



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tove Stusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 300	705 600
Sum inntekter		870 300	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 916	22 900
Annen driftskostnad	2	796 762	499 628
Sum kostnader		819 678	522 528
Driftsresultat		50 622	183 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 308	1 313
Annen finansinntekt		12 651	11 660
Sum finansinntekter		18 959	12 973
Netto finans		18 959	12 973
Ordinært resultat før skattekostnad		69 581	196 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 581	196 045
Årsresultat	4	69 581	196 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 581	196 045
Totalresultat		69 581	196 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	69 581	196 045
Sum overføringer og disponeringer		69 581	196 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	7 634	30 550
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 634	30 550
Sum anleggsmidler		7 634	30 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 317	242 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 317	242 921
Sum omløpsmidler		506 317	242 921
SUM EIENDELER		513 951	273 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 247	262 666
Sum opptjent egenkapital		332 247	262 666
Sum egenkapital	4	332 247	262 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 264	9 577
Annen kortsiktig gjeld	5	19 439	1 228
Sum kortsiktig gjeld		181 704	10 805
Sum gjeld		181 704	10 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 951	273 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530622

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tove Stusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 300	705 600
Sum inntekter		870 300	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 916	22 900
Annen driftskostnad	2	796 762	499 628
Sum kostnader		819 678	522 528
Driftsresultat		50 622	183 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 308	1 313
Annen finansinntekt		12 651	11 660
Sum finansinntekter		18 959	12 973
Netto finans		18 959	12 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 581	196 045
Årsresultat	4	69 581	196 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 581	196 045
Totalresultat		69 581	196 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	69 581	196 045
Sum overføringer og disponeringer		69 581	196 045



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	7 634	30 550
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 634	30 550
Sum anleggsmidler		7 634	30 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 317	242 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 317	242 921
Sum omløpsmidler		506 317	242 921
SUM EIENDELER		513 951	273 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 247	262 666
Sum opptjent egenkapital		332 247	262 666
Sum egenkapital	4	332 247	262 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 264	9 577
Annen kortsiktig gjeld	5	19 439	1 228
Sum kortsiktig gjeld		181 704	10 805



Sum gjeld	181 704	10 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 951	273 471



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Uavhengig revisors beretning
Sameiet Kleppevarden Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden Panorama' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiet sin finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. februar 2024
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnese Bore Steinnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-57604

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 08:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHOEP-02GP-DJGX0-GZPH3-3IFK3-W7FJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Kleppevarden Panorama

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 509 025



Årsmelding 2023 for Sameiet Kleppevarden Panorama

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kleppevarden Panorama har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	870 300	705 600
Driftsresultat	50 622	183 072
Årsresultat	69 581	196 045
	2023	2022
Balansesum	513 951	273 471
Egenkapital	332 247	262 666
Egenkapitalprosent	64,6%	96%

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 69.581. Hovedårsaken i redusert resultat er økning i kostnader knyttet til utvendig vedlikehold. Det har blitt foretatt utskiftning av dører og vindu, samt diverse malerarbeid.

Egenkapital blir etter dette kr 332.247.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Kleppevarden Panorama sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 69 581 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	69 581



Klepp, 19.06.2024
Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
styreleder

Arne Jakob Mæle
styremedlem

Otto Gunnar Engelsgjerd
styremedlem



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		870 300	705 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		870 300	705 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 916	22 900
Annen driftskostnad	2	796 762	499 628
SUM DRIFTSKOSTNADER		819 678	522 528
DRIFTSRESULTAT		50 622	183 072
Annen renteinntekt		6 308	1 313
Annen finansinntekt		12 651	11 660
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 959	12 973
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		69 581	196 045
ORDINÆRT RESULTAT		69 581	196 045
ÅRSRESULTAT	4	69 581	196 045
Avsatt til annen egenkapital	4	69 581	196 045
SUM DISPONERINGER		69 581	196 045



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Maskiner og anlegg	3	7 634	30 550
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 634</u>	<u>30 550</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 634</u>	<u>30 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 317	242 921
SUM BANKINNSKUDD		<u>506 317</u>	<u>242 921</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>506 317</u>	<u>242 921</u>
SUM EIENDELER		<u>513 951</u>	<u>273 471</u>



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		332 247	262 666
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		332 247	262 666
SUM EGENKAPITAL	4	332 247	262 666
Leverandørgjeld		162 264	9 577
Annen kortsiktig gjeld	5	19 439	1 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 704	10 805
SUM GJELD		181 704	10 805
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		513 951	273 471

Klepp, 19.06.2024
Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
styreleder

Arne Jakob Mæle
styremedlem

Otto Gunnar Engelsingjerd
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor:

Revisjonshonorar - inkl mva 11 875

Regnskap:

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 30 906

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 750	68 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 750	68 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	61 116	61 116
= Bokført verdi 31.12.23	7 634	7 634
Årets ordinære avskrivninger	22 916	22 916
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	262 666	262 666
Årets resultat	69 581	69 581
Pr 31.12.2023	332 247	332 247

Note 5 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsbetalt felleskostnader.