



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvegen 24
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 138	61 650
Leieinntekt		2 669 298	2 428 848
Sum inntekter		2 762 436	2 490 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		62 755
Avskrivning	3	433 477	415 840
Annen driftskostnad	1	1 243 551	1 005 154
Sum kostnader		1 677 028	1 483 749
Driftsresultat		1 085 408	1 006 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	214
Sum finansinntekter		803	214
Annen rentekostnad		261 716	282 596
Sum finanskostnader		261 716	282 596
Netto finans		-260 913	-282 382
Ordinært resultat før skattekostnad		824 495	724 367
Skattekostnad	4	181 258	161 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 237	562 461
Årsresultat		643 237	562 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 237	562 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		663 000	592 800
Overføringer annen egenkapital		-19 763	-30 339
Sum overføringer og disponeringer		643 237	562 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 517 200	7 908 000
Maskiner og anlegg	3	288 000	322 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	88 000	54 000
Sum varige driftsmidler		8 893 200	8 284 000
Sum anleggsmidler		8 893 200	8 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	185 800	37 159
Andre kortsiktige fordringer	6	5 985	5 422
Konsernfordringer	5	1 181 196	772 446
Sum fordringer		1 372 981	815 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 616	108 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 616	108 656
Sum omløpsmidler		2 376 597	923 683
SUM EIENDELER		11 269 797	9 207 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 655 389	1 675 151
Sum opptjent egenkapital		1 655 389	1 675 151
Sum egenkapital		2 477 507	2 497 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 524	26 217
Sum avsetninger for forpliktelser		17 524	26 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 717 500	6 290 838
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 500	6 290 838
Sum langsiktig gjeld		7 735 024	6 317 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 210	287 109
Betalbar skatt	4	2 951	617
Skyldig offentlige avgifter		47 951	16 869
Kortsiktig konserngjeld	5	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 154	88 764
Sum kortsiktig gjeld		1 057 266	393 359
Sum gjeld		8 792 290	6 710 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 797	9 207 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvegen 24
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 138	61 650
Leieinntekt		2 669 298	2 428 848
Sum inntekter		2 762 436	2 490 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		62 755
Avskrivning	3	433 477	415 840
Annen driftskostnad	1	1 243 551	1 005 154
Sum kostnader		1 677 028	1 483 749
Driftsresultat		1 085 408	1 006 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	214
Sum finansinntekter		803	214
Annen rentekostnad		261 716	282 596
Sum finanskostnader		261 716	282 596
Netto finans		-260 913	-282 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	181 258	161 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 237	562 461
Årsresultat		643 237	562 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 237	562 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		663 000	592 800
Overføringer annen egenkapital		-19 763	-30 339
Sum overføringer og disponeringer		643 237	562 461



Organisasjonsnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 517 200	7 908 000
Maskiner og anlegg	3	288 000	322 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	88 000	54 000
Sum varige driftsmidler		8 893 200	8 284 000

Sum anleggsmidler		8 893 200	8 284 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	185 800	37 159
Andre kortsiktige fordringer	6	5 985	5 422
Konsernfordringer	5	1 181 196	772 446
Sum fordringer		1 372 981	815 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 616	108 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 616	108 656

Sum omløpsmidler		2 376 597	923 683
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		11 269 797	9 207 683
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,9	1 655 389	1 675 151
Sum opptjent egenkapital		1 655 389	1 675 151



Sum egenkapital		2 477 507	2 497 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 524	26 217
Sum avsetninger for forpliktelse	4	17 524	26 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 717 500	6 290 838
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 500	6 290 838
Sum langsiktig gjeld		7 735 024	6 317 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 210	287 109
Betalbar skatt	4	2 951	617
Skyldig offentlige avgifter		47 951	16 869
Kortsiktig konserngjeld	5	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 154	88 764
Sum kortsiktig gjeld		1 057 266	393 359
Sum gjeld		8 792 290	6 710 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 797	9 207 683



Organisasjonnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Stol Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STOL EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 992254629

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXIMZ-WNUDY-OUJ043

Utarbeidet av:

O M REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 533
4291 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



STOL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		93 138	61 650
Leieinntekt		2 669 298	2 428 848
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	62 755
Avskrivning	3	433 477	415 840
Annen driftskostnad	1	1 243 551	1 005 154
Sum driftskostnader		1 677 028	1 483 749
DRIFTSRESULTAT		1 085 408	1 006 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		803	214
Rentekostnad		261 716	282 596
NETTO FINANSPOSTER		-260 913	-282 382
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		824 495	724 367
Skattekostnad	4	181 258	161 906
ÅRSRESULTAT		643 237	562 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		663 000	592 800
Overføringer annen egenkapital		-19 763	-30 339

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXMZ-WNUDY-OUJ043



STOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 517 200	7 908 000
Maskiner og anlegg	3	288 000	322 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	88 000	54 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 893 200	8 284 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	185 800	37 159
Fordringer på konsernselskap	5	1 181 196	772 446
Andre kortsiktige fordringer	6	5 985	5 422
Sum fordringer		1 372 981	815 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 616	108 656
SUM OMLØPSMIDLER		2 376 597	923 683
SUM EIENDELER		11 269 797	9 207 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 655 389	1 675 151
SUM EGENKAPITAL		2 477 507	2 497 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	17 524	26 217
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 717 500	6 290 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 735 024	6 317 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 210	287 109
Betalbar skatt	4	2 951	617
Skyldig offentlige avgifter		47 951	16 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 154	88 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 057 266	393 359
SUM GJELD		8 792 290	6 710 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 797	9 207 683

Stol, den 22. mars 2021

Geir Olav Stol
daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for STOL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992254629

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXMZ-WNUDY-OUJ043



STOL EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXMZ-WNUDY-OUJ043



STOL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2020, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 748 907	344 540	731 231	15 824 678
+ Tilgang	980 665	0	62 012	1 042 677
- Avgang	0	0	137 527	137 527
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 729 572	344 540	655 716	16 729 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 840 907	22 540	677 231	7 540 678
+ Ordinære avskrivninger	371 465	34 000	28 012	433 477
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	137 527	137 527
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 212 372	56 540	567 716	7 836 628
Balansført verdi pr 31/12	8 517 200	288 000	88 000	8 893 200
Prosentats for ord.avskr	1-7	10-10	10-20	

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXIMZ-WNUDY-OU043



STOL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	824 495
+ Permanente og andre forskjeller	-599
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 517
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	863 413
- Ytet konsernbidrag	850 000
= Inntekt	13 413

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 951
= Sum betalbar skatt	189 951
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 693
= Ordinær skattekostnad	181 258
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	189 951
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-187 000
= Betalbar skatt i balansen	2 951

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har fordring på søsterselskap Butikksalg AS på kr. 8 750

Selskapet har fordring på morselskapet Geir Stol Holding AS på kr. 1 172 446

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Geir Stol Holding AS på kr. 850 000, dette er årets konsernbidrag.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca.	4 568 000
---	-----------

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 7 717 500 Bokf. verdi pantsatte eiendeler	8 554 789
--	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.



STOL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Stol Holding AS	100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	100 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	622 118	1 675 151	2 497 269
-Til årets resultat			-19 763	-19 763
Pr 31.12.	200 000	622 118	1 655 389	2 477 507

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXMZ-WNUDY-OU043



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Olav Støl (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-260542

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-22 12:22:53Z



Geir Olav Støl (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-260542

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-22 12:22:53Z



Penneo Dokumentnøkket: CLHSE-JP34F-E0XFY-PQXIMZ-WNUDY-OUO43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>