



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		232 980	217 116
Sum inntekter		232 980	217 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	98 289	96 494
Sum kostnader		139 989	138 194
Driftsresultat		92 991	78 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	408
Annen finansinntekt		3 554	3 508
Sum finansinntekter		4 091	3 916
Annen rentekostnad		41 349	32 401
Annen finanskostnad		3 105	
Sum finanskostnader		44 454	32 401
Netto finans		-40 363	-28 485
Ordinært resultat før skattekostnad		52 627	50 437
Skattekostnad på resultat	4	11 592	11 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 035	39 340
Årsresultat		41 035	39 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 035	39 340
Totalresultat		41 035	39 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			39 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-8 965	
Sum overføringer og disponeringer		41 035	39 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 173 637	1 215 337
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	1 173 637	1 215 337
Sum anleggsmidler		1 173 637	1 215 337
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		25 825	21 250
Andre kortsiktige fordringer		202 571	
Sum fordringer		228 396	21 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 575	189 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 575	189 798
Sum omløpsmidler		247 971	211 048
SUM EIENDELER		1 421 608	1 426 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 382	88 347
Sum opptjent egenkapital		79 382	88 347
Sum egenkapital		390 182	399 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 077	176 895
Sum avsetninger for forpliktelser		169 077	176 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	783 332	816 652
Sum annen langsiktig gjeld		783 332	816 652
Sum langsiktig gjeld		952 409	993 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 600	
Betalbar skatt	4	19 410	19 054
Skyldig offentlige avgifter			9 477
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 007	5 161
Sum kortsiktig gjeld		79 017	33 692
Sum gjeld		1 031 426	1 027 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 608	1 426 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310942

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		232 980	217 116
Sum inntekter		232 980	217 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	98 289	96 494
Sum kostnader		139 989	138 194
Driftsresultat		92 991	78 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	408
Annen finansinntekt		3 554	3 508
Sum finansinntekter		4 091	3 916
Annen rentekostnad		41 349	32 401
Annen finanskostnad		3 105	
Sum finanskostnader		44 454	32 401
Netto finans		-40 363	-28 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 592	11 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 035	39 340
Årsresultat		41 035	39 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 035	39 340
Totalresultat		41 035	39 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			39 340
Overført fra annen egenkapital		-8 965	
Sum overføringer og disponeringer		41 035	39 340



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 173 637	1 215 337
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	1 173 637	1 215 337
Sum anleggsmidler		1 173 637	1 215 337
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		25 825	21 250
Andre kortsiktige fordringer		202 571	
Sum fordringer		228 396	21 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 575	189 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 575	189 798
Sum omløpsmidler		247 971	211 048
SUM EIENDELER		1 421 608	1 426 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		79 382	88 347
Sum opptjent egenkapital		79 382	88 347
Sum egenkapital		390 182	399 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 077	176 895
Sum avsetninger for forpliktelser		169 077	176 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	783 332	816 652
Sum annen langsiktig gjeld		783 332	816 652
Sum langsiktig gjeld		952 409	993 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 600	
Betalbar skatt	4	19 410	19 054
Skyldig offentlige avgifter			9 477
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 007	5 161
Sum kortsiktig gjeld		79 017	33 692
Sum gjeld		1 031 426	1 027 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 608	1 426 385



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bankbygget AS

Organisasjonsnr: 983 503 543



Resultatregnskap

Bankbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		232 980	217 116
Sum driftsinntekter		232 980	217 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	98 289	96 494
Sum driftskostnader		139 989	138 194
Driftsresultat		92 991	78 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	408
Annen finansinntekt		3 554	3 508
Annen rentekostnad		41 349	32 401
Annen finanskostnad		3 105	0
Resultat av finansposter		-40 363	-28 485
Resultat før skattekostnad		52 627	50 437
Skattekostnad på resultat	4	11 592	11 097
Årsresultat		41 035	39 340
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	39 340
Overført fra annen egenkapital		8 965	0
Sum overføringer		41 035	39 340



Balanse
Bankbygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 173 637	1 215 337
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 173 637</u>	<u>1 215 337</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 173 637</u>	<u>1 215 337</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 825	21 250
Andre kortsiktige fordringer		202 571	0
Sum fordringer		<u>228 396</u>	<u>21 250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 575	189 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 575</u>	<u>189 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 971</u>	<u>211 048</u>
Sum eiendeler		<u>1 421 608</u>	<u>1 426 385</u>



Balanse Bankbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		<u>310 800</u>	<u>310 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		79 382	88 347
Sum opptjent egenkapital		<u>79 382</u>	<u>88 347</u>
Sum egenkapital		<u>390 182</u>	<u>399 147</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	169 077	176 895
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 077</u>	<u>176 895</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	783 332	816 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>783 332</u>	<u>816 652</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 600	0
Betalbar skatt	4	19 410	19 054
Skyldig offentlige avgifter		0	9 477
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 007	5 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 017</u>	<u>33 692</u>
Sum gjeld		<u>1 031 426</u>	<u>1 027 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 421 608</u>	<u>1 426 385</u>

30.01.2023
Styret i Bankbygget AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 086 070	166 667	2 252 737
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 086 070	166 667	2 252 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 079 100		1 079 100
= Bokført verdi 31.12.22	1 006 970	166 667	1 173 637
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 410	19 054
Endring i utsatt skatt	-7 818	-7 957
Skattekostnad ordinært resultat	11 592	11 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 627	50 437
Permanente forskjeller	66	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 534	36 171
Skattepliktig inntekt	88 227	86 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 410	19 054
Sum betalbar skatt i balansen	19 410	19 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	740 079	768 499	28 420
Gevinst - og tapskonto	28 454	35 568	7 114
Sum	768 533	804 067	35 534
Grunnlag for utsatt skatt	768 533	804 067	35 534
Utsatt skatt (22 %)	169 077	176 895	7 817

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	283 333	316 612
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	783 332	816 652
Sum	783 332	816 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 173 637	1 215 337
Sum	1 173 637	1 215 337