



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 354 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Soloddveien 64  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gimre Hernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 352</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	527 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 508</b>	
Annen finanskostnad		166 038	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 038</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-166 038</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-507 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 546</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 973 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 973 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 241</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 092</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 833</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-507 546	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 546</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 546</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 479 497	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 497</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 497</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	86 882	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 566 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 833</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 354 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Soloddveien 64  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gimre Hernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 354 857  
KGH EIENDOM OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 352</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	527 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 508</b>	
Annen finanskostnad		166 038	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 038</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-166 038</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-507 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 546</b>	



Organisasjonsnr: 933 354 857  
KGH EIENDOM OG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 6  
Sum varige driftsmidler 2 973 500

Sum anleggsmidler 2 973 500 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 43 241  
Sum fordringer 43 241

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 62 092

Sum omløpsmidler 105 333 0

SUM EIENDELER 3 078 833 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 7, 8 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5 -507 546  
Sum opptjent egenkapital -507 546

Sum egenkapital -487 546 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 3 479 497  
Sum annen langsiktig gjeld 3 479 497



Sum langsiktig gjeld		3 479 497	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	86 882	
Sum kortsiktig gjeld		86 882	
Sum gjeld		3 566 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 833	0



Organisasjonsnr: 933 354 857  
KGH EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KGH Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## KGH Eiendom og Drift AS

Org.nr: 933 354 857

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KGH Eiendom og Drift AS

Org.nr: 933 354 857

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 973 500	2 973 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 973 500	2 973 500
Balanseført pr. 31.12.2024	2 973 500	2 973 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

-507 546

Årets skattegrunnlag

-507 546

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-507 546

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-507 546

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-507 546

Sum

0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-507 546	-507 546
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	-10 000	0	20 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-507 546	-487 546



## KGH Eiendom og Drift AS

Org.nr: 933 354 857

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>
Lån Sparebanken Sør	3 191 376
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>
Eiendom	2 973 500
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>
Lån styrets leder	67 858

Lån fra styrets leder er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det har fleksibel nedbetalingsplan.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KGH Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets resultat og egenkapital er negativ som følge av å være et oppstartsår, med betydelige investeringer og vedlikeholdskostnader for anskaffet eiendom. Det er forventet bedring av resultat og egenkapital i fremtiden. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.