskapshavn AS som viser et overskudd på NOK 6 568 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5G6-AX1M6-XTZEE-G78T1-NW025-JD0AY



Revisors beretning 2023 for Sørlandet Kunnskapshavn AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5G6-AX1M6-XT2EE-G78T1-NW025-JD0AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-27 12:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ5G6-AX1M6-XT2EE-G78T1-NW0J5-JD0AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>