



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 896 002	3 836 914
Sum inntekter		3 896 002	3 836 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		874 213	904 993
Annen driftskostnad		2 056 480	1 508 360
Sum kostnader		2 930 693	2 413 353
Driftsresultat		965 309	1 423 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	198
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		112	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 772	1 937 289
Annen rentekostnad		222 606	340 551
Sum finanskostnader		1 134 378	2 277 840
Netto finans		-1 134 266	-2 277 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 957	-854 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 957	-854 081
Utsatt skatt		-1 074 748	
Årsresultat		905 791	-854 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 791	-854 081
Sum overføringer og disponeringer		905 791	-854 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		77 508 086	80 370 351
Maskiner og anlegg			16 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 445 302	1 734 319
Sum varige driftsmidler		79 953 388	82 121 533
Sum anleggsmidler		79 953 388	82 121 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 567	22 847
Andre fordringer		47 265	71 098
Konsernfordringer		4 885 224	
Sum fordringer		5 066 056	93 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 234	170 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 234	170 342
Sum omløpsmidler		5 445 290	264 287
SUM EIENDELER		85 398 678	82 385 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		33 994 430	33 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 810 475	
Sum innskutt egenkapital		48 804 905	44 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 721 632	-9 627 423
Sum opptjent egenkapital		-8 721 632	-9 627 423
Sum egenkapital		40 083 273	35 367 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Langsiktig konserngjeld		45 135 982	34 742 052
Sum annen langsiktig gjeld		45 135 982	46 742 052
Sum langsiktig gjeld		45 135 982	46 742 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 853	61 015
Skyldige offentlige avgifter		48 236	79 645
Annen kortsiktig gjeld		114 334	136 102
Sum kortsiktig gjeld		179 423	276 762
Sum gjeld		45 315 405	47 018 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 398 678	82 385 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285817

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 600
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 896 002	3 836 914
Sum inntekter		3 896 002	3 836 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		874 213	904 993
Annen driftskostnad		2 056 480	1 508 360
Sum kostnader		2 930 693	2 413 353
Driftsresultat		965 309	1 423 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	198
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		112	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 772	1 937 289
Annen rentekostnad		222 606	340 551
Sum finanskostnader		1 134 378	2 277 840
Netto finans		-1 134 266	-2 277 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 957	-854 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 957	-854 081
Utsatt skatt		-1 074 748	
Årsresultat		905 791	-854 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 791	-854 081
Sum overføringer og disponeringer		905 791	-854 081



Organisasjonsnr: 919 133 600
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 508 086	80 370 351
Maskiner og anlegg		16 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 445 302	1 734 319
Sum varige driftsmidler	79 953 388	82 121 533

Sum anleggsmidler	79 953 388	82 121 533
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	133 567	22 847
Andre fordringer	47 265	71 098
Konsernfordringer	4 885 224	
Sum fordringer	5 066 056	93 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	379 234	170 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	379 234	170 342

Sum omløpsmidler	5 445 290	264 287
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	85 398 678	82 385 820
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11 000 000	11 000 000
Overkurs	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital	3 810 475	
Sum innskutt egenkapital	48 804 905	44 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-8 721 632	-9 627 423
Sum opptjent egenkapital	-8 721 632	-9 627 423



Sum egenkapital	40 083 273	35 367 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	45 135 982	34 742 052
Sum annen langsiktig gjeld	45 135 982	46 742 052
Sum langsiktig gjeld	45 135 982	46 742 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 853	61 015
Skyldige offentlige avgifter	48 236	79 645
Annen kortsiktig gjeld	114 334	136 102
Sum kortsiktig gjeld	179 423	276 762
Sum gjeld	45 315 405	47 018 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 398 678	82 385 821



Organisasjonsnr: 919 133 600
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av rentendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231584.00	159000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52315.00	38215.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6718.00	8770.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35579.00	45079.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326196.00	251064.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte ved årsslutt



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82104670.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179674.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2330956.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79953388.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874213.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4885224.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45135982.00	34742052.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45135982.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap
Brinkbygg AS har

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eilert Sunds gate 13 AS

Org. nr. 919 133 600

Tidligere selskapsnavn BBB Bolig AS

Årsoppgjør 2021

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2021



Resultatregnskap
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 919 133 600

