



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 918 329
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Jørgen Bjuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 392	409 968
Sum inntekter		421 392	409 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	-355 679	-362 122
Sum kostnader		-378 499	-379 237
Driftsresultat		42 893	30 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 315	2 601
Sum finanskostnader		-21 299	-16 088
Netto finans		-15 984	-13 487
Ordinært resultat før skattekostnad		26 909	17 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 909	17 244
Årsresultat	6,9	26 909	17 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 909	17 244
Sum overføringer og disponeringer		26 909	17 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	107 423	97 846
Andre fordringer	7	5 315	2 601
Sum fordringer		112 738	100 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	176 864	166 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 602	266 686
Sum omløpsmidler		289 602	266 687
SUM EIENDELER		289 602	266 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-189 527	-216 436
Sum opptjent egenkapital		-189 527	-216 436
Sum egenkapital		-189 527	-216 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	257 132	269 549
Sum annen langsiktig gjeld		257 132	269 549
Sum langsiktig gjeld		257 132	269 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 710	71 483
Annen kortsiktig gjeld		2 287	2 090
Sum kortsiktig gjeld		81 997	73 573
Sum gjeld		479 129	483 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 602	266 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492496

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Bjuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 392	409 968
Sum inntekter		421 392	409 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	-355 679	-362 122
Sum kostnader		-378 499	-379 237
Driftsresultat		42 893	30 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 315	2 601
Sum finanskostnader		-21 299	-16 088
Netto finans		-15 984	-13 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 909	17 244
Årsresultat	6,9	26 909	17 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 909	17 244
Sum overføringer og disponeringer		26 909	17 244



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	107 423	97 846
Andre fordringer	7	5 315	2 601
Sum fordringer		112 738	100 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	176 864	166 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 602	266 686
Sum omløpsmidler		289 602	266 687
SUM EIENDELER		289 602	266 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-189 527	-216 436
Sum opptjent egenkapital		-189 527	-216 436
Sum egenkapital		-189 527	-216 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6,10	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelses		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	257 132	269 549
Sum annen langsiktig gjeld		257 132	269 549



Sum langsiktig gjeld	257 132	269 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 710	71 483
Annen kortsiktig gjeld	2 287	2 090
Sum kortsiktig gjeld	81 997	73 573
Sum gjeld	479 129	483 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 602	266 686



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		310 872	298 908	310 870	337 294
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 520	111 060	110 500	114 600
Sum driftsinntekter		421 392	409 968	421 370	451 894
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 115	-4 230	-4 230
Styrehonorar	2	-20 000	-15 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-45 714	-43 807	-45 400	-48 100
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 600
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 587	-94 006	-6 500	-6 900
Vaktmestertjenester		-34 240	0	-31 900	-34 100
Renholdstjenester		-50 611	0	-47 200	-54 000
Løpende vedlikehold	4	-11 004	-30 312	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-108 656	-106 398	-110 500	-114 600
Forsikring		-71 033	-64 581	-71 000	-77 400
Energi, felles		-18 934	-16 656	-18 000	-20 000
Andre driftsutgifter	5	-5 455	-6 362	-2 000	-6 000
Sum driftskostnader		-378 499	-379 237	-390 130	-418 930
DRIFTSRESULTAT		42 893	30 731	31 240	32 964
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 315	2 601	1 500	3 000
Finanskostnader		-21 299	-16 088	-18 694	-23 246
Netto finansposter		-15 984	-13 487	-17 194	-20 246
Resultat før skattekostnad		26 909	17 244	14 046	12 718
Ordinært resultat etter skatt		26 909	17 244	14 046	12 718
ÅRSRESULTAT	6, 9	26 909	17 244	14 046	12 718
Disponering av totalresultat:		26 909	17 244	14 046	12 718
Reduksjon av udekket tap		26 909	17 244	0	0

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	107 423	97 846
Oppgjente renter	7	5 315	2 601
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	176 864	166 240
Sum omløpsmidler		289 602	266 686
SUM EIENDELER		289 602	266 686

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-189 527	-216 436
Sum egenkapital		-189 527	-216 436
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	140 000	140 000
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	257 132	269 549
Sum langsiktig gjeld		257 132	269 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 710	71 483
Påløpte kostnader		2 287	2 090
Sum kortsiktig gjeld		81 997	73 573
Sum gjeld		479 129	483 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 602	266 686

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Bjuland
Leder

Sigurd Kraabøl Moen
Styremedlem

Christina Elisabeth Schjelderup Røed
Styremedlem

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	2 820	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	15 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	18 306
Avtale om vintervedlikehold	0	23 273
Avtale om renholdstjenester	0	42 719
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 587	6 383
Sum drifts- og serviceavtaler	6 587	94 006

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 580	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 079	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 183	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 163	0
Sum vedlikehold	11 004	30 312

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	588	657
Andre gebyrer	866	2 704
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	5 455	6 362

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	193 113	189 804
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 909	17 244
Avdrag lån	-12 417	-13 935
Årets endring i disponible midler	14 492	3 309
Disponible midler i periodens slutt	207 605	193 113
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-140 000	-140 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	-140 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	67 605	53 113

