



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 595	978 332
Sum inntekter		1 068 595	978 332
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 583	147 300
Annen driftskostnad		330 236	548 620
Sum kostnader		509 819	695 920
Driftsresultat		558 776	282 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			549
Sum finansinntekter			549
Annen rentekostnad		20 029	6 471
Annen finanskostnad		1 709	678
Sum finanskostnader		21 737	7 148
Netto finans		-21 737	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad		537 039	275 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 148	60 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 891	215 105
Årsresultat	7	418 891	215 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 891	215 105
Totalresultat		418 891	215 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	525 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 109	-309 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	418 891	215 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 950 628	3 972 210
Sum varige driftsmidler	2	3 950 628	3 972 210
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 950 628	3 972 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 558	32 250
Andre kortsiktige fordringer		9 979	99 846
Sum fordringer		29 537	132 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 253 158	1 271 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 158	1 271 521
Sum omløpsmidler		1 282 695	1 403 617
SUM EIENDELER		5 233 322	5 375 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum opptjent egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum egenkapital	7	3 827 759	4 008 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 729	61 823
Sum avsetninger for forpliktelser		53 729	61 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 280	598 738
Sum annen langsiktig gjeld		538 280	598 738
Sum langsiktig gjeld		592 009	660 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 592	91 857
Betalbar skatt	6	126 242	63 277
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	7	600 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		26 720	26 262
Sum kortsiktig gjeld		813 554	706 398
Sum gjeld		1 405 563	1 366 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 233 322	5 375 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290000

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 595	978 332
Sum inntekter		1 068 595	978 332
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 583	147 300
Annen driftskostnad		330 236	548 620
Sum kostnader		509 819	695 920
Driftsresultat		558 776	282 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			549
Sum finansinntekter			549
Annen rentekostnad		20 029	6 471
Annen finanskostnad		1 709	678
Sum finanskostnader		21 737	7 148
Netto finans		-21 737	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 148	60 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 891	215 105
Årsresultat	7	418 891	215 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 891	215 105
Totalresultat		418 891	215 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	525 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 109	-309 895
Sum overføringer og disponeringer	7	418 891	215 105



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 950 628	3 972 210
Sum varige driftsmidler	2	3 950 628	3 972 210
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 950 628	3 972 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 558	32 250
Andre kortsiktige fordringer		9 979	99 846
Sum fordringer		29 537	132 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 253 158	1 271 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 158	1 271 521
Sum omløpsmidler		1 282 695	1 403 617
SUM EIENDELER		5 233 322	5 375 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum opptjent egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum egenkapital	7	3 827 759	4 008 868



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 729	61 823
Sum avsetninger for forpliktelses		53 729	61 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		538 280	598 738
Sum annen langsiktig gjeld		538 280	598 738
Sum langsiktig gjeld		592 009	660 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 592	91 857
Betalbar skatt	6	126 242	63 277
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	7	600 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		26 720	26 262
Sum kortsiktig gjeld		813 554	706 398
Sum gjeld		1 405 563	1 366 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 233 322	5 375 827



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

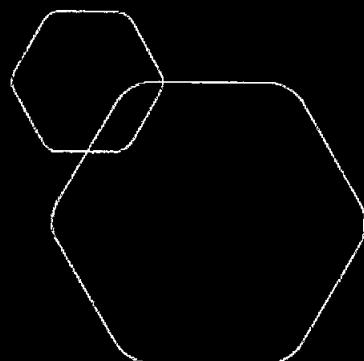
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

