



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kivle Kjetil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
Sum inntekter		57 240	57 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	44 599	45 565
Sum kostnader		44 599	45 565
Driftsresultat		12 641	11 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	344
Sum finansinntekter		542	344
Netto finans		-542	-344
Ordinært resultat før skattekostnad		13 183	12 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 183	12 019
Årsresultat		13 183	12 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 183	12 019
Sum overføringer og disponeringer		13 183	12 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 247	5 995
Sum fordringer		7 247	5 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 094	59 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 094	59 865
Sum omløpsmidler		79 341	65 860
SUM EIENDELER		79 341	65 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 048	59 865
Sum opptjent egenkapital		73 048	59 865
Sum egenkapital	6	73 048	59 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		6 293	5 995
Sum kortsiktig gjeld		6 293	5 995
Sum gjeld		6 293	5 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 341	65 860



Årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	59 865	47 846
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 183	12 019
B. Endring arbeidskapital	13 183	12 019
C. Arbeidskapital	73 048	59 865
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	79 341	65 860
Kortsiktig gjeld	-6 293	-5 995
C. Arbeidskapital	73 048	59 865

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
Sum leieinntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
Sum inntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	18 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	3 990	0	0	0
Forretningsførerhonorar		13 368	13 056	13 500	14 000
Andre honorar	3	2 330	5 750	0	0
Forsikringer		23 971	25 990	26 500	25 000
Andre kostnader	4	940	769	500	1 000
Sum kostnad		44 599	45 565	58 500	58 000
Driftsresultat		12 641	11 675	-1 260	-760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		542	344	0	0
Netto finansposter		-542	-344	0	0
Årsresultat		13 183	12 019	-1 260	-760
Overført sameiekapital		13 183	12 019	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 183	12 019	0	0



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	954	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 293	5 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 094	59 865
Sum omløpsmidler		79 341	65 860
SUM EIENDELER		79 341	65 860



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 048	59 865
Sum opptjent egenkapital		73 048	59 865
Sum egenkapital	6	73 048	59 865
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 293	5 995
Sum kortsiktig gjeld		6 293	5 995
Sum gjeld		6 293	5 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 341	65 860

Sted: _____

Dato: _____

Anders Dahlgren
Styreleder

Finn-Erik Bauer Sørensen
Styremedlem

Geir Østern
Styremedlem

Kate Kristine Gajic
Styremedlem

Kjetil Kivle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
Sum	57 240	57 240

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6500 Verktøy og redskaper	3 990	0
Sum	3 990	0

Note 3 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 330	0
6720 Juridisk honorar	0	5 750
Sum	2 330	5 750

Note 4 - Andre kostnader

	2018	2017
7770 Betalingskostnader	893	727
7773 Belastning bankgebyrer	47	42
Sum	940	769

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	954	0
Sum	954	0



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	59 865	13 183	73 048
Sum opptjent egenkapital	59 865	13 183	73 048
Sum egenkapital	59 865	13 183	73 048



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B4

15.03.2019	Finn-Erik Bauer Sørensen (Styremedlem)
16.03.2019	Kate Kristine Gajic (Styremedlem)
16.03.2019	Geir Østern (Styremedlem)
16.03.2019	Kjetil Kivle (Styremedlem)
16.03.2019	Anders Dahlgren (Styreleder)



Årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	59 865	47 846
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 183	12 019
B. Endring arbeidskapital	13 183	12 019
C. Arbeidskapital	73 048	59 865
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	79 341	65 860
Kortsiktig gjeld	-6 293	-5 995
C. Arbeidskapital	73 048	59 865

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
Sum leieinntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
Sum inntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	18 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	3 990	0	0	0
Forretningsførerhonorar		13 368	13 056	13 500	14 000
Andre honorar	3	2 330	5 750	0	0
Forsikringer		23 971	25 990	26 500	25 000
Andre kostnader	4	940	769	500	1 000
Sum kostnad		44 599	45 565	58 500	58 000
Driftsresultat		12 641	11 675	-1 260	-760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		542	344	0	0
Netto finansposter		-542	-344	0	0
Arsresultat		13 183	12 019	-1 260	-760
Overført sameiekapital		13 183	12 019	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 183	12 019	0	0



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	954	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 293	5 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 094	59 865
Sum omløpsmidler		79 341	65 860
SUM EIENDELER		79 341	65 860



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 048	59 865
Sum opptjent egenkapital		73 048	59 865
Sum egenkapital	6	73 048	59 865
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 293	5 995
Sum kortsiktig gjeld		6 293	5 995
Sum gjeld		6 293	5 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 341	65 860

Sted: _____

Dato: _____

Anders Dahlgren
Styreleder

Finn-Erik Bauer Sørensen
Styremedlem

Geir Østern
Styremedlem

Kate Kristine Gajic
Styremedlem

Kjetil Kivle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
Sum	57 240	57 240

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6500 Verktøy og redskaper	3 990	0
Sum	3 990	0

Note 3 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 330	0
6720 Juridisk honorar	0	5 750
Sum	2 330	5 750

Note 4 - Andre kostnader

	2018	2017
7770 Betalingskostnader	893	727
7773 Belastning bankgebyrer	47	42
Sum	940	769

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	954	0
Sum	954	0



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B4

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	59 865	13 183	73 048
Sum opptjent egenkapital	59 865	13 183	73 048
Sum egenkapital	59 865	13 183	73 048