



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN HOTELL AS
Forretningsadresse: C/O Johnny Bårdsen
Strandveien 44
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 462	3 218 490
Annen driftsinntekt		39 895 887	
Sum inntekter		42 739 349	3 218 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 026 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 249 189	6 200 755
Sum kostnader		6 249 189	7 227 354
Driftsresultat		36 490 161	-4 008 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 478	
Sum finansinntekter		7 478	
Annen rentekostnad			1 548 777
Annen finanskostnad		34 444	629
Sum finanskostnader		34 444	1 549 406
Netto finans		-26 966	-1 549 406
Resultat før skattekostnad		36 463 194	-5 558 270
Skattekostnad på resultat	2	4 038 906	
Årsresultat	3	32 424 288	-5 558 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 424 288	-5 558 270
Totalresultat		32 424 288	-5 558 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 424 288	-5 558 270
Sum overføringer og disponeringer		32 424 288	-5 558 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 844 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		8 844 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		375 963	300 054
Sum finansielle anleggsmidler		375 963	300 054
Sum anleggsmidler		375 963	9 144 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 267	2 788 395
Andre kortsiktige fordringer		28 491 067	935 346
Konsernfordringer		1 277 614	636 360
Sum fordringer		31 016 948	4 360 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 470	37 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 470	37 050
Sum omløpsmidler		31 453 418	4 397 151
SUM EIENDELER		31 829 381	13 541 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 997 614	38 436 477
Sum opptjent egenkapital		-5 997 614	-38 436 477
Sum egenkapital	3	-997 614	-33 436 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 038 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 038 906	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
Sum annen langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
Sum langsiktig gjeld		24 355 312	40 696 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 413 615	5 590 717
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 068	690 085
Sum kortsiktig gjeld		8 471 683	6 280 802
Sum gjeld		32 826 995	46 977 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 829 381	13 541 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN HOTELL AS
Forretningsadresse: C/O Johnny Bårdsen
Strandveien 44
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 462	3 218 490
Annen driftsinntekt		39 895 887	
Sum inntekter		42 739 349	3 218 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 026 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 249 189	6 200 755
Sum kostnader		6 249 189	7 227 354
Driftsresultat		36 490 161	-4 008 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 478	
Sum finansinntekter		7 478	
Annen rentekostnad			1 548 777
Annen finanskostnad		34 444	629
Sum finanskostnader		34 444	1 549 406
Netto finans		-26 966	-1 549 406
Resultat før skattekostnad		36 463 194	-5 558 270
Skattekostnad på resultat	2	4 038 906	
Årsresultat	3	32 424 288	-5 558 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 424 288	-5 558 270
Totalresultat		32 424 288	-5 558 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 424 288	-5 558 270
Sum overføringer og disponeringer		32 424 288	-5 558 270



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 844 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 844 113	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		375 963	300 054
Sum finansielle anleggsmidler		375 963	300 054
Sum anleggsmidler		375 963	9 144 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 248 267	2 788 395
Andre kortsiktige fordringer		28 491 067	935 346
Konsernfordringer		1 277 614	636 360
Sum fordringer		31 016 948	4 360 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 470	37 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 470	37 050
Sum omløpsmidler		31 453 418	4 397 151
SUM EIENDELER		31 829 381	13 541 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 997 614	38 436 477
Sum opptjent egenkapital		-5 997 614	-38 436 477
Sum egenkapital	3	-997 614	-33 436 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 038 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 038 906	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
Sum annen langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
Sum langsiktig gjeld		24 355 312	40 696 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 413 615	5 590 717
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 068	690 085
Sum kortsiktig gjeld		8 471 683	6 280 802
Sum gjeld		32 826 995	46 977 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 829 381	13 541 318



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

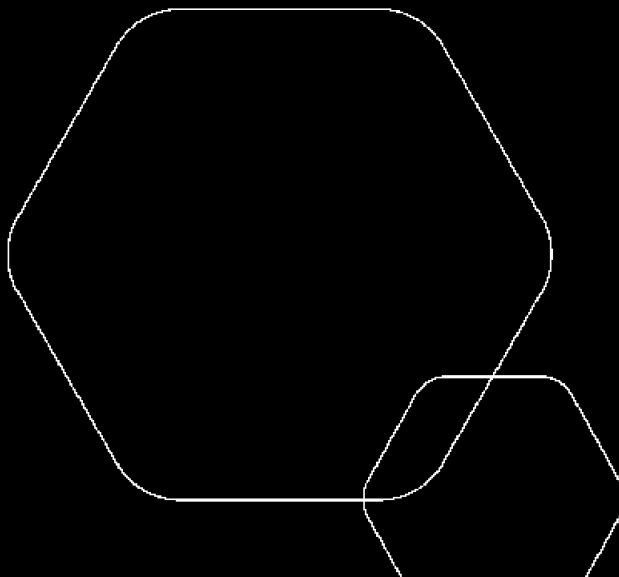
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Skansen Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: RR9OU-KUOUJ-JVIZ-YHXA-9EE6R-28XWO



