



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 480 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 92 522 | 133 166 |
| Sum kostnader | | 92 522 | 133 166 |
| Driftsresultat | | -92 522 | -133 166 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 286 726 |
| Annen finansinntekt | | 141 560 | 7 482 896 |
| Sum finansinntekter | | 141 560 | 7 769 623 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 857 903 | 2 366 302 |
| Annen rentekostnad | | 232 | 5 502 |
| Annen finanskostnad | | 387 250 | 1 326 187 |
| Sum finanskostnader | | 3 245 385 | 3 697 991 |
| Netto finans | | -3 103 824 | 4 071 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 196 347 | 3 938 465 |
| Skattekostnad på resultat | | -649 145 | -488 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Årsresultat | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Totalresultat | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 547 202 | 4 426 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 201 526 986 | 208 789 183 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 69 926 500 | 49 914 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 271 453 486 | 258 703 683 |
| Sum anleggsmidler | | 271 453 486 | 258 703 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 215 509 | 2 764 026 |
| Sum fordringer | | 93 215 509 | 2 764 026 |
| Sum omløpsmidler | | 93 215 509 | 2 764 026 |
| SUM EIENDELER | | 364 668 995 | 261 467 710 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (50 aksjer á kr 1 550 000) | | 77 500 000 | 77 500 000 |
| Overkurs | | 81 951 619 | 81 951 619 |
| Annen innskutt egenkapital | | 99 852 961 | 8 585 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 259 304 580 | 168 037 574 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 523 293 | 7 070 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 523 293 | 7 070 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 263 827 873 | 175 108 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 51 410 | 61 143 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 51 410 | 61 143 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 89 500 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 500 000 | 82 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 551 410 | 82 061 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 587 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 702 040 | 4 298 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 289 712 | 4 298 498 |
| Sum gjeld | | 100 841 122 | 86 359 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 364 668 995 | 261 467 710 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491782

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 480 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 92 522 | 133 166 |
| Sum kostnader | | 92 522 | 133 166 |
| Driftsresultat | | -92 522 | -133 166 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 286 726 |
| Annen finansinntekt | | 141 560 | 7 482 896 |
| Sum finansinntekter | | 141 560 | 7 769 623 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 857 903 | 2 366 302 |
| Annen rentekostnad | | 232 | 5 502 |
| Annen finanskostnad | | 387 250 | 1 326 187 |
| Sum finanskostnader | | 3 245 385 | 3 697 991 |
| Netto finans | | -3 103 824 | 4 071 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 196 347 | 3 938 465 |
| Skattekostnad på resultat | | -649 145 | -488 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Årsresultat | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Totalresultat | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 547 202 | 4 426 478 |



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 201 526 986 | 208 789 183 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 69 926 500 | 49 914 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 271 453 486 | 258 703 683 |
| Sum anleggsmidler | 271 453 486 | 258 703 683 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 93 215 509 | 2 764 026 |
| Sum fordringer | 93 215 509 | 2 764 026 |
| Sum omløpsmidler | 93 215 509 | 2 764 026 |

SUM EIENDELER **364 668 995** **261 467 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital (50 aksjer á kr 1 550 000) | 77 500 000 | 77 500 000 |
| Overkurs | 81 951 619 | 81 951 619 |
| Annen innskutt egenkapital | 99 852 961 | 8 585 955 |
| Sum innskutt egenkapital | 259 304 580 | 168 037 574 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 523 293 | 7 070 495 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 523 293 | 7 070 495 |

Sum egenkapital **263 827 873** **175 108 069**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 51 410 | 61 143 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 51 410 | 61 143 |
| Annen langsiktig gjeld | | |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 89 500 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 89 500 000 | 82 000 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 89 551 410 | 82 061 143 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 587 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 702 040 | 4 298 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 289 712 | 4 298 498 |
| | | |
| Sum gjeld | 100 841 122 | 86 359 641 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 364 668 995 | 261 467 710 |



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| Navn | Metode | Dato |
|------------------------|---------------|------------------|
| Sølberg, Ivar | BANKID | 24-05-2023 11:13 |
| Pjaaka, Øistein Brevig | BANKID_MOBILE | 24-05-2023 11:23 |
| Nytrem, Terje | BANKID_MOBILE | 24-05-2023 10:23 |
| Sørhøy, Ingjald | BANKID | 24-05-2023 21:27 |
| Enger, Trond | BANKID | 24-05-2023 17:10 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS
Resultatregnskap 2022

| | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 92 522 | 133 166 |
| Sum driftskostnader | | 92 522 | 133 166 |
| Driftsresultat | | -92 522 | -133 166 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 0 | 286 705 |
| Andre finansinntekter | 5 | 141 560 | 7 482 896 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 2 857 903 | 2 366 281 |
| Rentekostnader | | 232 | 5 502 |
| Andre finanskostnader | 5 | 387 250 | 1 326 187 |
| Netto finanskostnader | | -3 103 824 | 4 071 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 196 347 | 3 938 465 |
| Skattekostnad | 4 | -649 145 | -488 013 |
| Årsresultat | | -2 547 202 | 4 426 478 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/ fra annen egenkapital | 8 | -2 547 202 | 4 426 478 |
| Overføringer og disponeringer | | -2 547 202 | 4 426 478 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 201 526 986 | 208 789 183 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 69 926 500 | 49 914 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 271 453 486 | 258 703 683 |
| Sum anleggsmidler | | 271 453 486 | 258 703 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 93 215 508 | 2 764 026 |
| Sum fordringer | | 93 215 508 | 2 764 026 |
| Sum omløpsmidler | | 93 215 508 | 2 764 026 |
| SUM EIENDELER | | 364 668 994 | 261 467 709 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 77 500 000 | 77 500 000 |
| Overkurs | 8 | 81 951 619 | 81 951 619 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 99 852 961 | 8 585 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 259 304 580 | 168 037 574 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 523 293 | 7 070 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 523 293 | 7 070 495 |
| Sum egenkapital | | 263 827 873 | 175 108 069 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 51 410 | 61 143 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 51 410 | 61 143 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 89 500 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 500 000 | 82 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 587 671 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 10 702 039 | 4 298 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 289 710 | 4 298 498 |
| Sum gjeld | | 100 841 121 | 86 359 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 364 668 994 | 261 467 709 |

Tiller, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Terje Nytreim
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Ivar Sølberg
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 11 450 | 33 700 |

Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -9 733 | -11 819 |
| Skatt av konsernbidrag | -639 412 | -476 194 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -649 145 | -488 013 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -3 196 347 | 3 938 465 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 44 239 | 53 726 |
| Permanente forskjeller | 245 690 | -6 156 709 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 906 418 | 2 164 518 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 102 043 | 113 372 |
| Gevinst- og tapskonto | 131 639 | 164 549 |
| Netto midlertidige forskjeller | 233 682 | 277 921 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 51 410 | 61 143 |
|--|---------------|---------------|

| Endringer i utsatt skatt | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Balanse 1.1 | 61 143 | 72 962 |
| Innregnet mot resultat | -9 733 | -11 819 |
| Balanse 31.12 | 51 410 | 61 143 |

Note 5, Investering i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 | Bokført verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| Vegamot 8 Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 4 410 789 | 36 920 943 | 80 486 000 |
| Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -1 369 541 | 55 856 001 | 3 405 061 |
| Nardobakken Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 1 266 911 | 76 596 073 | 32 992 188 |
| Ranheimsveien Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 1 831 795 | 24 399 393 | 26 416 333 |
| Holberg Plass Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -63 510 | 6 521 194 | 6 679 107 |
| Humblehaugen Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -385 312 | 6 031 022 | 7 378 050 |
| Sverresborg Eiendom AS | Trondheim | 100,0 % | -94 218 | 41 423 233 | 13 500 000 |
| Munkegata 46 Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 455 145 | 5 203 803 | 7 221 297 |
| Strinda Næring Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 1 073 329 | 13 943 650 | 240 302 |
| Lilleby Triangel Næring Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 2 485 829 | 41 294 924 | 23 178 648 |
| Dalgård Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 514 208 | 25 436 169 | - |
| Søbstadvegen Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -371 082 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | | | 201 526 986 |

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet solgt aksjer i datterselskapet Holma Næring AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Etteroppgjør for salg av aksjer i datterselskapet Mobekken Eiendom AS har medført tap som inngår i andre finanskostnader.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i tilknyttede selskap

| | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Bokført verdi |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Devlegården AS | Trondheim | 30,0 % | 877 000 |
| Bryggeribyen EC Dahls Holding AS | Trondheim | 33,3 % | 65 037 500 |
| HK VII Utvikling AS | Trondheim | 40,0 % | 4 012 000 |
| Sum | | | 69 926 500 |

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 1 550 000, samlet pålydende kr 77 500 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

| | Akse- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 77 500 000 | 81 951 619 | 8 585 955 | 7 070 495 | 175 108 069 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Konsemsbidrag mottatt | 0 | 0 | 91 267 006 | 0 | 91 267 006 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 547 202 | -2 547 202 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 77 500 000 | 81 951 619 | 99 852 961 | 4 523 293 | 263 827 873 |

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 91 906 417 | 2 164 517 |

| | Annen kortsiktig gjeld | Annen kortsiktig gjeld | Annen langsiktig gjeld | Annen langsiktig gjeld |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 10 694 079 | 235 688 | 89 500 000 | 82 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen


Navn Dato
Sølberg, Ivar 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Nytrem, Terje 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID™ Nytrem, Terje

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-24

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: EE2E0-P7OAF-OJYJW-6424B-CBNX3-DF7KX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: EE2E0-P7OAF-OJYUW-6424B-CBNX3-DF7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 17:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE2E0-P7OAF-OJYW-6424B-CBNX3-DF7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>