



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØINVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 709	1 102 345
Sum inntekter		703 709	1 102 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 814	137 286
Annen driftskostnad	2	436 813	463 505
Sum kostnader		575 627	600 791
Driftsresultat		128 082	501 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	63
Sum finansinntekter		51	63
Annen rentekostnad		366 377	423 245
Sum finanskostnader		366 377	423 245
Netto finans		-366 326	-423 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 245	78 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 245	78 372
Årsresultat		-238 245	78 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 245	78 372
Totalresultat		-238 245	78 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 245	78 372
Sum overføringer og disponeringer		-238 245	78 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 638 105	1 762 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		14 666
Sum varige driftsmidler		1 638 105	1 776 919
Sum anleggsmidler		1 638 105	1 776 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132	73 588
Andre fordringer	7, 8	11 708 276	11 721 715
Sum fordringer		11 711 408	11 795 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 452	14 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 452	14 952
Sum omløpsmidler		11 743 861	11 810 256
SUM EIENDELER		13 381 966	13 587 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	1 849 447	2 009 320
Sum innskutt egenkapital		2 020 447	2 180 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		78 372
Sum opptjent egenkapital			78 372
Sum egenkapital	6	2 020 447	2 258 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 147 594
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 594	7 147 594
Sum langsiktig gjeld		7 147 594	7 147 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 716	13 564
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	1 774 729	1 734 729
Annen kortsiktig gjeld	8	2 389 480	2 432 596
Sum kortsiktig gjeld		4 213 925	4 180 889
Sum gjeld		11 361 519	11 328 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 381 966	13 587 175



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Miljøinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2018
VIDI REVISJON AS


Atle Gåslyttn
registrert revisor



Årsregnskap

2017

Miljøinvest AS

Org.nr.: 971 588 586



Miljøinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		703 709	1 102 345
Sum driftsinntekter		<u>703 709</u>	<u>1 102 345</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	138 814	137 286
Annen driftskostnad	2	436 813	463 505
Sum driftskostnader		<u>575 627</u>	<u>600 791</u>
Driftsresultat		<u>128 082</u>	<u>501 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51	63
Rentekostnader		366 377	423 245
Resultat av finansposter		<u>-366 326</u>	<u>-423 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-238 245</u>	<u>78 372</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		<u>-238 245</u>	<u>78 372</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 372
Overført fra annen egenkapital		238 245	0
Sum overføringer		<u>-238 245</u>	<u>78 372</u>



Miljøinvest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 638 105	1 762 253
Inventar og annet driftsløsøre	3	0	14 666
Sum varige driftsmidler		<u>1 638 105</u>	<u>1 776 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 638 105</u>	<u>1 776 919</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132	73 588
Andre kortsiktige fordringer		11 151	24 590
Fordring på morselskap	7, 8	<u>11 697 125</u>	<u>11 697 125</u>
Sum fordringer		<u>11 711 408</u>	<u>11 795 303</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	32 452	14 952
Sum omløpsmidler		<u>11 743 861</u>	<u>11 810 256</u>
Sum eiendeler		<u>13 381 966</u>	<u>13 587 175</u>



Miljøinvest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	1 849 447	2 009 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 020 447</u>	<u>2 180 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	78 372
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>78 372</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 020 447</u>	<u>2 258 692</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 147 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 147 594</u>	<u>7 147 594</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 716	13 564
Gjeld til nærstående selskap	8	1 774 729	1 734 729
Gjeld til aksjonær i morselskap	8	2 295 466	2 295 466
Annen kortsiktig gjeld		94 014	137 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 213 925</u>	<u>4 180 889</u>
Sum gjeld		<u>11 361 519</u>	<u>11 328 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 381 966</u>	<u>13 587 175</u>

Oslo, 12.04.2018

Bengt Sandaker
styrets leder, daglig leder



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	44 756	249 864	5 707 490	5 957 354
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2017	44 756	249 864	5 707 490	5 957 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	- 44 756	0	-4 319 249	-4 364 005
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	0	249 864	1 388 241	1 638 105
Årets avskrivninger	14 666	0	124 148	138 814
Avskrivning	saldo		saldo	
Økonomisk levetid	5-10 år		30 år	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et løpende gjeldsbrevlån til DnBNOR med pant i selskapets eiendom.

Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2017: kr 7 147 594

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: kr 1 638 105



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 244	78 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-662 754	-662 753	0
Fordringer	-40 000	0	40 000
Sum	-702 754	-662 753	40 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 193	-273 949	198 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 174 947	936 702	-238 245
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	171 000	2 009 320	78 372	2 258 692
Årets resultat		- 159 873	- 78 372	-238 245
Egenkapital 31. desember 2017	171 000	1 849 447	0	2 020 447

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	1000	171 000

Eierstruktur pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Økernveien 150 AS	171	100

Note 8 - Mellomværende med nærstående m.v.

	Fordring på morselskap
Økernveien 150 AS	11 697 125

	Gjeld til nærstående selskap
Condis Økern AS	1 774 729

	Gjeld til aksjonærer og nærstående i selskaper i samme konsern.
Bengt Sandaker	1 165 485
Tone Sandaker	1 129 981
Sum	2 295 466



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.