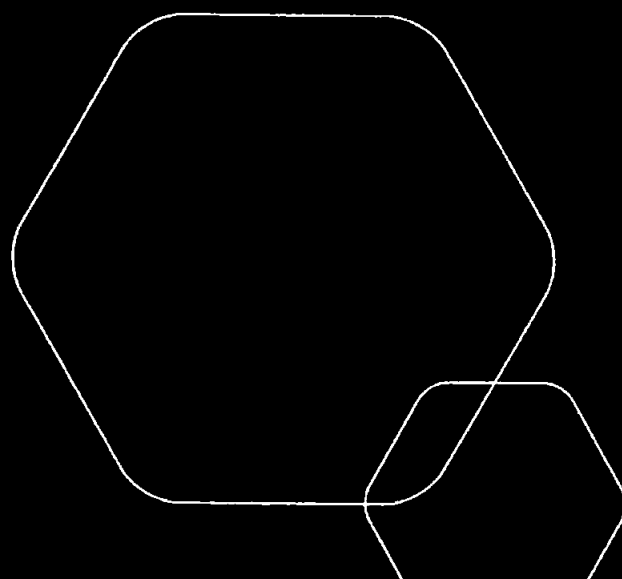
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tuvenbøygen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 800 010



RESULTATREGNSKAP

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 068 595	978 332
Sum driftsinntekter		1 068 595	978 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 583	147 300
Annen driftskostnad		330 236	548 620
Sum driftskostnader		509 819	695 920
Driftsresultat		558 776	282 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	549
Annen rentekostnad		20 029	6 471
Annen finanskostnad		1 709	678
Resultat av finansposter		-21 737	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad		537 039	275 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 148	60 707
Ordinært resultat		418 891	215 105
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	418 891	215 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	525 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 109	-309 895
Sum overføringer	7	418 891	215 105



BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 950 628	3 972 210
Sum varige driftsmidler	2	3 950 628	3 972 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 950 628	3 972 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 558	32 250
Andre kortsiktige fordringer		9 979	99 846
Sum fordringer		29 537	132 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 253 158	1 271 521
Sum omløpsmidler		1 282 695	1 403 617
Sum eiendeler		5 233 322	5 375 827

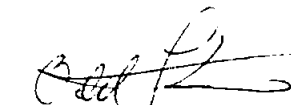


BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum opptjent egenkapital		3 677 759	3 858 868
Sum egenkapital	7	3 827 759	4 008 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	53 729	61 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 280	598 738
Sum annen langsiktig gjeld		538 280	598 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 592	91 857
Betalbar skatt	6	126 242	63 277
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte	7	600 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		26 720	26 262
Sum kortsiktig gjeld		813 554	706 398
Sum gjeld		1 405 563	1 366 959
Sum egenkapital og gjeld		5 233 322	5 375 827

Notodden, 04.05.2022
Styret i Tuvenbøygen Eiendom AS


Odd Kjodal
styreleder


Ingar Kjøsvoold
styremedlem


Rolf Eber Snipen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22 % av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er postert.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Varige driftsmidler

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 952 124
Akk. avskrivninger 1.1.	3 979 914
Bokført verdi 1.1.	3 972 210
Tilgang	158 000
Årets avskrivning	179 583
Bokført verdi 31.12.20	3 950 628

Det er foretatt ordinære regnskapsmessige avskrivninger på bygningene/asfalt med 2-10% av kostpris.



Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader

Tuvenbøygen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 242	63 277
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 094	-2 570
Skattekostnad ordinært resultat	118 148	60 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 039	275 812
Permanente forskjeller	0	127
Endring i midlertidige forskjeller	36 788	11 685
Skattepliktig inntekt	573 827	287 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 242	63 277
Sum betalbar skatt i balansen	126 242	63 277
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	537 039	275 812
Beregnet skatt av resultat før skatt	118 149	60 679
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	28
Sum	118 149	60 707
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	244 225	281 012	36 788
Sum	244 225	281 012	36 788



Grunnlag for utsatt skatt	244 225	281 012	36 788
Utsatt skatt (22 %)	53 729	61 823	8 093

Note 7 Selskapskapital/aksjonær/egenkapital

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Rolf Eber Snipen	50	33,33%	Styremedlem/Daglig leder
Odd Kildal	50	33,33%	Styreleder
Kjosvold Eiendom AS	50	33,33%	Rep. v/styremedlemmer
Sum	150	100%	

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	3 858 867	4 008 868
Årsresultat		418 891	418 891
Til utbytte		- 600 000	- 600 000
Egenkapital 31.12.	150 000	3 677 758	3 827 759