



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 23 376         | 18 972         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>23 376</b>  | <b>18 972</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-23 376</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| Annen finanskostnad                          |      | 30 586         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>30 586</b>  |                |
|  |      | <b>-30 586</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 4    | -53 962        | -7 651         |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    |                | -11 321        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 975 092        | 95 000         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 10 691         | 28 536         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 985 783        | 123 536        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>985 783</b> | <b>123 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -8 815         | -8 815         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 21 185         | 21 185         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | -61 612        | -7 650         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -61 612        | -7 650         |
| Sum egenkapital                            | 6    | -40 427        | 13 535         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 725 000        |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>725 000</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>725 000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 094            |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 300 116          | 110 001        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>301 210</b>   | <b>110 001</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 026 210</b> | <b>110 001</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>985 783</b>   | <b>123 536</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 23 376         | 18 972         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>23 376</b>  | <b>18 972</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-23 376</b> | <b>-18 972</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 30 586         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>30 586</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-30 586</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      | 4           | -53 962        | -7 651         |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 4           |                | -11 321        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-53 962</b> | <b>-18 972</b> |



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |  |         |        |
|-----------|--|---------|--------|
| Sum varer |  | 975 092 | 95 000 |
|-----------|--|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 10 691 | 28 536 |
|--|--|--------|--------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 985 783 | 123 536 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>985 783</b> | <b>123 536</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

|                            |   |        |        |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 815 | -8 815 |
|----------------------------|---|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 21 185 | 21 185 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

|                   |   |         |        |
|-------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | -61 612 | -7 650 |
|-------------------|---|---------|--------|

|                          |  |         |        |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -61 612 | -7 650 |
|--------------------------|--|---------|--------|

|                 |   |         |        |
|-----------------|---|---------|--------|
| Sum egenkapital | 6 | -40 427 | 13 535 |
|-----------------|---|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

|                      |  |         |  |
|----------------------|--|---------|--|
| kredittinstitusjoner |  | 725 000 |  |
|----------------------|--|---------|--|

|                            |  |         |  |
|----------------------------|--|---------|--|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 725 000 |  |
|----------------------------|--|---------|--|

|                      |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 725 000 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|

Kortsiktig gjeld

|                 |  |       |  |
|-----------------|--|-------|--|
| Leverandørgjeld |  | 1 094 |  |
|-----------------|--|-------|--|

|                        |   |         |         |
|------------------------|---|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 300 116 | 110 001 |
|------------------------|---|---------|---------|

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld |  | 301 210 | 110 001 |
|----------------------|--|---------|---------|



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum gjeld                | 1 026 210 | 110 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 985 783   | 123 536 |



Organisasjonsnr: 925 152 714  
MOLIN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Elin Andersen                | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Morten Andersen              | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær på kr 300 000.  
Mellomværende renteberegnes ikke.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





## Molin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -53 962        | -18 972        |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>-53 962</u> | <u>-18 972</u> |



## Molin Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -72 934 | -18 972 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -72 934 | -18 972 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -72 934 | -18 972 |
| Sum  | 0       | 0       |

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000       | -8 815                           | -7 649               | 13 536  |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | -53 962              | -53 962 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000       | -8 815                           | -61 611              | -40 426 |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Elin Andersen, styrets leder | 50                 | 50 %           | 50 %             |
| Morten Andersen, styremedlem | 50                 | 50 %           | 50 %             |
| Sum                          | 100                | 100 %          | 100 %            |

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær på kr 300 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Selskapet er i oppstartsfasen og drift dekkes inn ved lån fra aksjonærer.