Org.nr.: 989 348 701



RESULTATREGNSKAP

SKANSEN HOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 843 462	3 218 490
Annen driftsinntekt		39 895 887	0
Sum driftsinntekter		42 739 349	3 218 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 026 599
Annen driftskostnad		6 249 189	6 200 755
Sum driftskostnader		6 249 189	7 227 354
Driftsresultat		36 490 161	-4 008 864
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 478	0
Annen rentekostnad		0	1 548 777
Annen finanskostnad		34 444	629
Resultat av finansposter		-26 966	-1 549 406
Resultat før skattekostnad		36 463 194	-5 558 270
Skattekostnad på resultat	2	4 038 906	0
Årsresultat	3	32 424 288	-5 558 270
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-32 424 288	5 558 270
Sum overføringer		32 424 288	-5 558 270

Pennao Dokumentnøkkel: RR9OU-KUOUJ-JVIZ-YHXA-9E6R-28XW0



BALANSE

SKANSEN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 844 113
Sum varige driftsmidler	1	0	8 844 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		375 963	300 054
Sum finansielle anleggsmidler		375 963	300 054
Sum anleggsmidler		375 963	9 144 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 248 267	2 788 395
Andre kortsiktige fordringer		28 491 067	935 346
Konsernfordringer		1 277 614	636 360
Sum fordringer		31 016 948	4 360 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 470	37 050
Sum omløpsmidler		31 453 418	4 397 151
Sum eiendeler		31 829 381	13 541 318

Pennco Dokumentnøkkel: RR9OU-KUOUJ-JVIZ-YHXA-9EE6R-28XWO



BALANSE

SKANSEN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 997 614	-38 436 477
Sum opptjent egenkapital		-5 997 614	-38 436 477
Sum egenkapital	3	-997 614	-33 436 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	4 038 906	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
Sum annen langsiktig gjeld		20 316 406	40 696 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 413 615	5 590 717
Annen kortsiktig gjeld		58 068	690 085
Sum kortsiktig gjeld		8 471 683	6 280 802
Sum gjeld		32 826 995	46 977 796
Sum egenkapital og gjeld		31 829 381	13 541 318

Styret i Skansen Hotell AS

Johnny Viggo Bårdsen
styreleder

Wenche Gjerdrum Bårdsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	27 518 651
Avgang	27 518 651
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	8 844 113
Avgang i året	8 844 113
Bokført verdi 31.12.2024	0
Økonomisk levetid	20-50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 038 906	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 038 906	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 463 194	-5 558 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 070 140	700 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 393 054	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 857 935

Pennco Dokumentnøkkel: RR9OU-KUOUJ-JVIZ-YHXA-9EE6R-28XW0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 028 925	-2 243 579	-3 272 504
Fordringer	-2 321 770	-1 000 000	1 321 770
Gevinst – og tapskonto	29 438 535	319 129	-29 119 406
Sum	28 145 690	-2 924 450	-31 070 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 787 025	-15 194 655	-5 407 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 119 105	18 119 105
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 358 665	0	-18 358 665
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 038 906	0	-4 038 906

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	-38 436 477	0	-33 436 477
Årets resultat			32 424 288		32 424 288
Gjeldsettergivelse			14 575	0	14 575
Pr 31.12.2024	5 000 000	0	-5 997 614	0	-997 614

Note 4 Fortsatt drift

Ledelsen bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 32 424 288 etter skatt, mot et underskudd på kr. -5 558 270 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ med 997 614 pr 31.12.2024.

Selskapet har i 2024 solgt hotellbygget de tidligere leide ut og har følgelig endrede driftsbetingelser, og noe lavere aktivitet. Ledelsen mener selskapet evner å bygge opp egenkapitalen på sikt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Wenche Gjerdrum

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551682

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-24 07:46:44 UTC



Bårdsen, Johnny Viggo

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-24 10:55:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RR9OU-KUOUJ-JW12-YHXXA-9EE6R-28XWO