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2	2
Bankinnskudd	176 862	166 238
Sum bankinnskudd	176 864	166 240

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-216 436	-233 680
Annen egenkapital 01.01	-216 436	-233 680
Årets resultat	26 909	17 244
Annen egenkapital 31.12	-189 527	-216 436
SUM EGENKAPITAL 31.12	-189 527	-216 436

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	140 000	140 000
Sum avsetninger	140 000	140 000



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517250367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	8.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	269 549
Avdrag i perioden:	12 417
Lånesaldo 31.12:	257 132
Saldo 5 år frem i tid:	186 232

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250367	1	26 149	26 149
	1	20 701	20 701
	1	19 975	19 975
	1	18 159	18 159
	2	17 796	35 592
	1	17 070	17 070
	1	16 343	16 343
	1	15 980	15 980
	2	15 617	31 234
	1	15 254	15 254
	1	14 890	14 890
	1	14 164	14 164
	1	11 622	11 622



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkes gate 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkes gate 2B

Styreleder	Knut Jørgen Bjuland (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Sigurd Kraabøl Moen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Christina Elisabeth Schjelderup Røed (sign.)	14.02.2024



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		310 872	298 908	310 870	337 294
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 520	111 060	110 500	114 600
Sum driftsinntekter		421 392	409 968	421 370	451 894
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 115	-4 230	-4 230
Styrehonorar	2	-20 000	-15 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-45 714	-43 807	-45 400	-48 100
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 600
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 587	-94 006	-6 500	-6 900
Vaktmestertjenester		-34 240	0	-31 900	-34 100
Renholdstjenester		-50 611	0	-47 200	-54 000
Løpende vedlikehold	4	-11 004	-30 312	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-108 656	-106 398	-110 500	-114 600
Forsikring		-71 033	-64 581	-71 000	-77 400
Energi, felles		-18 934	-16 656	-18 000	-20 000
Andre driftsutgifter	5	-5 455	-6 362	-2 000	-6 000
Sum driftskostnader		-378 499	-379 237	-390 130	-418 930
DRIFTSRESULTAT		42 893	30 731	31 240	32 964
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 315	2 601	1 500	3 000
Finanskostnader		-21 299	-16 088	-18 694	-23 246
Netto finansposter		-15 984	-13 487	-17 194	-20 246
Resultat før skattekostnad		26 909	17 244	14 046	12 718
Ordinært resultat etter skatt		26 909	17 244	14 046	12 718
ÅRSRESULTAT	6, 9	26 909	17 244	14 046	12 718
Disponering av totalresultat:		26 909	17 244	14 046	12 718
Reduksjon av udekket tap		26 909	17 244	0	0

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	107 423	97 846
Opptjente renter	7	5 315	2 601
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	176 864	166 240
Sum omløpsmidler		289 602	266 686
SUM EIENDELER		289 602	266 686

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-189 527	-216 436
Sum egenkapital		-189 527	-216 436
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	140 000	140 000
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	257 132	269 549
Sum langsiktig gjeld		257 132	269 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 710	71 483
Påløpte kostnader		2 287	2 090
Sum kortsiktig gjeld		81 997	73 573
Sum gjeld		479 129	483 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 602	266 686

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Bjuland
Leder

Sigurd Kraabøl Moen
Styremedlem

Tatjana Solvang Grova
Styremedlem

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	2 820	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	15 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmesterjenester	0	18 306
Avtale om vintervedlikehold	0	23 273
Avtale om renholdstjenester	0	42 719
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 587	6 383
Sum drifts- og serviceavtaler	6 587	94 006

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 580	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 079	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 183	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 163	0
Sum vedlikehold	11 004	30 312

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	588	657
Andre gebyrer	866	2 704
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	5 455	6 362

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	193 113	189 804
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 909	17 244

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

	2023	2022
Note 6 - DISPONIBLE MIDLER		
Avdrag lån	-12 417	-13 935
Årets endring i disponible midler	14 492	3 309
Disponible midler i periodens slutt	207 605	193 113
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-140 000	-140 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	-140 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	67 605	53 113

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	176 862	166 238
Sum bankinnskudd	176 864	166 240

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-216 436	-233 680
Annen egenkapital 01.01	-216 436	-233 680
Årets resultat	26 909	17 244
Annen egenkapital 31.12	-189 527	-216 436
SUM EGENKAPITAL 31.12	-189 527	-216 436

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	140 000	140 000
Sum avsetninger	140 000	140 000



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517250367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	8.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	269 549
Avdrag i perioden:	12 417
Lånesaldo 31.12:	257 132
Saldo 5 år frem i tid:	186 232

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250367	1	26 149	26 149
	1	20 701	20 701
	1	19 975	19 975
	1	18 159	18 159
	2	17 796	35 592
	1	17 070	17 070
	1	16 343	16 343
	1	15 980	15 980
	2	15 617	31 234
	1	15 254	15 254
	1	14 890	14 890
	1	14 164	14 164
	1	11 622	11 622