



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kujtim Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 744	2 030 490
Annen driftsinntekt		202 245	
Sum inntekter		2 297 989	2 030 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 618	247 083
Annen driftskostnad		770 097	564 249
Sum kostnader		1 031 715	811 332
Driftsresultat		1 266 274	1 219 158
Annen rentekostnad		1 654 976	1 522 902
Sum finanskostnader		1 654 976	1 522 902
Netto finans		-1 654 976	-1 522 902
Resultat før skattekostnad		-388 702	-303 744
Årsresultat		-388 702	-303 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 702	-303 744
Totalresultat		-388 702	-303 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 702	-303 744
Sum overføringer og disponeringer		-388 702	-303 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 229 298	20 490 917
Sum varige driftsmidler		20 229 298	20 490 917
Sum anleggsmidler		20 229 298	20 490 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 274	168 017
Andre kortsiktige fordringer		10 314	14 339
Konsernfordringer		1 216 810	1 566 810
Sum fordringer		1 345 398	1 749 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 109	103 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 109	103 853
Sum omløpsmidler		1 520 507	1 853 018
SUM EIENDELER		21 749 806	22 343 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 384 888	4 384 888
Sum innskutt egenkapital		4 384 888	4 384 888
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 721 091	2 332 389
Sum opptjent egenkapital		-2 721 091	-2 332 389
Sum egenkapital		1 663 797	2 052 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 638 452	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld		19 638 452	19 685 016
Sum langsiktig gjeld		19 638 452	19 685 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 114	264 977
Annen kortsiktig gjeld		416 443	341 443
Sum kortsiktig gjeld		447 557	606 420
Sum gjeld		20 086 009	20 291 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 749 806	22 343 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547531

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kujtim Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 744	2 030 490
Annen driftsinntekt		202 245	
Sum inntekter		2 297 989	2 030 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 618	247 083
Annen driftskostnad		770 097	564 249
Sum kostnader		1 031 715	811 332
Driftsresultat		1 266 274	1 219 158
Annen rentekostnad		1 654 976	1 522 902
Sum finanskostnader		1 654 976	1 522 902
Netto finans		-1 654 976	-1 522 902
Resultat før skattekostnad		-388 702	-303 744
Årsresultat		-388 702	-303 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 702	-303 744
Totalresultat		-388 702	-303 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 702	-303 744
Sum overføringer og disponeringer		-388 702	-303 744



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

20 229 298 20 490 917

Sum varige driftsmidler

20 229 298

20 490 917

Sum anleggsmidler

20 229 298

20 490 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

118 274 168 017

Konsernfordringer

10 314 14 339

Sum fordringer

1 216 810

1 566 810

1 345 398

1 749 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

175 109 103 853

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 109

103 853

Sum omløpsmidler

1 520 507

1 853 018

SUM EIENDELER

21 749 806

22 343 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 384 888 4 384 888

Sum innskutt egenkapital

4 384 888

4 384 888

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 721 091 2 332 389

Sum opptjent egenkapital

-2 721 091

-2 332 389

Sum egenkapital

1 663 797

2 052 499

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 638 452	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld	19 638 452	19 685 016
Sum langsiktig gjeld	19 638 452	19 685 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 114	264 977
Annen kortsiktig gjeld	416 443	341 443
Sum kortsiktig gjeld	447 557	606 420
Sum gjeld	20 086 009	20 291 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 749 806	22 343 935



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Klan-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klan-Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 388 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025

Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.06.2025 23:03:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Klan-Eiendom AS

Org.nr.:914 493 358



Resultatregnskap

Klan-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 095 744	2 030 490
Annen driftsinntekt		202 245	0
Sum driftsinntekter		2 297 989	2 030 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 618	247 083
Annen driftskostnad		770 097	564 249
Sum driftskostnader		1 031 715	811 332
Driftsresultat		1 266 274	1 219 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 654 976	1 522 902
Resultat av finansposter		-1 654 976	-1 522 902
Resultat før skattekostnad		-388 702	-303 744
Resultat		-388 702	-303 744
Årsresultat		-388 702	-303 744
Overføringer			
Overført til udekket tap		388 702	303 744
Sum overføringer		-388 702	-303 744



Balanse

Klan-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 229 298	20 490 917
Sum varige driftsmidler		20 229 298	20 490 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 229 298	20 490 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 274	168 017
Andre kortsiktige fordringer		10 314	14 339
Konsernfordringer		1 216 810	1 566 810
Sum fordringer		1 345 398	1 749 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 109	103 853
Sum omløpsmidler		1 520 507	1 853 018
Sum eiendeler		21 749 806	22 343 935



Balanse

Klan-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 384 888	4 384 888
Sum innskutt egenkapital		4 384 888	4 384 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 721 091	-2 332 389
Sum opptjent egenkapital		-2 721 091	-2 332 389
Sum egenkapital		1 663 797	2 052 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 638 452	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld		19 638 452	19 685 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 114	264 977
Annen kortsiktig gjeld		416 443	341 443
Sum kortsiktig gjeld		447 557	606 420
Sum gjeld		20 086 009	20 291 436
Sum egenkapital og gjeld		21 749 806	22 343 935

Oslo, 10.06.2025
Styret i Klan-Eiendom AS

Kujtim Shala
styreleder



Noter 2024

Klan-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Klan-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Shala, Kujtim



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 22:34:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.