



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 938	559 780
Sum inntekter		603 938	559 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 689	157 183
Sum kostnader		272 689	157 183
Driftsresultat		331 249	402 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 230
Annen rentekostnad		367 197	328 760
Sum finanskostnader		367 197	330 990
Netto finans		-367 197	-330 822
Resultat før skattekostnad		-35 948	71 775
Skattekostnad på resultat	3		-44 011
Årsresultat		-35 948	115 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 948	115 786
Totalresultat		-35 948	115 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-156 041
Avgitt konsernbidrag		1 494 878	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			271 827
Overført fra annen egenkapital		-1 530 826	
Sum overføringer og disponeringer		-35 948	115 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 796 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 796 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 494 878	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 878	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 291 723	6 802 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			46 100
Konsernfordringer	5	200 052	200 052
Sum fordringer		200 052	246 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 084	44 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 084	44 641
Sum omløpsmidler		348 136	290 793
SUM EIENDELER		6 639 860	7 093 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	409 717	1 940 543
Sum opptjent egenkapital		409 717	1 940 543
Sum egenkapital		869 717	2 400 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 235 581	4 311 886
Langsiktig konserngjeld	5		265 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 581	4 576 886
Sum langsiktig gjeld		4 235 581	4 576 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 752	-2 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 494 878	60 000
Annen kortsiktig gjeld		28 932	58 321
Sum kortsiktig gjeld		1 534 562	116 308
Sum gjeld		5 770 143	4 693 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 860	7 093 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683427

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 938	559 780
Sum inntekter		603 938	559 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 689	157 183
Sum kostnader		272 689	157 183
Driftsresultat		331 249	402 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 230
Annen rentekostnad		367 197	328 760
Sum finanskostnader		367 197	330 990
Netto finans		-367 197	-330 822
Resultat før skattekostnad		-35 948	71 775
Skattekostnad på resultat	3		-44 011
Årsresultat		-35 948	115 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 948	115 786
Totalresultat		-35 948	115 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-156 041
Avgitt konsernbidrag		1 494 878	
Avsatt til annen egenkapital			271 827
Overført fra annen egenkapital		-1 530 826	
Sum overføringer og disponeringer		-35 948	115 786





Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 796 846
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 796 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 494 878	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 878	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 291 723	6 802 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			46 100
Konsernfordringer	5	200 052	200 052
Sum fordringer		200 052	246 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		148 084	44 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 084	44 641
Sum omløpsmidler		348 136	290 793
SUM EIENDELER		6 639 860	7 093 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	409 717	1 940 543
Sum opptjent egenkapital		409 717	1 940 543
Sum egenkapital		869 717	2 400 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 235 581	4 311 886
Langsiktig konserngjeld	5		265 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 581	4 576 886
Sum langsiktig gjeld		4 235 581	4 576 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 752	-2 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 494 878	60 000
Annen kortsiktig gjeld		28 932	58 321
Sum kortsiktig gjeld		1 534 562	116 308
Sum gjeld		5 770 143	4 693 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 860	7 093 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fr Nansens gt 11 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), signert 17.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), signert 17.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