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 896 002	3 836 914
Sum driftsinntekter		3 896 002	3 836 914
Avskrivninger		-874 213	-904 993
Lønnskostnader		-326 196	-251 064
Andre driftskostnader		-1 730 284	-1 257 296
Sum driftskostnader		-2 930 693	-2 413 353
Driftsresultat		965 309	1 423 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	198
Aksjeutbytte		97	
Rentekostnad morselskap		-911 772	-1 937 289
Annen rentekostnad	7, 8	-222 606	-340 551
Resultat av finansposter		-1 134 266	-2 277 642
Resultat før skattekostnader		-168 957	-854 081
Betalbar skatt	3	0	
Utsatt skatt		1 074 749	
Skattekostnad		1 074 749	0
Ordinært resultat		905 791	-854 081
Årsoverskudd		905 791	-854 081
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt/overført annen Egenkapital	6	-905 791	854 081
Sum overføringer	6	-905 791	854 081

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2021



Balanse	
Eilert Sunds gate 13 AS	
Org. nr. 896 644 352	

Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 508 086	80 370 351
Maskiner og anlegg			16 863
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr		<u>2 445 302</u>	<u>1 734 319</u>
Sum varige driftsmidler		79 953 388	82 121 533
Sum anleggsmidler		79 953 388	82 121 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 567	22 847
Fordring konsernbidrag		4 885 224	
Andre fordringer		<u>47 265</u>	<u>71 098</u>
Sum fordringer		5 066 056	93 945
Bankinnskudd	9	379 233	170 342
Sum omløpsmidler		5 445 290	264 287
Sum eiendeler		85 398 678	82 385 820

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2021

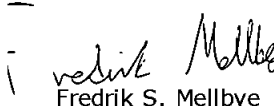


Balanse
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 919 133 600

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	2, 6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	2, 6	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital	2, 6	<u>3 810 475</u>	
Sum innskudd egenkapital		48 804 905	44 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-8 721 632</u>	<u>-9 627 423</u>
Sum opptjent egenkapital		-8 721 632	-9 627 423
Sum egenkapital		40 083 273	35 367 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Konserngjeld	7, 8	45 135 982	34 742 052
Sum annen langsiktig gjeld		45 135 982	46 742 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 853	61 015
Forskudd fra kunder		114 333	0
Skyldig offentlige avgifter	3	48 236	79 645
Avsatt konsernbidrag			0
Annen kortsiktig gjeld		0	<u>136 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		179 422	276 762
Sum gjeld		45 315 405	47 018 814
Sum gjeld og egenkapital		85 398 678	82 385 821

Oslo, 25.4.2022
I styret for Eilert Sundts gate 13 AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2021



Eilert Sunds gate 13 AS

Org. nr. 919 133 600

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 110.000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	100	100 %	11 000 000
Totalt antatt aksjer	100	100 %	11 000 000



Note 3

Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-168 958	-854 081
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	1 724 126	191 285
Mottatt konsernbidrag før skatt	4 885 224	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 440 392	
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	-662 796

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

= årets skattekostnad

-1 074 749

-1 074 749

Betalbar skatt i regnskapet

Skatteeffekt av konsernbidrag

Betalbar skatt i balansen

0

0

Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 181 382	-457 256	-1 724 126
Fremførbart underskudd	-2 728 958	-9 169 350	6 440 392
Grunnlag utsatt skatt	-4 910 340	-9 626 606	4 716 266

Utsatt skatt / skattefordel

0

0

0

Benyttet skattesats

22 %

22 %

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 4

Eiendommer og tomter

	Boligeiendom inkl. tomt	Driftsløsøre inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	79 195 316	2 909 354	82 104 670
Årets tilgang		179 674	179 674
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2020	79 195 316	3 089 028	82 284 344
Akkumulerte avskrivninger	-1 687 230	-643 726	-2 330 956
Bokført verdi 31.12	77 508 086	2 445 302	79 953 388
Årets avskrivninger	-704 903	-169 310	-874 213

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021.

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har etter den 1.11.2021 ikke lengre ansatte og har derfor ingen tjenestepensjon.

Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	11 000 000	33 994 430	0	-9 627 423	35 367 007
Årets resultat etter skatt				905 791	905 791
Overføring fra overkursfond					
Overføring fra annen egenkapital					
Konsernbidrag etter skatt			3 810 475		3 810 475
Egenkapital pr. 31.12.2021	11 000 000	33 994 430	3 810 475	-8 721 632	40 083 273

Note 7

Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2021 på kr. 45.135.982. Lånet er renteberegnet med 3,0% i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note 8

Pantelån og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9

Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0.



Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Eilert Sundts Gate 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 905 791,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
26.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Eilert Sundts Gate 13 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
26.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 10.49.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.