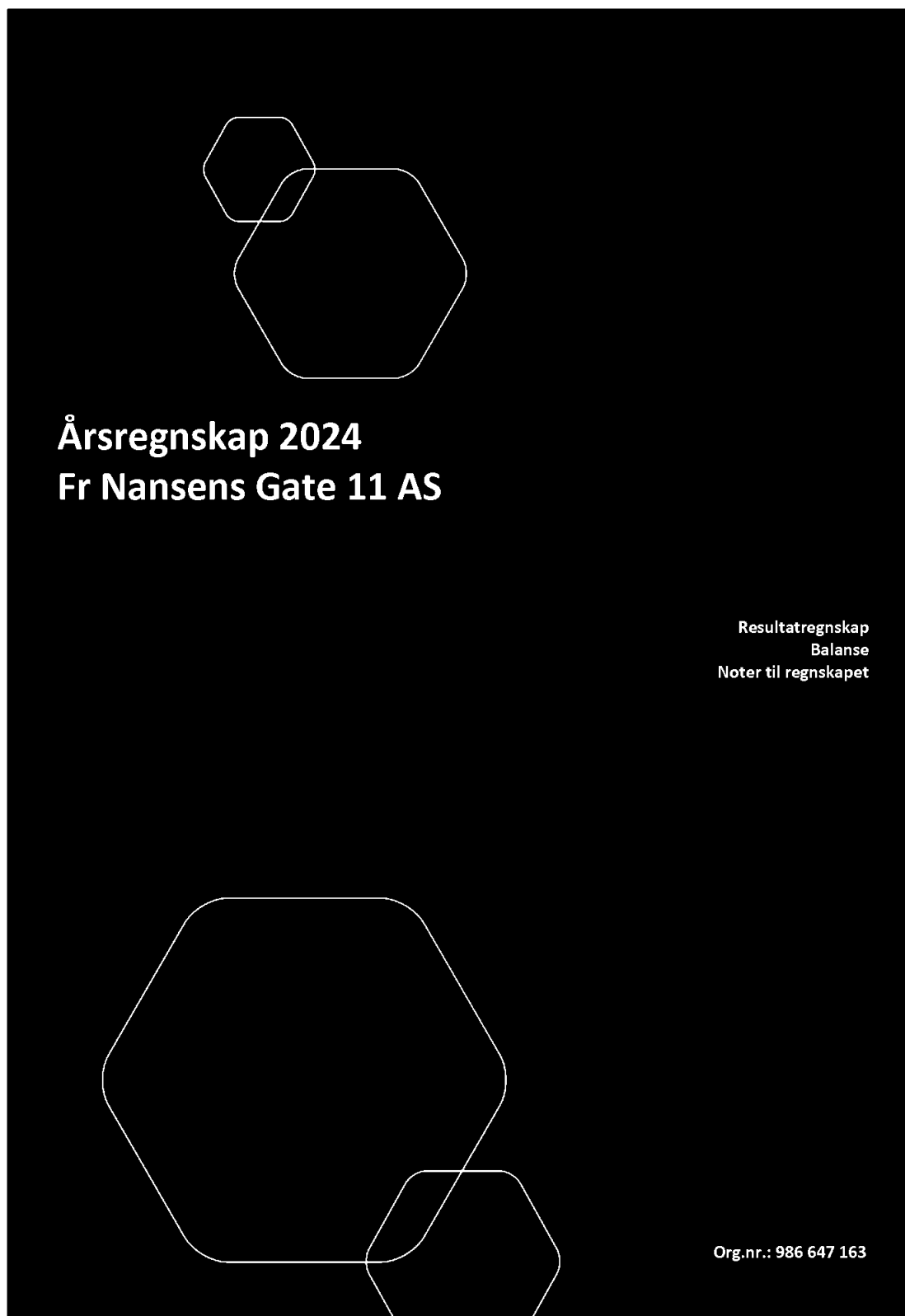
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENS GATE 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		603 938	559 780
Sum driftsinntekter		603 938	559 780
Annen driftskostnad		272 689	157 183
Sum driftskostnader		272 689	157 183
Driftsresultat		331 249	402 597
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 230
Annen rentekostnad		367 197	328 760
Resultat av finansposter		-367 197	-330 822
Resultat før skattekostnad		-35 948	71 775
Skattekostnad på resultat	3	0	-44 011
Årsresultat		-35 948	115 786
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	156 041
Avsatt konsernbidrag		1 494 878	0
Avsatt til annen egenkapital		0	271 827
Overført fra annen egenkapital		1 530 826	0
Sum overføringer		-35 948	115 786

FR NANSENS GATE 11 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 796 846
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 796 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 494 878	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 878	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 291 723	6 802 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 100
Konsernfordringer	5	200 052	200 052
Sum fordringer		200 052	246 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 084	44 641
Sum omløpsmidler		348 136	290 793
Sum eiendeler		6 639 860	7 093 736

FR NANSENS GATE 11 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	409 717	1 940 543
Sum opptjent egenkapital		409 717	1 940 543
Sum egenkapital		869 717	2 400 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 235 581	4 311 886
Langsiktig konserngjeld	5	0	265 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 581	4 576 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 752	-2 013
Konserngjeld		1 494 878	60 000
Annen kortsiktig gjeld		28 932	58 321
Sum kortsiktig gjeld		1 534 562	116 308
Sum gjeld		5 770 143	4 693 194
Sum egenkapital og gjeld		6 639 860	7 093 736

Oslo, 10.03.2025
Styret i Fr Nansens Gate 11 AS

Erlend Indergaard
styreleder

Laila Annika Indergaard
styremedlem

FR NANSENS GATE 11 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

DRIFTSINNTEKTER

Utleieinntekt føres og periodiseres i henhold til kalenderen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansens Gate 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 796 846	981 158	5 778 004
Anskaffelseskost 31.12.24	4 796 846	981 158	5 778 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		981 158	981 158
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	981 158	981 158
Bokført verdi 31.12.24	4 796 846	0	4 796 846
Økonomisk levetid		0 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-44 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-44 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 948	71 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 956	-6 261
Mottatt konsernbidrag	0	200 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 566
Skattepliktig inntekt	-25 992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-35 948	71 775
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 909	15 790
Sum	-7 909	15 790
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-25 044	-25 044
Fordringer	-35 000	0	35 000
Sum	-35 000	-25 044	9 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 992	0	25 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 992	25 044	-35 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 235 581	4 311 886
Sum	4 235 581	4 311 886

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 796 886	4 796 886
Sum	4 796 886	4 796 886

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	200 050	200 050
Sum	0	0	200 050	200 050

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 494 878	2 271 098
Sum	0	0	1 494 878	2 271 098

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENS GATE 11 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 833,3	460 000
Sum	120		460 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	0	0	1 940 543	2 400 543
Årets resultat				-35 948	-35 948
Konsernbidrag avgitt				-1 494 878	-1 494 878
Pr 31.12.2024	460 000	0	0	409 717	869 717

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indergaard, Laila Annika (27.12.1965), 17.03.2025
- Indergaard, Erlend (18.04.1969), 17.03.2025

Forseglet av



Posten Norge